



## Villa - Avenue des Hespérides, Nizza

**Vendita**

**5 200 000 €**

<i>Tipo di proprietà</i> <b>Città</b>	<i>Stanze</i> <b>6</b>	<i>Quartiere</i> <b>Mont Boron</b>	<i>Città</i> <b>Nice</b>
<i>Paese</i> <b>Francia</b>	<i>Superficie abitabile</i> <b>314,52 m<sup>2</sup></b>	<i>Superficie terrazza</i> <b>19,64 m<sup>2</sup></b>	<i>Camere</i> <b>4</b>
<i>Vista</i> <b>Vue mer</b>	<i>Rif.</i> <b>VFO-PRT-002</b>		

**Villa - Avenue des Hespérides, Nizza** - Siamo lieti di presentare questa eccezionale villa completamente ristrutturata situata sulla prestigiosa Avenue des Hespérides a Nizza. Situata su un terreno generoso con ampie terrazze e una piscina, questa proprietà offre lusso e comfort in un ambiente impareggiabile.

### Casa principale - 2 livelli:

#### Primo livello (piano superiore):

- Entrata
- Spazi abitativi: Soggiorno + Sala da pranzo
- Cucina
- Spogliatoio / Cabina armadio
- 1 Bagno con WC

#### Pianterreno:

- 2 Camere da letto
- 1 Ufficio



- 1 Sala da pranzo
- 1 Bagno con WC
- 1 bagno con doccia e WC
- 2 Spogliatoi / Cabine armadio
- Corridoi / Corridoi

**Dependance / Dependence:**

- 1 Camera da letto
- Cucina + Soggiorno
- Bagno + WC
- Corridoio + Armadi

**Servizi aggiuntivi:**

- Lavanderia
- Dispensa / Stoccaggio
- Officina
- Garage + Locale tecnico
- Garage aggiuntivo





