



## Stupenda proprietà d'architetto a Nizza Esclusività

Vendita

4 500 000 €

<i>Tipo di proprietà</i>	<i>Stanze</i>
<b>Città</b>	<b>14</b>
<i>Città</i>	<i>Paese</i>
<b>Nice</b>	<b>Francia</b>
<i>Superficie abitabile</i>	<i>Superficie terreno</i>
<b>600 m<sup>2</sup></b>	<b>5 000 m<sup>2</sup></b>
<i>Superficie totale</i>	<i>Camere</i>
<b>5 600 m<sup>2</sup></b>	<b>+5</b>
<i>Bagni</i>	<i>Parcheggi</i>
<b>+5</b>	<b>5</b>
<i>Cantina</i>	<i>Condizione</i>
<b>1</b>	<b>Servizi lussuosi</b>
<i>Rif.</i>	
<b>FR2019</b>	

Su una proprietà di 5000 m<sup>2</sup>, una sontuosa villa di 600 m<sup>2</sup> con 2 piscine (interne ed esterne), campi da tennis, palestra, composto da 14 camere principali e numerosi annessi.

Villa di 600 m<sup>2</sup> su una proprietà di 5000 m<sup>2</sup>, costruito nel 2016. La casa per uso residenziale, un piano alto al piano terra, è costituito da:

- Al piano terra: sala con due scale attorcigliate, una piscina coperta riscaldata, sauna, bagno turco, bagno, toilette, lavanderia, palestra con home theater, due camere da letto en suite con armadi, bagni e servizi igienici per ciascuno, un ufficio, scatola custode (3 camere), cantina, una cantina,
- Al piano superiore: sala, tripla reception di oltre 70 m<sup>2</sup>, sala da pranzo con vista sulla terrazza con vista sulla piscina,



MonteCarlo-RealEstate.com

Pagina

1/3

Rif. : FR2019

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.



una cucina di fascia alta con vista sulla terrazza sud, una camera da letto principale (jacuzzi, bagno, armadio, toilette, terrazza con vista mare), 3 camere da letto matrimoniali (stanza d'acqua con

toilette per ogni camera), un bagno, una veranda.

- Annovia: 3 grandi garage, 5 parcheggi, campi da tennis professionali, una grande piscina all'aperto con fontane e piscina, una piscina coperta riscaldata, una cucina estiva con bagno e servizi igienici, un giardino che circonda la casa, terrazze, ingresso con la reception, parco boscoso.



