



## Proprietà di architetto eccezionale con servizi di lusso

Affitto

Esclusività

21 000 € / mese

Tipo di proprietà <b>Città</b>	Stanze <b>14</b>
Città <b>Nice</b>	Paese <b>Francia</b>
Superficie abitabile <b>600 m<sup>2</sup></b>	Superficie terreno <b>5 000 m<sup>2</sup></b>
Superficie totale <b>5 600 m<sup>2</sup></b>	Camere <b>+5</b>
Bagni <b>+5</b>	Parcheggi <b>5</b>
Cantina <b>1</b>	Livello <b>rdc</b>
Condizione <b>Servizi lussuosi</b>	Vista <b>Mare e montagna</b>
Exposition <b>Sud</b>	Data di liberazione <b>Immédiatement</b>
Rif. <b>FR2019bis</b>	

Su un terreno privato di oltre 5000 m<sup>2</sup>, tranquillo e appartato che garantisce la massima privacy, questa sontuosa villa di oltre 600 m<sup>2</sup> con 2 piscine (interne ed esterne), campi da tennis, palestra, composta da 14 sale principali e molti annessi.

La villa è facilmente raggiungibile e si trova a 15 minuti dalle spiagge di Nizza, a 25 minuti da Monaco e 30 minuti dall'Italia.

La villa che occupa 2 livelli, comprende 14 camere principali e diversi annessi, viene affittata completamente arredata e attrezzata è composta come segue:



- Al piano terra: ingresso con due scale su entrambi i lati della sala, una piscina coperta riscaldata, una sauna, un hammam, un bagno, WC, una lavanderia, una palestra con sala home cinema, due camere da letto con armadi e bagno privato e servizi igienici, un ufficio, una loggia del custode (3 camere), una cantina, una cantina.
- Al piano superiore: una sala, una tripla reception di oltre 70 m<sup>2</sup>, una sala da pranzo con vista sulla terrazza con vista sulla piscina, una cucina di fascia alta con vista sulla terrazza esposta a sud, una camera matrimoniale (vasca idromassaggio, bagno, armadi, servizi igienici, terrazza vista mare), 3 camere matrimoniali con annesso bagno con doccia e servizi igienici, un bagno, una veranda.
- Annessi: 3 ampi garage, 5 parcheggi, campi da tennis professionali, una grande piscina all'aperto con fontane e pool house, una cucina estiva con bagno e toilette, un giardino che circonda la casa, terrazze, parco alberato.

Possibilità di affittare l'immobile in affitto stagionale secondo varie opzioni di durata.

Contattaci per maggiori informazioni.







