



## Palais Joséphine - Monocale ideale per investimento locativo

**Vendita** **Esclusività** **330 000 €**

<i>Tipo di proprietà</i> <b>Appartamento</b>	<i>Stanze</i> <b>Monocale</b>	<i>Città</i> <b>Beausoleil</b>	<i>Paese</i> <b>Francia</b>
<i>Superficie abitabile</i> <b>33 m<sup>2</sup></b>	<i>Superficie terrazza</i> <b>10 m<sup>2</sup></b>	<i>Superficie totale</i> <b>43 m<sup>2</sup></b>	<i>Bagno</i> <b>1</b>
<i>Costi annuali</i> <b>2 700 €</b>	<i>Rif.</i> <b>86662313</b>		

RARA OPPORTUNITÀ! A pochi passi dal Principato di Monaco, monocale di 33 mq composto da ingresso, soggiorno con cucina, bagno con servizi, terrazza di 10 mq.

Situato in una residenza rinomata e sicura, l'immobile offre una piscina sul tetto dell'edificio e negozi al piano terra, garantendo un comfort quotidiano di alto livello.

Le spese condominiali ammontano a 225 euros al mese e includono il consumo di acqua fredda, acqua calda e aria condizionata reversibile.

Questa proprietà è ideale come investimento locativo, sia per affitti a breve termine che a lungo termine, grazie alla posizione strategica alle porte di Monaco.


[MonteCarlo-RealEstate.com](http://MonteCarlo-RealEstate.com)

 Pagina  
**1/4**

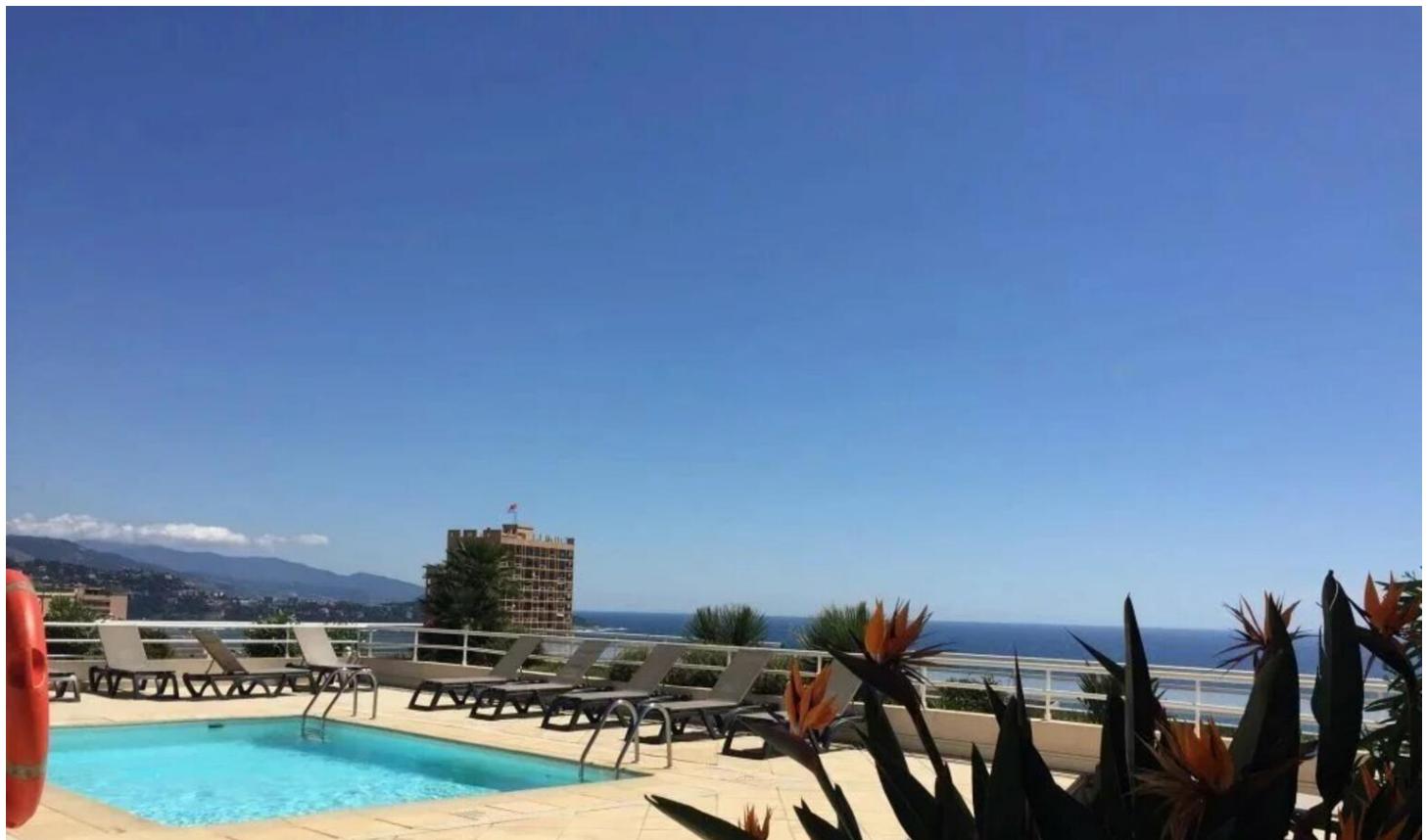
Rif. : 86662313

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Possibilità di acquistare separatamente un posto auto nel parcheggio Belle Époque, un vero valore aggiunto nella zona.







**MonteCarlo-RealEstate.com**

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Pagina  
**4/4**

Rif. : 86662313