



## Roquebrune-Cap-Martin - Magnifica proprietà - vista mare Vendita 5 750 000 €

|                            |                              |
|----------------------------|------------------------------|
| <i>Tipo di proprietà</i>   | <i>Stanze</i>                |
| <b>Casa</b>                | <b>6</b>                     |
| <i>Quartiere</i>           | <i>Città</i>                 |
| <b>Cabbe-Saint Roman</b>   | <b>Roquebrune-Cap-Martin</b> |
| <i>Paese</i>               | <i>Superficie abitabile</i>  |
| <b>Francia</b>             | <b>266 m<sup>2</sup></b>     |
| <i>Superficie terreno</i>  | <i>Bagni</i>                 |
| <b>3 093 m<sup>2</sup></b> | <b>2</b>                     |
| <i>Parcheggi</i>           | <i>Condizione</i>            |
| <b>5</b>                   | <b>Da rinnovare</b>          |
| <i>Rif.</i>                |                              |
| <b>SP-YF-86669069</b>      |                              |

A Roquebrune-Cap-Martin, alle porte di Monaco, scopri questa proprietà eccezionale che offre una vista mozzafiato sul mare.

Con un'area abitativa di 266m<sup>2</sup>, la casa si estende su 3 livelli e affascina con i suoi volumi generosi e la distribuzione armoniosa.

Al piano terra, un ingresso elegante conduce a tre camere da letto, un camerino e un bagno, oltre a una terrazza illuminata dalla luce che offre un panorama eccezionale del Mediterraneo.

Il piano del giardino ospita un ampio corridoio, un soggiorno e una sala da pranzo luminosi, un piccolo soggiorno intimo, una cucina funzionale con deposito e sala caldaie, oltre a uno studio indipendente con armadietto e bagno, ideale per il personale o gli ospiti.



MonteCarlo-RealEstate.com

Pagina  
1/4

Rif. : SP-YF-86669069

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Al primo piano, una camera da letto aggiuntiva con camerino si apre su due terrazze con viste uniche sul mare, accompagnate da un bagno e un edificio annesso.

Il seminterrato comprende uno studio-laboratorio con lavandino e water, una lavanderia aggiuntiva e un edificio annesso, offrendo molte possibilità di disposizione.

Gli esterni completano perfettamente questa proprietà: un giardino paesaggistico, una piscina con una casa piscina completamente attrezzata che include cucina, bagno e magazzino, oltre a una sala tecnica per la piscina e un capanno da giardino. Le terrazze e le aree esterne sono state progettate per sfruttare appieno il clima mediterraneo e le spettacolari viste sul mare.

Unendo prestigio, comfort e privacy, questa villa rappresenta un'opportunità rara nelle immediate vicinanze di Monaco, ideale come residenza principale o secondaria.





[MonteCarlo-RealEstate.com](http://MonteCarlo-RealEstate.com)

Pagina  
3/4

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimate. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Rif. : SP-YF-86669069



MonteCarlo-RealEstate.com

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Pagina  
4/4

Rif. : SP-YF-86669069