



PIÙ DI UNA VILLA, UN CAPOLAVORO DEL LUSSO

Vendita

Esclusività

39 000 000 €

| | |
|----------------------------|-----------------------------|
| <i>Tipo di proprietà</i> | Stanze |
| Città | 6 |
| <i>Quartiere</i> | <i>Città</i> |
| Condamine | Monaco |
| <i>Paese</i> | <i>Superficie abitabile</i> |
| Monaco | 710 m² |
| <i>Superficie terrazza</i> | <i>Superficie totale</i> |
| 90 m² | 800 m² |
| <i>Camere</i> | <i>Bagni</i> |
| 3 | 4 |
| <i>Parcheggi</i> | <i>Livello</i> |
| 4 | 6 |
| <i>Costi annuali</i> | <i>Condizione</i> |
| 36 000 € | Servizi lussuosi |
| <i>Ammobiliato</i> | <i>Data di liberazione</i> |
| Si | Disponibile |
| <i>Rif.</i> | |
| VMC2179 | |

Benvenuti in questa villa eccezionale, situata in posizione ideale a due passi dal Port Hercule di Monaco. Questa proprietà, con una superficie totale di circa 800 m², è stata completamente ristrutturata con particolare attenzione ai dettagli e alla raffinatezza. Viene proposta in vendita completamente arredata, offrendo un interno trasformato in un vero capolavoro grazie a finiture di qualità incomparabile.

La zona giorno principale, di circa 300 m², vanta volumi imponenti e soffitti alti, che creano un'atmosfera al tempo stesso maestosa e intima. Su questo piano si trovano una moderna cucina a pianta aperta completamente attrezzata, un patio con giochi d'acqua e una spaziosa sala da pranzo. La villa vanta anche due eleganti salotti: uno dedicato alla televisione e l'altro con un accogliente caminetto. Una superba area fitness privata completa questa offerta eccezionale.



MonteCarlo-RealEstate.com

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimate. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Pagina
1/5

Rif. : VMC2179



Il primo piano ospita una sontuosa camera da letto principale con un bagno straordinario e uno spogliatoio extralusso. Da questo piano si accede anche a una spa privata, con hammam, sauna e sala relax, che offre un comfort degno dei più grandi palazzi. Su altri piani si trovano anche due spaziose suite, ciascuna con spogliatoio, bagno sontuoso e terrazza privata.

Infine, l'ultimo piano della villa è una vera e propria oasi di pace, rara nel Principato di Monaco, con la sua vegetazione lussureggianti, la piscina privata e la zona relax: un luogo ideale per intrattenere gli ospiti in un ambiente intimo e raffinato.

Questa magnifica villa è così composta

Piano terra: un triplo salone da sogno di circa 300 m², una moderna cucina a pianta aperta, una sala da pranzo e una zona relax con camino, una grande sala TV e una sala fitness.

1° piano: camera da letto padronale con spogliatoio e bagno privato, nonché accesso a un'area benessere completamente attrezzata con sauna, hammam e sala relax. C'è anche una magnifica area studio privata.

2° piano: elegante ingresso con ascensore.

3° piano: spaziosa camera da letto con bagno privato, ampio spogliatoio e terrazza privata.

4° piano: Ampia camera da letto en suite con magnifico bagno, spazioso spogliatoio e terrazza privata.

5° piano/Tetto: Piscina all'aperto con splendida zona relax e vista sul porto di Hercules.

Quattro posti auto completano la proprietà.





Lorenza
von Stein
LUXURY REAL
ESTATE MONACO

Lorenza von Stein Monaco

Tel : +377 97 97 02 77

request@lvsmonaco.com

www.lorenzavonstein.com



MonteCarlo-RealEstate.com

Pagina

3/5

Rif. : VMC2179

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimate. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.



