



Ampio appartamento di 5 locali all'ultimo piano - Mentone Vendita

508 800 €

Tipo di proprietà Appartamento	Stanze -	Quartiere Hotel de Ville	Città Menton
Paese Francia	Superficie abitabile 105,60 m²	Camere 3	Bagno 1
Livello 1er	Condizione Da rinnovare	Rif. VFO-0126-3M	

Situato all'**ultimo piano di un edificio di piccole dimensioni**, questo appartamento di **105,60 mq (legge Carrez)** occupa **l'intero piano** e gode di una **piacevole vista aperta sulla città di Mentone**.

L'immobile è composto da **ingresso, cucina indipendente, soggiorno, salone, tre camere da letto, bagno e WC separato**.

Gli ambienti sono **ampi e luminosi**, valorizzati da una **notevole altezza dei soffitti**, che conferisce grande comfort e fascino.

Completa la proprietà una **cantina**.

Il condominio, **ben mantenuto**, è dotato di **citofono** e presenta **spese condominiali contenute**.
Riscaldamento e acqua calda autonomi.

Situato nel **comune di Mentone**, a breve distanza dal **centro**, dai **servizi**, dal **centro storico** e dalle **spiagge**, l'appartamento è **ideale come residenza principale per una famiglia** o come investimento.

Ottimo potenziale dopo lavori di rinfresco - posizione ricercata e grandi volumi.



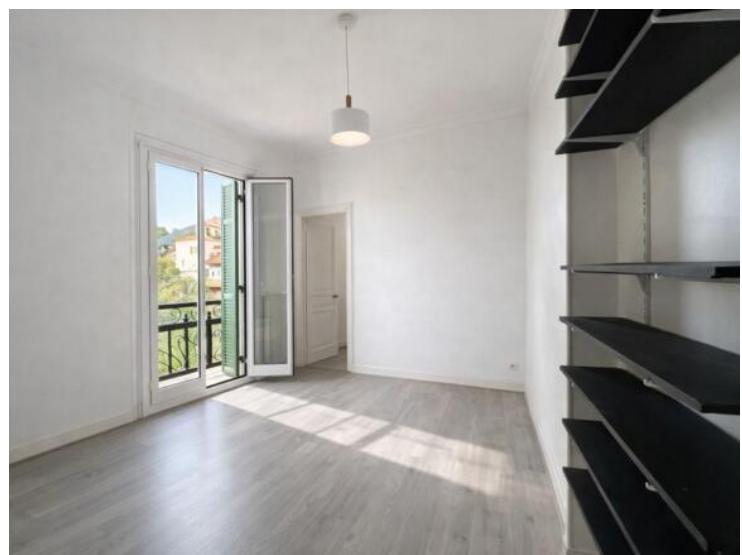
MonteCarlo-RealEstate.com

Pagina

1/3

Rif. : VFO-0126-3M

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimate. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.



Diagnostique de Performances Énergétiques

logement très performant



196
kWh/m².an

6.4
kg CO₂/m².an

logement extrêmement consommateur d'énergie



MonteCarlo-RealEstate.com

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Pagina
3/3

Rif. : VFO-0126-3M