



Roquebrune-Cap-Martin - Magnifica proprietà - vista mare

Vendita 5 750 000 €

<i>Tipo di proprietà</i> Casa	<i>Stanze</i> 6
<i>Quartiere</i> Cabbe-Saint Roman	<i>Città</i> Roquebrune-Cap-Martin
<i>Paese</i> Francia	<i>Superficie abitabile</i> 266 m²
<i>Superficie terreno</i> 3 093 m²	<i>Bagni</i> 2
<i>Parcheggi</i> 5	<i>Condizione</i> Da rinnovare
<i>Rif.</i> SP-YF-86669069	

A Roquebrune-Cap-Martin, alle porte di Monaco, scopri questa proprietà eccezionale che offre una vista mozzafiato sul mare.

Con un'area abitativa di 266m2, la casa si estende su 3 livelli e affascina con i suoi volumi generosi e la distribuzione armoniosa.

Al piano terra, un ingresso elegante conduce a tre camere da letto, un camerino e un bagno, oltre a una terrazza illuminata dalla luce che offre un panorama eccezionale del Mediterraneo.

Il piano del giardino ospita un ampio corridoio, un soggiorno e una sala da pranzo luminosi, un piccolo soggiorno intimo, una cucina funzionale con deposito e sala caldaie, oltre a uno studio indipendente con armadietto e bagno, ideale per il personale o gli ospiti.



Al primo piano, una camera da letto aggiuntiva con camerino si apre su due terrazze con viste uniche sul mare, accompagnate da un bagno e un edificio annesso.

Il seminterrato comprende uno studio-laboratorio con lavandino e water, una lavanderia aggiuntiva e un edificio annesso, offrendo molte possibilità di disposizione.

Gli esterni completano perfettamente questa proprietà: un giardino paesaggistico, una piscina con una casa piscina completamente attrezzata che include cucina, bagno e magazzino, oltre a una sala tecnica per la piscina e un capanno da giardino. Le terrazze e le aree esterne sono state progettate per sfruttare appieno il clima mediterraneo e le spettacolari viste sul mare.

Unendo prestigio, comfort e privacy, questa villa rappresenta un'opportunità rara nelle immediate vicinanze di Monaco, ideale come residenza principale o secondaria.







MonteCarlo-RealEstate.com

Pagina
4/4

Rif. : SP-YF-86669069

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.