



## Appartamento eccezionale nel cuore del Carré d'Or - Résidence Le

**Vendita**

**7 000 000 €**

<i>Tipo di proprietà</i> <b>Appartamento</b>	<i>Stanze</i> <b>4 stanze</b>	<i>Edificio</i> <b>Les Acanthes</b>	<i>Quartiere</i> <b>Carré d'Or</b>
<i>Superficie abitabile</i> <b>108 m²</b>	<i>Superficie terrazza</i> <b>82 m²</b>	<i>Superficie totale</i> <b>190 m²</b>	<i>Camere</i> <b>3</b>
<i>Bagni</i> <b>3</b>	<i>Parking</i> <b>1</b>	<i>Cantina</i> <b>1</b>	<i>Condizione</i> <b>Lavoro richiesto</b>
<i>Rif.</i> <b>V0281EQ</b>			

Situato al 1° piano della lussuosa residenza Les Acanthes, nel cuore del ricercatissimo Carré d'Or, questo elegante appartamento con tre camere da letto offre un grande potenziale di trasformazione in due o addirittura tre camere da letto, a seconda delle esigenze.

Completamente ridisegnato nell'ambito di una ristrutturazione di alta gamma, la consegna è prevista per giugno 2026. Il design raffinato e senza tempo degli interni è firmato Ralph Lauren Home.

Con 108 m² di superficie abitabile, l'appartamento ha un ingresso privato per garantire la massima discrezione e si apre su un cortile sicuro, ideale per le famiglie.

Una generosa terrazza di 82 m² amplia lo spazio abitativo, offrendo un ambiente esterno conviviale perfetto per rilassarsi o intrattenersi, con accesso diretto ai giardini paesaggistici del condominio.



[MonteCarlo-RealEstate.com](https://MonteCarlo-RealEstate.com)

Pagina  
**1/3**

Rif. : V0281EQ

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Questa rara proprietà è completata da un doppio posto auto privato e da una cantina. Il permesso di occupazione mista (residenziale e professionale) offre una grande flessibilità d'uso, particolarmente ricercata nel Principato.

Situato in posizione ideale, nelle immediate vicinanze di boutique di lusso, ristoranti rinomati e dei migliori indirizzi culturali e festivi di Monaco, questo appartamento è un'oasi di pace nel cuore del trambusto monegasco.



