



**Lorenza  
von Stein**  
LUXURY REAL  
ESTATE MONACO

**Lorenza von Stein Monaco**

47, boulevard du Jardin Exotique  
98000 Monaco

Tel : +377 97 97 02 77  
request@lvsmonaco.com  
www.lorenzavonstein.com



## Co Exclusività - Floralties - Lussuose 3 Camere

**Vendita**

**Co-Esclusiva**

**9 850 000 €**

<i>Tipo di proprietà</i> <b>Appartamento</b>	<i>Stanze</i> <b>3 stanze</b>
<i>Edificio</i> <b>Les Floralties</b>	<i>Quartiere</i> <b>Carré d'Or</b>
<i>Superficie abitabile</i> <b>90 m²</b>	<i>Superficie terrazza</i> <b>20 m²</b>
<i>Superficie totale</i> <b>110 m²</b>	<i>Camere</i> <b>2</b>
<i>Bagni</i> <b>2</b>	<i>Parking</i> <b>1</b>
<i>Cantina</i> <b>1</b>	<i>Livello</i> <b>1</b>
<i>Costi annuali</i> <b>12 000 €</b>	<i>Condizione</i> <b>Nuovo</b>
<i>Ammobiliato</i> <b>Sì</b>	<i>Data di liberazione</i> <b>Disponibile</b>
<i>Rif.</i> <b>VMC-2283</b>	

Questo magnifico appartamento a tre stanze si trova nella molto ambita residenza "Les Floralties".

La posizione di questa proprietà è eccezionale, poiché si trova nel cuore del Carré d'Or.

L'appartamento è stato sottoposto a una ristrutturazione di lusso. È stato decorato da un rinomato interior designer per trasformarlo in una proprietà chiavi in mano, unica e altamente esclusiva.

Entrando, scoprirai un elegante atrio d'ingresso che si apre su un lussuoso soggiorno, con una cucina open space Bulthaup. Il soggiorno si apre su una terrazza paesaggistica con vista sulla Place du Casino. Gli arredi raffinati sono arricchiti da splendidi lavori in legno su misura.

Entrambe le camere da letto sono spaziose e luminose, con un chiaro pavimento in quercia che crea



**MonteCarlo-RealEstate.com**

Pagina  
**1/5**

Rif. : VMC-2283

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

un'atmosfera calda, oltre a armadi su misura. I bagni sono dotati di finiture in marmo e riscaldamento a pavimento per un comfort ottimale.

L'appartamento si apre su un atrio d'ingresso che conduce a un soggiorno, una cucina Bulthaupt completamente attrezzata, una grande camera da letto padronale con bagno doccia privata e camerino, una seconda camera con bagno doccia privata e armadi con armadi a piedi e un bagno per ospiti.

Davanti, il soggiorno e la cucina si aprono su una profonda terrazza con vista sul Casino de Monaco. Le due camere da letto si aprono su una seconda terrazza arredata.

L'appartamento è stato dotato di un sistema di domotica KNX.

Un ampio parcheggio chiuso, così come una grande cantina, sono disponibili nella residenza, al costo aggiuntivo di 800.000 EUR.









