



## Villa da scoprire assolutamente

Vendita

2 490 000 €

<i>Tipo di proprietà</i> <b>Città</b>	<i>Stanze</i> <b>5 stanze</b>	<i>Quartiere</i> <b>Comte de Falicon</b>	<i>Città</i> <b>Nice</b>
<i>Paese</i> <b>Francia</b>	<i>Superficie abitabile</i> <b>310 m<sup>2</sup></b>	<i>Superficie terrazza</i> <b>120 m<sup>2</sup></b>	<i>Superficie terreno</i> <b>2 100 m<sup>2</sup></b>
<i>Camere</i> <b>3</b>	<i>Bagni</i> <b>3</b>	<i>Parcheggi</i> <b>+5</b>	<i>Cantine</i> <b>2</b>
<i>Box</i> <b>2</b>	<i>Livello</i> <b>Piano terra</b>	<i>Vista</i> <b>Mare e collina</b>	<i>Exposition</i> <b>sudovest</b>
<i>Data di liberazione</i> <b>Rapidement</b>	<i>Rif.</i> <b>EEM-VF-116</b>		

Vivi un'esperienza unica visitando questa proprietà dall'architettura provenzale, sinonimo di un'eccezionale qualità costruttiva.

Idealmente situata in posizione dominante in una ricercata zona residenziale, vicino all'incantevole villaggio di Falicon (classificato 9° villaggio di Francia per la sua arte di vivere dal JDD il 19/01/2020) sulle alture di Gairaut, questa proprietà si distingue come un prodotto raro in un mercato molto ambito.

La villa, con una superficie abitabile totale di oltre 300 m<sup>2</sup>, offre una splendida vista panoramica, tra cui una magnifica vista sul mare. Tenuta in modo impeccabile, si distingue per la sua disposizione ottimale e l'uso esclusivo di materiali nobili di eccezionale qualità.

### Caratteristiche principali:



MonteCarlo-RealEstate.com

Pagina  
1/4

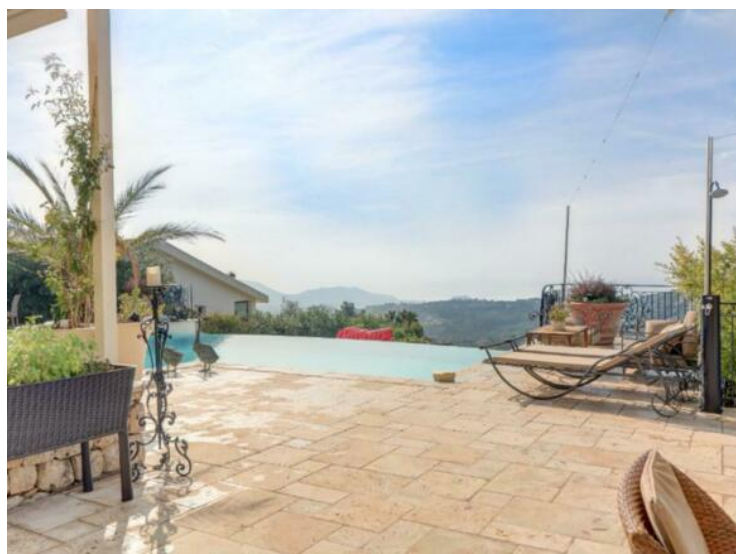
Rif. : EEM-VF-116

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

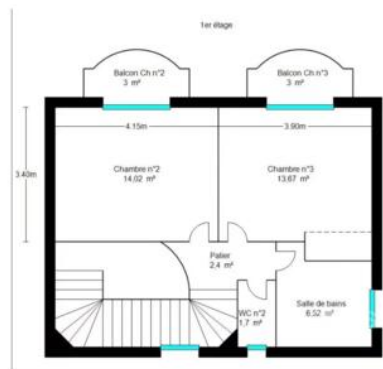
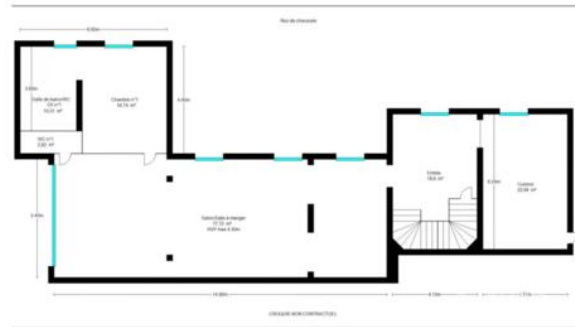
- Ingresso sontuoso
- Elegante sala da pranzo
- Soggiorno raffinato
- Scrivania libreria con altezza soffitto di 5 m e travi a vista
- Camera da letto principale con vasca-doccia neo ballroom
- Due ampie camere da letto al piano superiore con balcone e splendida vista sul mare
- Bellissimo bagno con vasca e servizi igienici
- Cantine utilizzabili con piano seminterrato completamente rivestito in resina (pavimenti e pareti)
- Due box chiusi, due posti auto coperti e la possibilità di parcheggiare fino a 12 auto
- Terreno di circa 2200 m2 con piscina a sfioro con vista panoramica sul mare
- Varie terrazze per sfruttare appieno l'aria aperta
- Accesso sicuro attraverso le cantine con porta blindata

Inoltre, la proprietà è dotata di un sistema di allarme completo che include sei telecamere discretamente nascoste, garantendo la massima tranquillità.

**Non perdetevi l'occasione di scoprire questo gioiello immobiliare unico in un contesto eccezionale!**







### Diagnostic de Performances Énergétiques

