



Roquebrune-Cap-Martin - Magnifica proprietà - vista mare

Vendita

5 500 000 €

<i>Tipo di proprietà</i> Casa	<i>Stanze</i> 6
<i>Quartiere</i> Cabbe-Saint Roman	<i>Città</i> Roquebrune-Cap-Martin
<i>Paese</i> Francia	<i>Superficie abitabile</i> 266 m²
<i>Superficie terreno</i> 3 093 m²	<i>Bagni</i> 2
<i>Parcheggi</i> 5	<i>Condizione</i> Da rinnovare
<i>Vista</i> Vista sul mare mozzafiato	<i>Exposition</i> A sud
<i>Rif.</i> SP-YF-86669069	

A Roquebrune-Cap-Martin, alle porte di Monaco, scopri questa proprietà eccezionale che offre una vista mozzafiato sul mare.

Con una superficie abitativa di 266 m², la casa si estende su tre livelli e seduce con i suoi volumi generosi e la sua distribuzione armoniosa.

Al piano terra, un ingresso elegante conduce a tre camere da letto, un camerino, un bagno, oltre a una terrazza illuminata dalla luce che offre un panorama eccezionale del Mediterraneo.

Il livello del giardino ospita un grande corridoio, un soggiorno e una sala da pranzo luminosi, un piccolo soggiorno intimo, una cucina funzionale con deposito e sala caldaie, oltre a uno studio indipendente con



armadietto e bagno, ideale per il personale o per ospiti.

Al primo piano, una camera da letto aggiuntiva con camerino si apre su due terrazze che offrono viste uniche sul mare. Questo piano comprende anche un bagno e un edificio annesso.

Il seminterrato comprende uno studio-laboratorio con lavandino e WC, una lavanderia e un edificio annesso, offrendo molte possibilità di sviluppo.

Gli spazi esterni completano perfettamente questa proprietà: un giardino paesaggistico, una piscina con casa piscina completamente attrezzata (cucina, bagno e deposito), una sala tecnica dedicata alla piscina e un capanno da giardino. Le terrazze e le strutture all'aperto sono state progettate per sfruttare appieno il clima mediterraneo e le spettacolari viste sul mare.

La proprietà ha un notevole potenziale di espansione, con la possibilità di costruire fino a 1.000 m² ulteriormente.

Unendo prestigio, comfort e privacy, questa villa rappresenta un'opportunità rara nelle immediate vicinanze di Monaco, ideale come residenza principale o secondaria.







