



## Nuova costruzione - Villas Nice

Vendita

1 950 000 €

Tipo di proprietà <b>Città</b>	Stanze <b>5 stanze</b>
Città <b>Nice</b>	Paese <b>Francia</b>
Superficie abitabile <b>232 m<sup>2</sup></b>	Camere <b>4</b>
Cantina <b>1</b>	Box <b>2</b>
Condizione <b>Nuovo</b>	Rif. <b>EIPSTM</b>

Nizza, grande metropoli sospesa tra mare e montagna all'estremità sud-orientale della Francia, è nota soprattutto per offrire un ambiente di riposo paradisiaco ai numerosi turisti che vi affollano, estate e inverno. Questa capitale del dipartimento delle Alpi Marittime, delimitata dal Mediterraneo, non si limita alla Promenade des Anglais. Un'università e diversi centri commerciali garantiscono la vitalità di un'area occupazionale molto dinamica e particolarmente giovane. L'aeroporto di Nizza Costa Azzurra, situato di fronte alla spiaggia, rende la città particolarmente facile da raggiungere dall'esterno.

Offriamo in co-esclusiva la vendita di 2 ville contemporanee vista mare situate nel quartiere di Sainte Marguerite. Costruito in R+3 e riunendo tutte le qualità dei servizi in RT 2012, si sviluppa su circa 160 m<sup>2</sup>, al piano terra sarà ospitato garage, cantina e deposito, al R+1 un ampio soggiorno di 61 m<sup>2</sup> che si



MonteCarlo-RealEstate.com

Pagina  
**1/3**

Rif. : EIPSTM

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

apre sulla sua terrazza e piscina di 12m2, al R+2, 3 camere da letto con bagno e al R+3, Una camera matrimoniale di 41m2 con terrazza. Ascensore, aria condizionata canalizzata, serramenti in alluminio completano i servizi di queste 2 splendide ville in stile californiano. Spese notarili ridotte.

Consegna ultimo trimestre 2025



