



## LE CASTEL - Bilocale con Uso Misto - Ideale come Investimento

Vendita

**3 400 000 €**

<b>Tipo di proprietà</b> <b>Appartamento</b>	<b>Stanze</b> <b>2 stanze</b>
<b>Edificio</b> <b>Le Castel</b>	<b>Quartiere</b> <b>Jardin Exotique</b>
<b>Superficie abitabile</b> <b>65 m<sup>2</sup></b>	<b>Superficie terrazza</b> <b>14 m<sup>2</sup></b>
<b>Superficie totale</b> <b>79 m<sup>2</sup></b>	<b>Camera</b> <b>1</b>
<b>Parcheggi</b> <b>2</b>	<b>Cantina</b> <b>1</b>
<b>Livello</b> <b>1</b>	<b>Condizione</b> <b>Ottimo stato</b>
<b>Uso misto</b> <b>Si</b>	<b>Rif.</b> <b>HP-VC1</b>

Bilocale ad uso misto situato al 1° piano di un edificio di sei piani con servizio di portineria, dotato di terrazze, esposizione Sud e Sud-Est, oltre a due posti auto.

Situato in un quartiere dinamico ma al tempo stesso residenziale del Principato di Monaco, l'appartamento gode di una posizione pratica, nelle immediate vicinanze dei negozi e dei principali collegamenti.

Posto al 1° piano, l'immobile dispone di una superficie interna di 65 mq, completata da una terrazza di 14 mq. L'appartamento si presenta in ottime condizioni generali e beneficia di una luminosità naturale costante durante tutta la giornata.



[MonteCarlo-RealEstate.com](http://MonteCarlo-RealEstate.com)

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimate. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

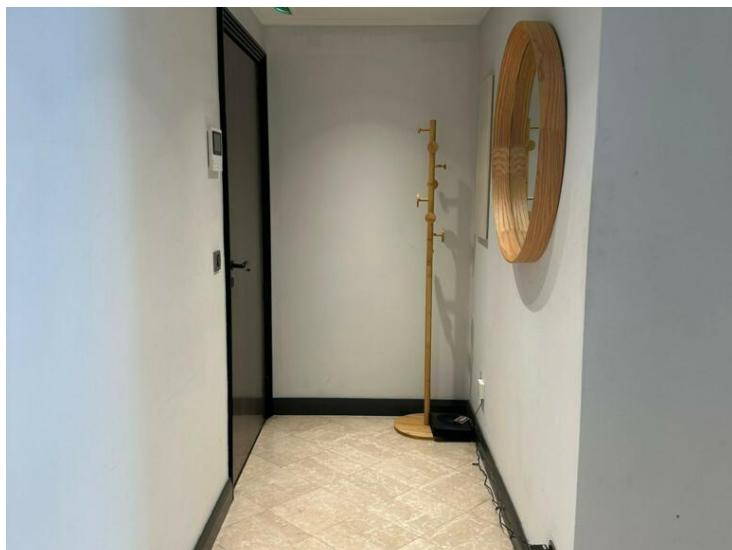
Pagina

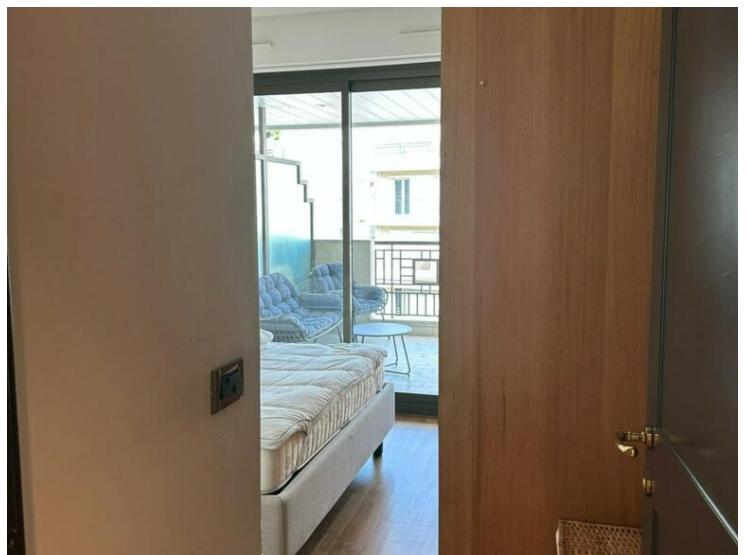
**1/4**

Rif. : HP-VC1

La distribuzione interna comprende un ingresso, un soggiorno con accesso alla terrazza, una cucina a vista completamente attrezzata, una camera da letto in facciata con accesso esterno, un bagno completo e una zona lavanderia separata.

La proprietà include inoltre due posti auto e una cantina all'interno dello stabile.

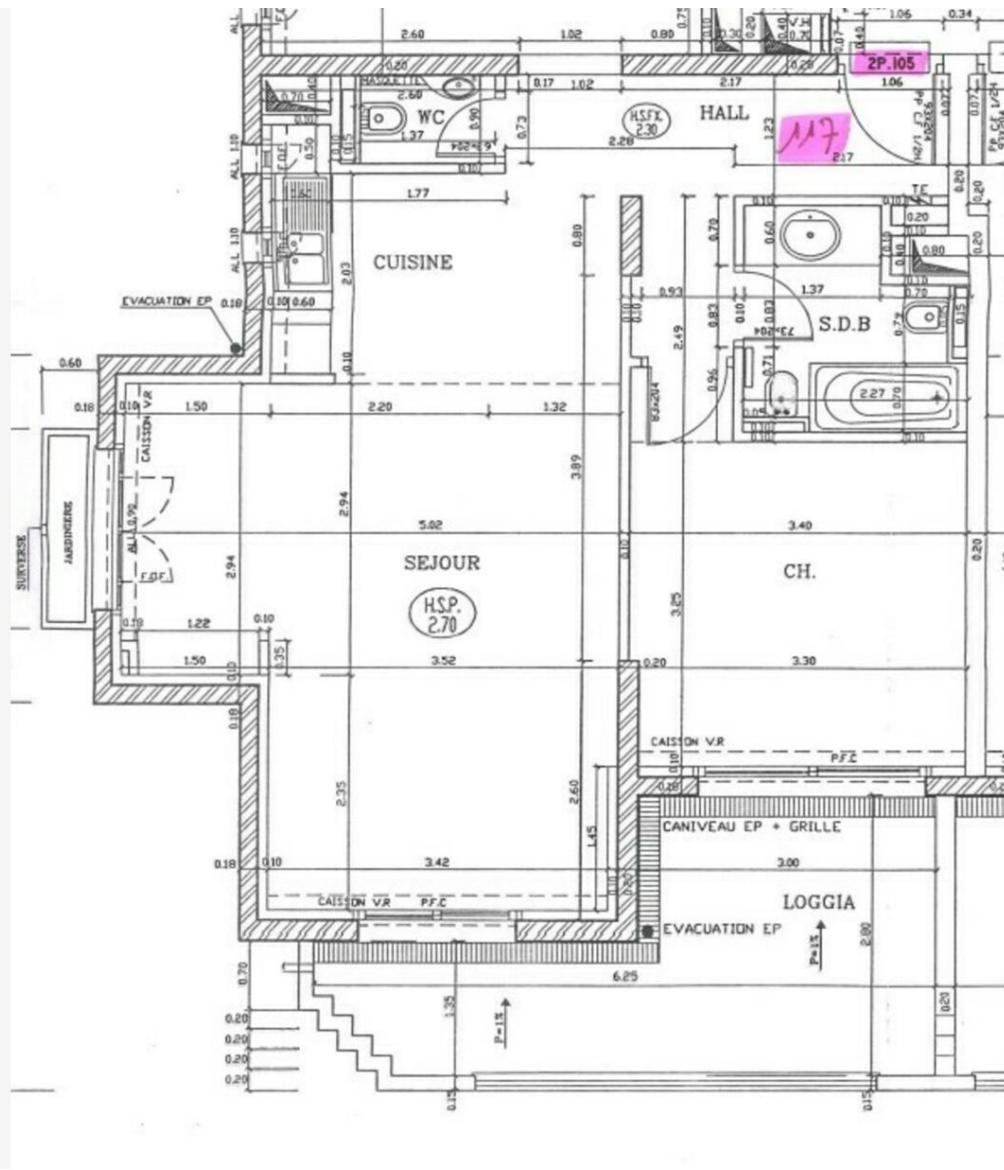
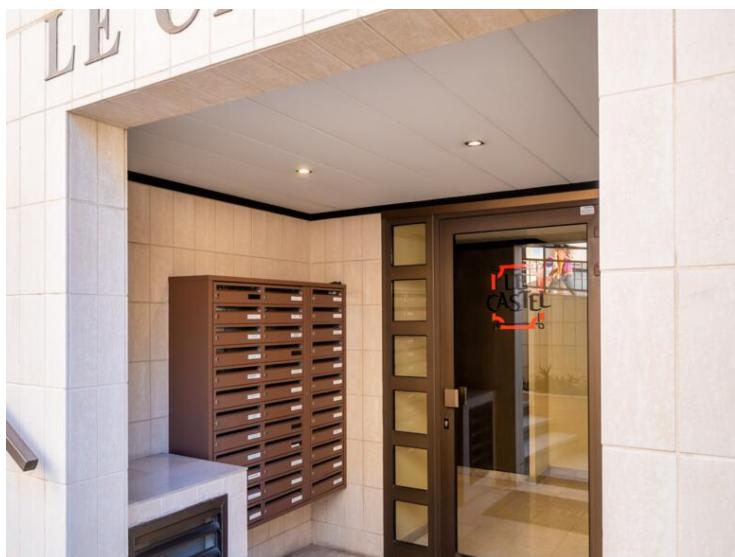



[MonteCarlo-RealEstate.com](http://MonteCarlo-RealEstate.com)

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimate. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

**Pagina  
3/4**

Rif. : HP-VC1



MonteCarlo-RealEstate.com

Pagina  
4/4

Rif. : HP-VC1

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.