



## Grazioso appartamento di 2 locali da ristrutturare con loggia e parcheggio

**Vendita**

**4 800 000 €**

<i>Tipo di proprietà</i> <b>Appartamento</b>	<i>Stanze</i> <b>2 stanze</b>	<i>Edificio</i> <b>Le Montaigne A</b>	<i>Quartiere</i> <b>Carré d'Or</b>
<i>Superficie abitabile</i> <b>64,50 m<sup>2</sup></b>	<i>Superficie terrazza</i> <b>23,50 m<sup>2</sup></b>	<i>Superficie totale</i> <b>88 m<sup>2</sup></b>	<i>Camera</i> <b>1</b>
<i>Bagno</i> <b>1</b>	<i>Parking</i> <b>1</b>	<i>Livello</i> <b>7</b>	<i>Condizione</i> <b>Lavoro richiesto</b>
<i>Uso misto</i> <b>Si</b>	<i>Data di liberazione</i> <b>Immédiatement</b>	<i>Rif.</i> <b>VMA1125-19_260122-1 41516</b>	

Situato nel cuore del Carré d'Or, in una residenza di prestigio con servizio di portineria 24 ore su 24. L'appartamento è composto da un ingresso, un soggiorno luminoso che si apre su una loggia chiusa, una cucina completamente attrezzata, una camera da letto con armadi a muro e un bagno completo.

Offre **un grande potenziale dopo la ristrutturazione** ed è **un'ottima opportunità d'investimento** in una delle zone più ambite di Monaco.

Un **posto auto** nello stabile completa questa proprietà rara.



**MonteCarlo-RealEstate.com**

Pagina  
**1/4**

Rif. : VMA1125-19\_260122-141516

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.







