



## Match Point – Villa architettonica con vista panoramica

Vendita Prezzo su richiesta

<i>Tipo di proprietà</i> <b>Città</b>	<i>Stanze</i> <b>6</b>
<i>Quartiere</i> <b>Mont Boron</b>	<i>Città</i> <b>Nice</b>
<i>Paese</i> <b>Francia</b>	<i>Superficie abitabile</i> <b>500 m<sup>2</sup></b>
<i>Superficie terreno</i> <b>2 500 m<sup>2</sup></b>	<i>Camere</i> <b>5</b>
<i>Parcheggi</i> <b>+5</b>	<i>Rif.</i> <b>VFO-PTR-004</b>

Eccezionale opportunità di sviluppo con vista panoramica sul mare

### Match Point – Villa architettonica con vista panoramica

**Località:** Nizza / Villefranche-sur-Mer

Immersa in un ambiente davvero eccezionale, questa proprietà unica nel suo genere offre una rara opportunità di costruire una villa **contemporanea di 500 m<sup>2</sup>** su un terreno **paesaggistico di 2.500 m<sup>2</sup>** con alberi secolari, doppio ingresso e vista mozzafiato sulla baia di Villefranche.

Il **permesso di costruzione è stato concesso** e ha superato tutti i ricorsi, con il progetto progettato da un rinomato architetto DPLG e completamente dettagliato con studi di interior design.

#### Punti salienti e caratteristiche della proprietà:

- **Superficie abitabile:** 500 m<sup>2</sup> con ampio flusso interno/esterno



[MonteCarlo-RealEstate.com](http://MonteCarlo-RealEstate.com)

Pagina  
**1/5**

Rif. : VFO-PTR-004

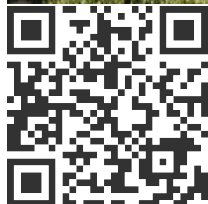
Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.



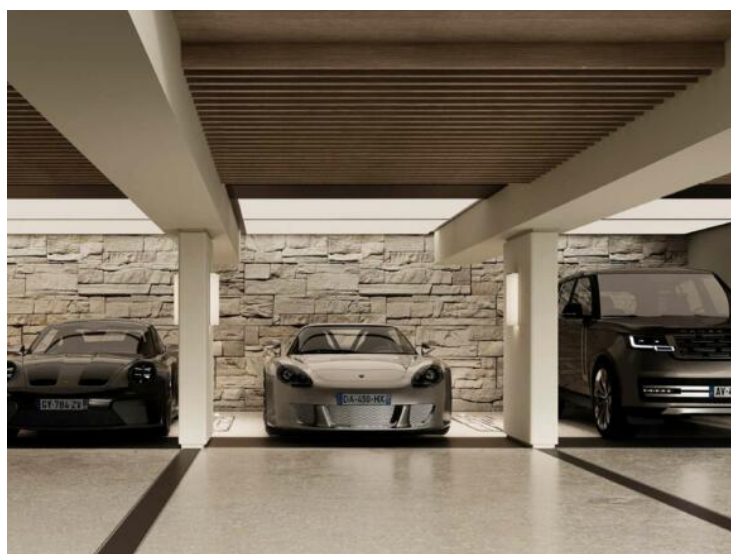
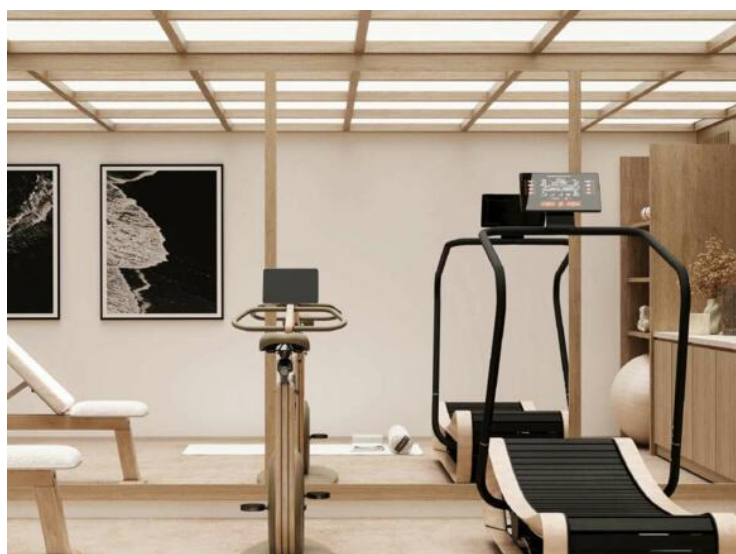
- **Camere da letto:** 5 camere da letto con bagno privato + camera indipendente per il personale
- **Bagni:** 6 bagni
- **Seminterrato / Garage:** garage di 200 m<sup>2</sup> che può ospitare fino a 7 veicoli
- **Area benessere:** palestra, sauna e piscina fredda
- **Rooftop:** terrazza di 200 m<sup>2</sup> con bar, zona pranzo e lounge con vista panoramica sul mare
- **Servizi esterni:** piscina riscaldata di 15 metri, cucina estiva, salotto e giardini paesaggistici maturi
- **Accesso verticale:** Ascensore che serve tutti e 4 i livelli

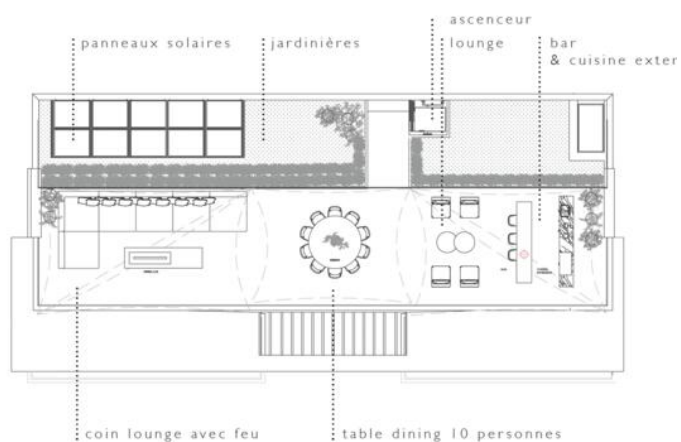
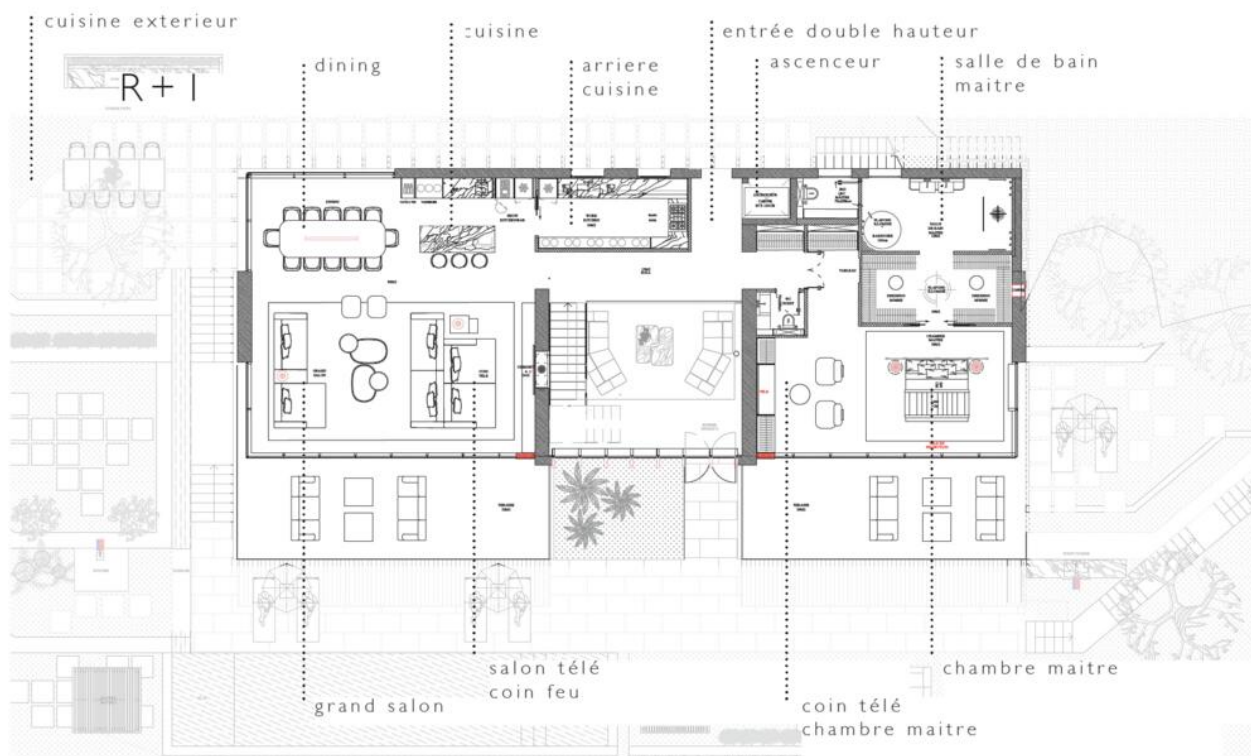
Progettata pensando al **lusso, alla privacy e all'eleganza** moderna, la villa si fonde perfettamente con l'ambiente mediterraneo. Gli interni sono curati da un talentuoso duo di designer, che integra materiali di fascia alta, arredi su misura e un'estetica contemporanea per completare la bellezza naturale del sito.

**Questo progetto rappresenta un'occasione unica per possedere una villa storica in una delle località più prestigiose della Costa Azzurra.**





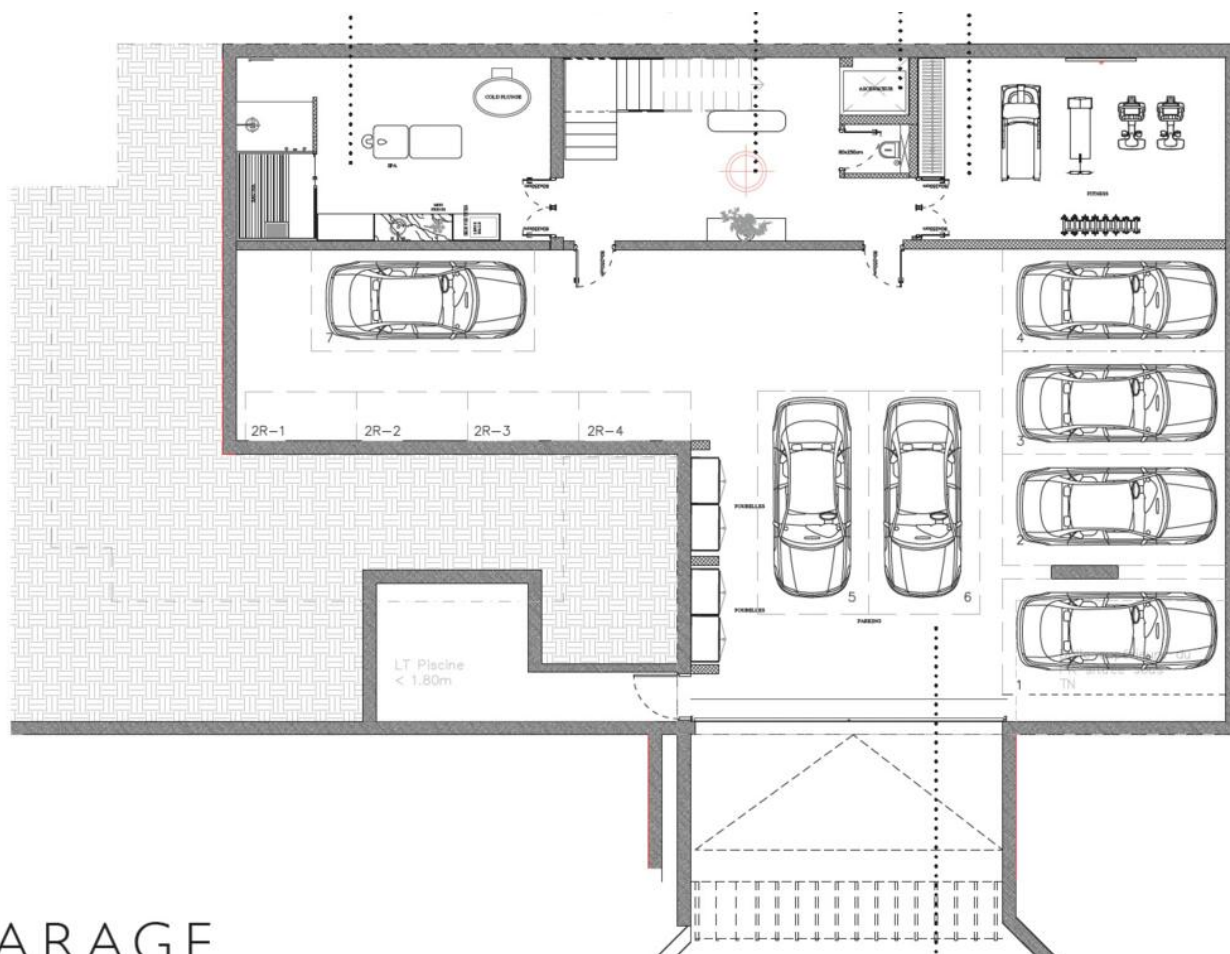




ROOFTOP







GARAGE



MonteCarlo-RealEstate.com

Pagina  
5/5

Rif. : VFO-PTR-004

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.