

## PALAZZO PATIO - GIARDINO ESOTICO - NEGOZIO CON VETRINA

Vendita professionale

Esclusività

1 600 000 €

|  |   |
|--|---|
| <b>Tipo di proprietà</b><br><b>Locale</b>              | <b>Stanze</b><br>-                              |
| <b>Edificio</b><br><b>Patio Palace</b>                 | <b>Quartiere</b><br><b>Jardin Exotique</b>      |
| <b>Superficie abitabile</b><br><b>72 m<sup>2</sup></b> | <b>Livello</b><br><b>RC</b>                     |
| <b>Condizione</b><br><b>Ottimo stato</b>               | <b>Data di liberazione</b><br><b>30/06/2029</b> |
| <i>Rif.</i><br><b>V1677</b>                            |   |

Situata nel quartiere Jardin Exotique, vicino a tutte le comodità, in un edificio di standing con portineria aperta 24 ore su 24, splendidi locali con grande galleria, che offre la possibilità di svolgere un'attività amministrativa e di beneficiare di un buon rapporto affittuario.

Nel quartiere Jardin Exotique, vicino a tutti i servizi, è un interessante investimento locativo costituito da un ampio locale in perfette condizioni, beneficiando di una grande finestra che si affaccia sulla galleria del palazzo. La disposizione del locale è la seguente: una grande sala principale in spazio aperto con un soppalco con un ufficio chiuso e un bagno.

Possibilità di parcheggio extra.

Affittato attualmente come ufficio con un contratto di locazione quinquennale il 01/07/2024, affitto annuo di €49.440 IVA esclusa + spese.



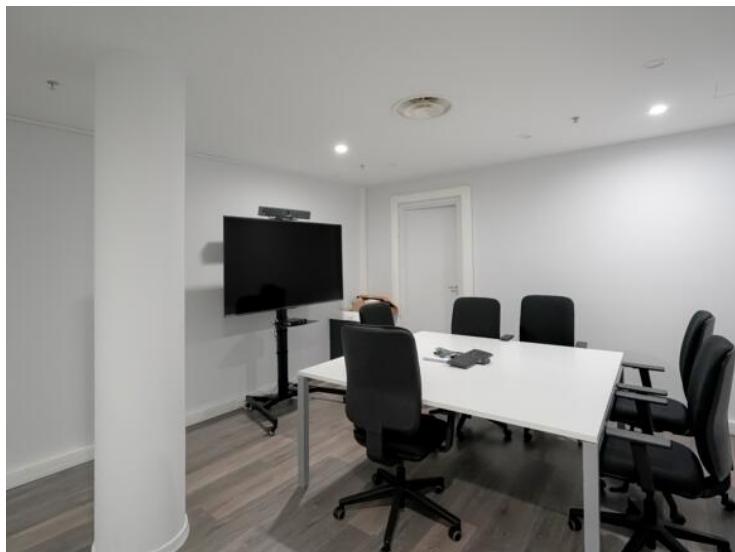
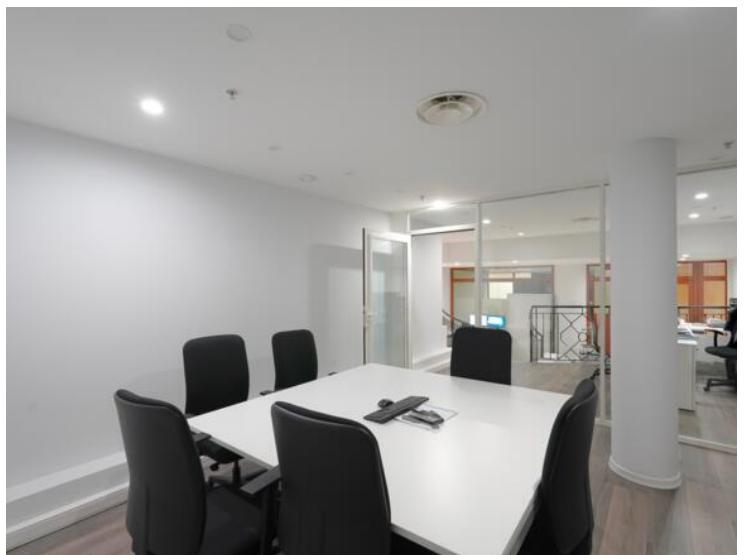
MonteCarlo-RealEstate.com

Pagina

1/3

Rif. : V1677

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.



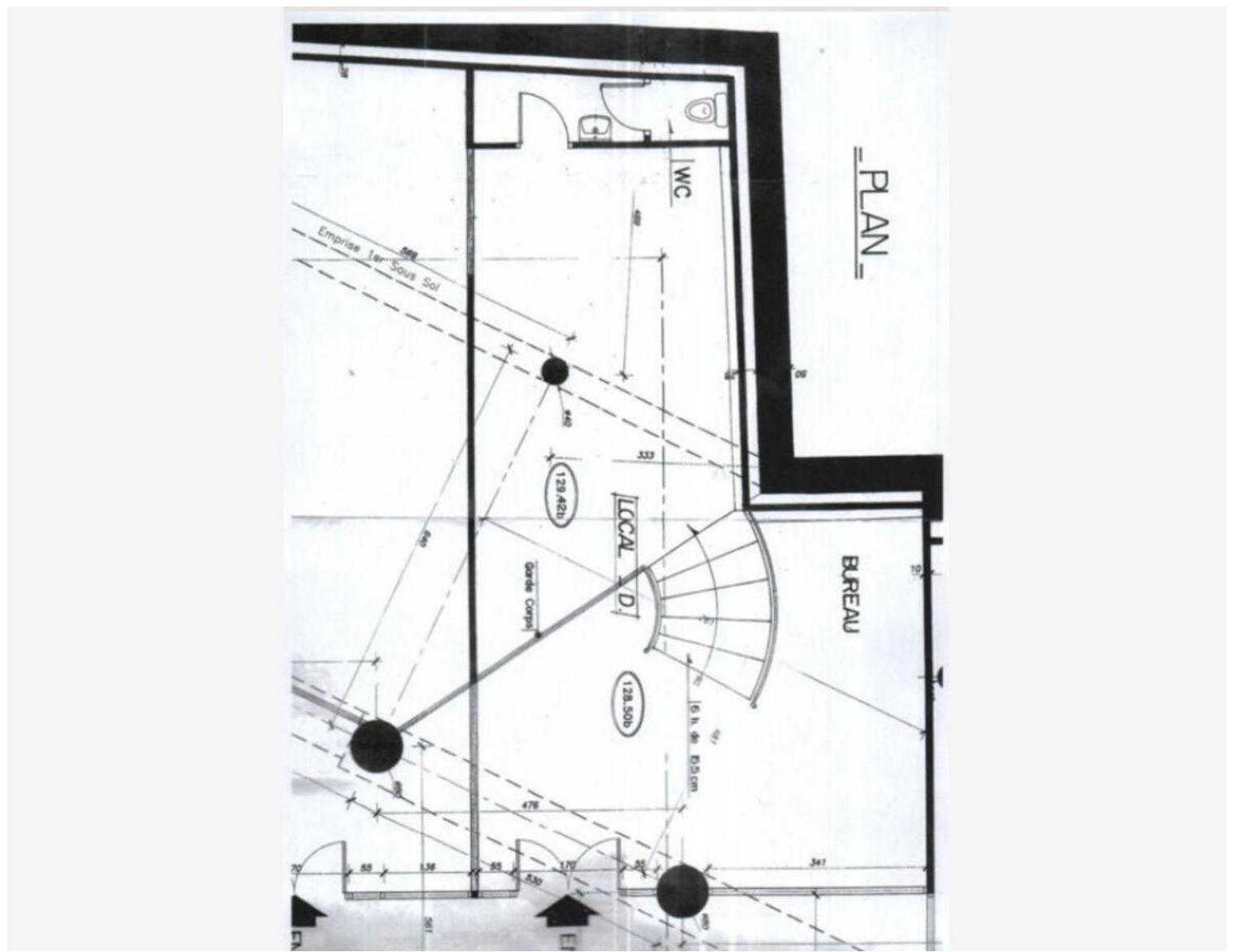
[MonteCarlo-RealEstate.com](http://MonteCarlo-RealEstate.com)

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimate. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Pagina

2/3

Rif. : V1677



[MonteCarlo-RealEstate.com](http://MonteCarlo-RealEstate.com)

Pagina  
3/3

Rif. : V1677

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.