



Match Point - Villa architettonica con vista panoramica

Vendita Prezzo su richiesta

<i>Tipo di proprietà</i> Città	<i>Stanze</i> 6	Eccezionale opportunità di sviluppo con vista panoramica sul mare
<i>Quartiere</i> Mont Boron	<i>Città</i> Nice	
<i>Paese</i> Francia	<i>Superficie abitabile</i> 500 m²	
<i>Superficie terreno</i> 2 500 m²	<i>Camere</i> 5	
<i>Parcheggi</i> +5	<i>Rif.</i> VFO-PTR-004	

Match Point - Villa architettonica con vista panoramica

Località: Nizza / Villefranche-sur-Mer

Immersa in un ambiente davvero eccezionale, questa proprietà unica nel suo genere offre una rara opportunità di costruire una villa **contemporanea di 500 m²** su un terreno **paesaggistico di 2.500 m²** con alberi secolari, doppio ingresso e vista mozzafiato sulla baia di Villefranche.

Il permesso di costruzione è stato concesso e ha superato tutti i ricorsi, con il progetto progettato da un rinomato architetto DPLG e completamente dettagliato con studi di interior design.

Punti salienti e caratteristiche della proprietà:

- Superficie abitabile:** 500 m² con ampio flusso interno/esterno



MonteCarlo-RealEstate.com

Pagina

1/5

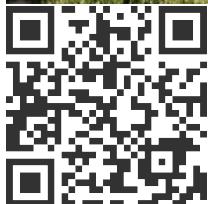
Rif. : VFO-PTR-004

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimate. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

- **Camere da letto:** 5 camere da letto con bagno privato + camera indipendente per il personale
- **Bagni:** 6 bagni
- **Seminterrato / Garage:** garage di 200 m² che può ospitare fino a 7 veicoli
- **Area benessere:** palestra, sauna e piscina fredda
- **Rooftop:** terrazza di 200 m² con bar, zona pranzo e lounge con vista panoramica sul mare
- **Servizi esterni:** piscina riscaldata di 15 metri, cucina estiva, salotto e giardini paesaggistici maturi
- **Accesso verticale:** Ascensore che serve tutti e 4 i livelli

Progettata pensando al **lusso, alla privacy e all'eleganza** moderna, la villa si fonde perfettamente con l'ambiente mediterraneo. Gli interni sono curati da un talentuoso duo di designer, che integra materiali di fascia alta, arredi su misura e un'estetica contemporanea per completare la bellezza naturale del sito.

Questo progetto rappresenta un'occasione unica per possedere una villa storica in una delle località più prestigiose della Costa Azzurra.



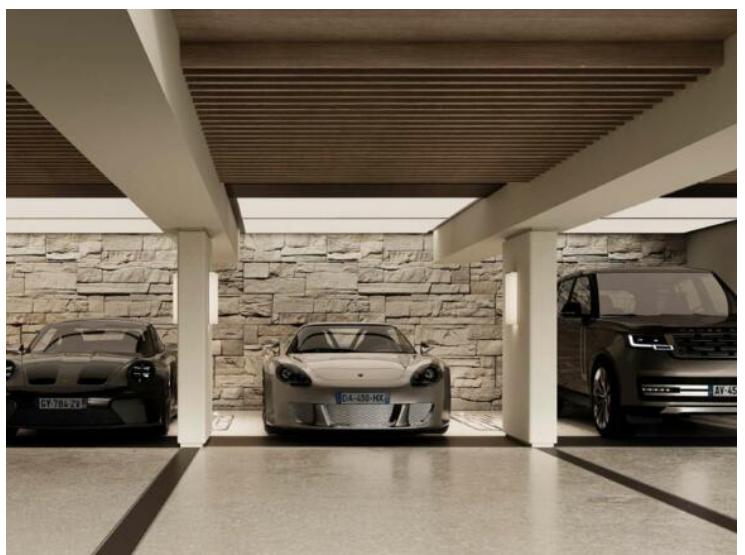
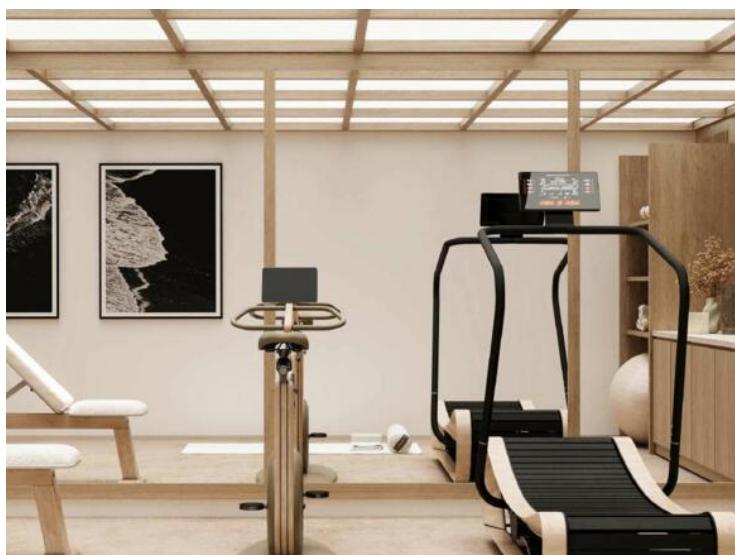
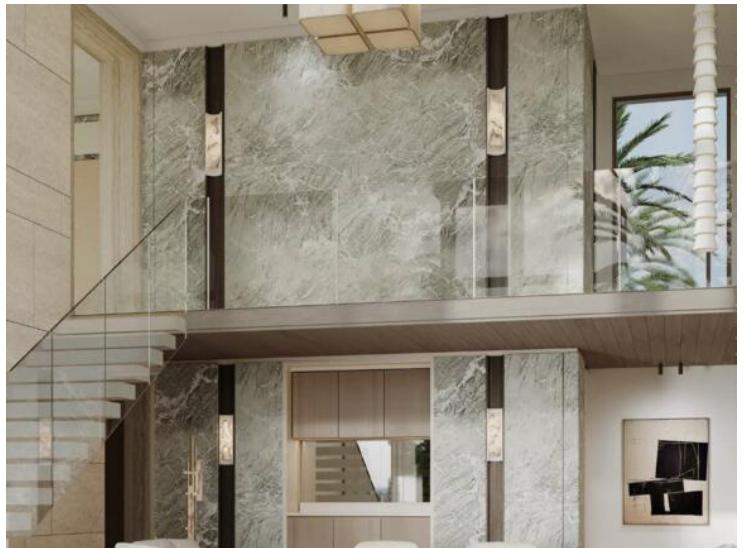
MonteCarlo-RealEstate.com

Pagina

2/5

Rif. : VFO-PTR-004

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimate. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

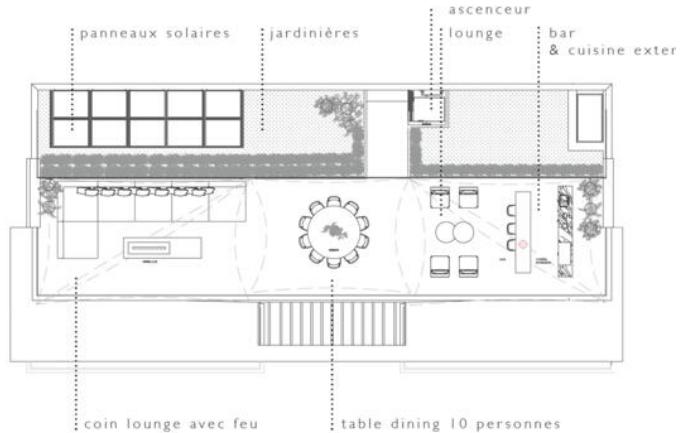
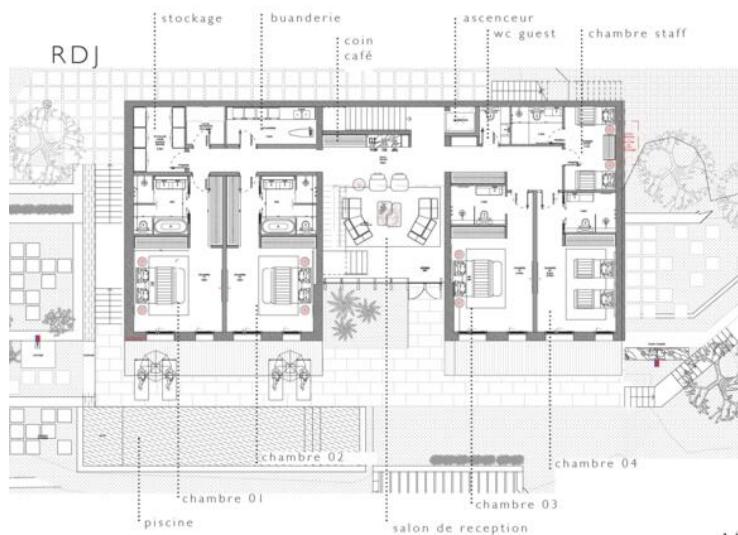
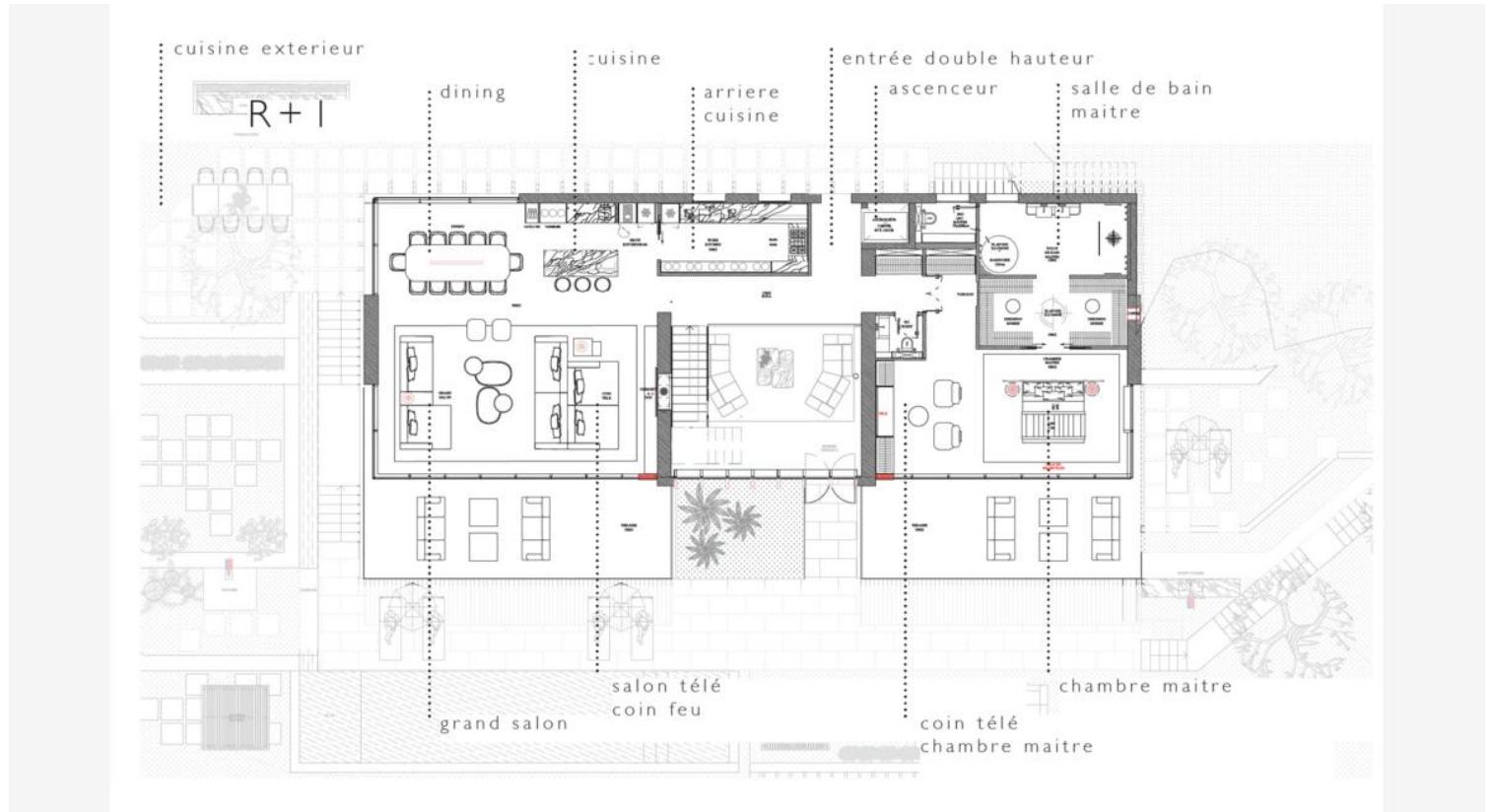


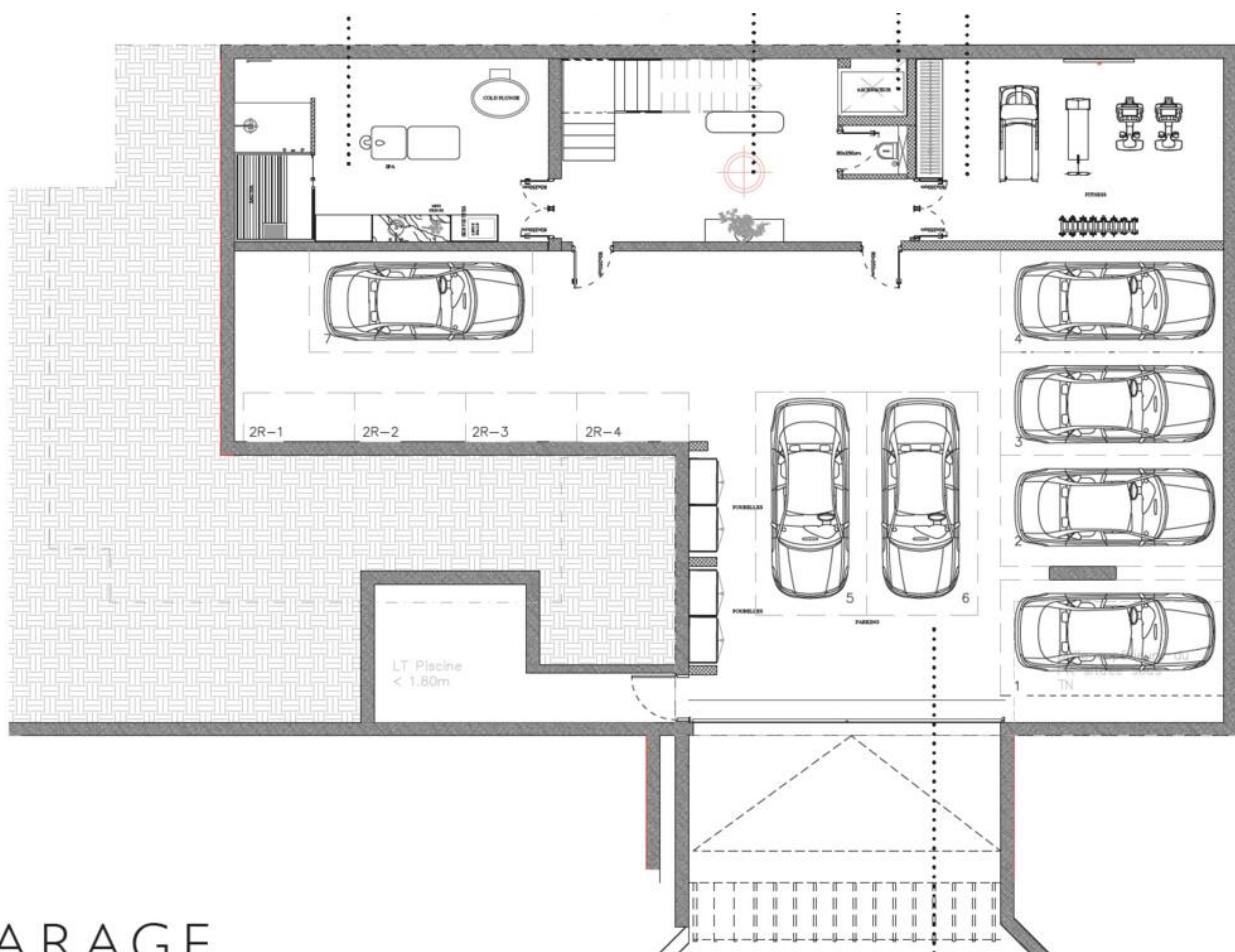
MonteCarlo-RealEstate.com

Pagina
3/5

Rif. : VFO-PTR-004

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.





GARAGE



MonteCarlo-RealEstate.com

Pagina

5/5

Rif. : VFO-PTR-004

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.