



## Fontvieille - Le Botticelli: Spazio commerciale di 23m2 al piano terra

Vendita professionale

900 000 €

<b>Tipo di proprietà</b>	<b>Stanze</b>
<b>Locale</b>	<b>Monolocale</b>
<b>Edificio</b>	<b>Quartiere</b>
<b>Botticelli</b>	<b>Fontvieille</b>
<b>Superficie abitabile</b>	<b>Bagno</b>
<b>23 m<sup>2</sup></b>	<b>1</b>
<b>Livello</b>	<b>Condizione</b>
<b>Piano terra</b>	<b>Ottimo stato</b>
<b>Data di liberazione</b>	<b>Rif.</b>
<b>1 Octobre 2026</b>	<b>VCB - BOT004</b>

Nel quartiere di Fontvieille, questo locale commerciale open space propone una soluzione funzionale e facilmente adattabile. La posizione al piano terra e la visibilità sulla città garantiscono accesso diretto e buona fruibilità.

Inserito nell'edificio Botticelli, il locale si trova in un contesto ordinato e apprezzato, all'interno di una zona consolidata del Principato. La configurazione open space consente una gestione flessibile degli spazi, adatta a diverse attività commerciali.

L'accesso diretto dal piano strada e l'esposizione sull'ambiente urbano contribuiscono al comfort operativo quotidiano. Il quartiere di Fontvieille, noto per il suo equilibrio tra attività economiche e qualità del contesto, rappresenta un ulteriore punto di forza.

La proprietà è attualmente in corso di locazione fino al 30 settembre 2026 al prezzo di €2.322,05 IVA inclusa.

Contattateci per maggiori dettagli o per organizzare una visita.



MonteCarlo-RealEstate.com

Pagina

1/3

Rif. : VCB - BOT004

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.



