MONACO PROPERTIES
MONTE-CARLO & CÔTE D'AZUR INVESTMENTS

Monaco Properties
29 Bd d'Italie
98000 Monaco
Tel : +377 97 97 33 97
Fax : +377 97 97 33 98
info@mpmonaco.com
www.monacoproperties.mc



Mentone – Appartamento di 105,60 m² all'ultimo piano con tre camere

Vendita 460 000 €

Tipo di proprietà **Appartamento**	*Quartiere* **Hotel de Ville**	*Città* **Menton**	*Paese* **Francia**
Superficie abitabile **105,60 m²**	*Camere* **3**	*Bagno* **1**	*Livello* **1er**
Condizione **Da rinnovare**	*Rif.* **VFO-0126-3M**		

Situato all'**ultimo piano di un edificio di piccole dimensioni**, questo appartamento di **105,60 mq (legge Carrez)** occupa **l'intero piano** e gode di una **piacevole vista aperta sulla città di Mentone**.

L'immobile è composto da **ingresso**, **cucina indipendente**, **soggiorno**, **salone**, **tre camere da letto**, **bagno** e **WC separato**.
Gli ambienti sono **ampi e luminosi**, valorizzati da una **notevole altezza dei soffitti**, che conferisce grande comfort e fascino.

Completa la proprietà una **cantina**.

Il condominio, **ben mantenuto**, è dotato di **citofono** e presenta **spese condominiali contenute**.
Riscaldamento e acqua calda autonomi.

Situato nel **comune di Mentone**, a breve distanza dal **centro**, dai **servizi**, dal **centro storico** e dalle **spiagge**, l'appartamento è **ideale come residenza principale per una famiglia** o come investimento.

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

MONACO PROPERTIES
MONTE-CARLO & CÔTE D'AZUR INVESTMENTS

Monaco Properties
Tel : +377 97 97 33 97
Fax : +377 97 97 33 98
info@mpmonaco.com
www.monacoproperties.mc

Ottimo potenziale dopo lavori di rinfresco – posizione ricercata e grandi volumi.









Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

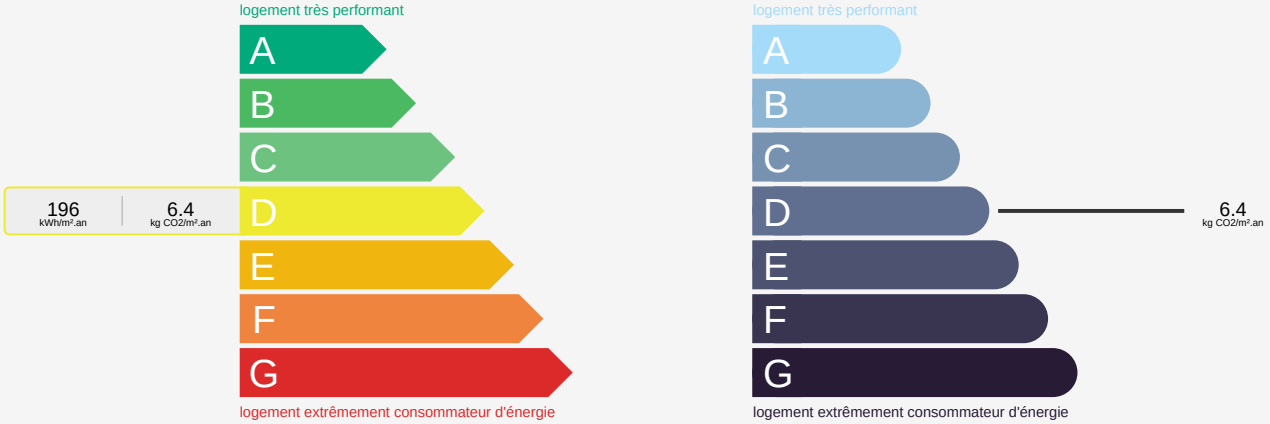
MONACO PROPERTIES
MONTE-CARLO & CÔTE D'AZUR INVESTMENTS

Monaco Properties
Tel : +377 97 97 33 97
Fax : +377 97 97 33 98
info@mpmonaco.com
www.monacoproperties.mc





Diagnostique de Performances Énergétiques



Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.