



## Cap d'Ail: Villa direttamente sul mare

Vendita

25 000 000 €

<i>Tipo di proprietà</i> <b>Città</b>	<i>Stanze</i> <b>12</b>
<i>Città</i> <b>Cap-d'Ail</b>	<i>Paese</i> <b>Francia</b>
<i>Superficie abitabile</i> <b>588 m<sup>2</sup></b>	<i>Superficie terreno</i> <b>4 654 m<sup>2</sup></b>
<i>Camere</i> <b>+5</b>	<i>Bagni</i> <b>+5</b>
<i>Parcheggi</i> <b>+5</b>	<i>Costi annuali</i> <b>24 000 €</b>
<i>Condizione</i> <b>Servizi lussuosi</b>	<i>Vista</i> <b>Panoramica, Mare</b>
<i>Exposition</i> <b>Ovest</b>	<i>Data di liberazione</i> <b>01/09/2026</b>
<i>Rif.</i> <b>VF416A</b>	

Magnifica villa fronte mare, situata direttamente sulla spiaggia di La Mala, a pochi minuti dal Principato di Monaco, con una vista mare mozzafiato.

Lussuosamente arredata con Minotti, Baxter e Baker, la proprietà si distingue per finiture di altissimo livello, che uniscono eleganza e comfort moderno. Offre tre eleganti saloni di rappresentanza con accesso a una terrazza soleggiata, sette camere da letto con bagno en suite, una sauna e una palestra completamente attrezzata.

Un giardino paesaggistico con accesso diretto al mare, una piscina a sfioro e una casa indipendente per il custode completano questa proprietà davvero eccezionale.

Se desidera, posso adattare il testo per brochure di prestigio, sito web o comunicazione off-market.



Questa villa di 588 m<sup>2</sup>, che gode di straordinarie viste panoramiche sul mare, si sviluppa su cinque livelli. L'ampio ingresso conduce a tre eleganti saloni di rappresentanza, tutti con accesso a una grande terrazza affacciata sul Mar Mediterraneo.

La proprietà dispone di sette camere da letto, incluse tre master suite, oltre a sauna e bagno turco. Un ascensore di ultima generazione collega tutti i livelli, garantendo il massimo comfort e una perfetta accessibilità.

Situata su un terreno di 4.500 m<sup>2</sup>, la villa beneficia di accesso diretto alla spiaggia e di un pontile privato. Ampie terrazze su ogni livello si affacciano su una piscina riscaldata, elegantemente integrata in un contesto di pietra naturale.

Questa villa altamente sicura, tra le più prestigiose sul mercato, si trova a pochi minuti da Monaco. Un ampio garage consente il parcheggio di più veicoli, offrendo ulteriore comodità.

Una proprietà davvero eccezionale, con una posizione unica fronte mare e spettacolari viste sulla costa.





