



## PALAZZO PATIO - GIARDINO ESOTICO - NEGOZIO CON VETRINA

Vendita professionale

Esclusività

1 600 000 €

<i>Tipo di proprietà</i> <b>Locale</b>	<i>Edificio</i> <b>Patio Palace</b>
<i>Quartiere</i> <b>Jardin Exotique</b>	<i>Superficie abitabile</i> <b>72 m<sup>2</sup></b>
<i>Livello</i> <b>RC</b>	<i>Costi annuali</i> <b>4 746 €</b>
<i>Condizione</i> <b>Ottimo stato</b>	<i>Data di liberazione</i> <b>30/06/2029</b>
<i>Rif.</i> <b>V1677</b>	

Situata nel quartiere Jardin Exotique, vicino a tutte le comodità, in un edificio di standing con portineria aperta 24 ore su 24, splendidi locali con grande galleria, che offre la possibilità di svolgere un'attività amministrativa e di beneficiare di un buon rapporto affittuario.

Nel quartiere Jardin Exotique, vicino a tutti i servizi, è un interessante investimento locativo costituito da un ampio locale in perfette condizioni, beneficiando di una grande finestra che si affaccia sulla galleria del palazzo. La disposizione del locale é la seguente: una grande sala principale in spazio aperto con un soppalco con un ufficio chiuso e un bagno.

Possibilità di parcheggio extra.

Affittato attualmente come ufficio con un contratto di locazione quinquennale il 01/07/2024, affitto annuo di €49.440 IVA esclusa + spese.







