



## Nizza - Le Port - Bellissimo locale commerciale

Vendita professionale

2 392 000 €

<i>Tipo di proprietà</i> <b>Murs local commercial</b>	<i>Quartiere</i> <b>Port</b>
<i>Città</i> <b>Nice</b>	<i>Paese</i> <b>Francia</b>
<i>Superficie abitabile</i> <b>393 m<sup>2</sup></b>	<i>Superficie totale</i> <b>405 m<sup>2</sup></b>
<i>Livello</i> <b>REZ DE CHAUSSEE</b>	<i>Costi annuali</i> <b>1 000 €</b>
<i>Condizione</i> <b>Ottimo stato</b>	<i>Vista</i> <b>Città</b>
<i>Exposition</i> <b>est</b>	<i>Data di liberazione</i> <b>Immédiatement</b>
<i>Rif.</i> <b>SP-FR-84544115</b>	

Nel prestigioso quartiere degli antiquari, al confine con il pittoresco porto di Nizza, scoprite questo spazio commerciale elegante, luminoso e recentemente ristrutturato, che si estende su due livelli per circa 400 m<sup>2</sup>.

Dotato di soffitti alti e ampie vetrine, questo spazio offre un'atmosfera spaziosa e accogliente, ideale per mostrare i tuoi prodotti o servizi.

Tutti gli impianti elettrici sono a norma, garantendo un funzionamento sicuro ed efficiente.

Attualmente vacante, questo spazio offre un notevole potenziale per diverse attività commerciali.

È già previsto un progetto di ristrutturazione della facciata, che garantirà un aspetto esterno impeccabile a



[MonteCarlo-RealEstate.com](https://www.MonteCarlo-RealEstate.com)

Pagina  
1/6

Rif. : SP-FR-84544115

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

questa proprietà.

Le tariffe annuali sono ragionevoli, pari a soli 1000 €.









