



Carnolès - Magnifico livello giardino di 4 stanze in fase di ristrutturazione

Vendita

699 000 €

<i>Tipo di proprietà</i> Appartamento	<i>Stanze</i> 4 stanze
<i>Quartiere</i> Carnoles	<i>Città</i> Roquebrune-Cap-Martin
<i>Paese</i> Francia	<i>Superficie abitabile</i> 75 m²
<i>Superficie terrazza</i> 75 m²	<i>Superficie giardino</i> 150 m²
<i>Superficie totale</i> 300 m²	<i>Camere</i> 3
<i>Parking</i> 1	<i>Cantina</i> 1
<i>Livello</i> REZ DE JARDIN	<i>Costi annuali</i> 3 000 €
<i>Condizione</i> Ristrutturato	<i>Vista</i> Città senza ostacoli
<i>Exposition</i> Sud-est	<i>Data di liberazione</i> Disponibile

Situata nel centro di Roquebrune-Cap-Martin di fronte alla spiaggia di Solenzara

Situata nel centro di Roquebrune-Cap-Martin, nella zona ambita di Carnolès, a soli 2 minuti a piedi dalla



stazione SNCF, di fronte alla spiaggia di Solenzara, ai Bains du Cap e vicino a tutti i negozi, in un piccolo condominio di 6 appartamenti, Scopri questo magnifico appartamento di 4 stanze in ristrutturazione con giardino.

Con un'area abitativa di 75 m², è composta da un ingresso, un soggiorno/sala da pranzo che si apre sulla terrazza e il giardino, una cucina aperta arredata, 3 camere da letto, due delle quali con camerini integrati, una doccia con bagno.

Area esterna eccezionale: giardino privato di 150 m², terrazza di 45 m², balcone di 30 m² che serve tutte le stanze

Un parcheggio e una cantina completano l'appartamento.

L'appartamento sarà completamente ristrutturato: vernice, pavimento e finestre entro la fine di marzo 2026.

Costi mensili: 255€

Tassa sulla proprietà: 935€

Una proprietà rara, spaziosa, luminosa e perfettamente posizionata, ideale come residenza principale, seconda casa o per un investimento in affitto.



