



## La Petite Afrque - Unico e raro

Affitto

**180 000 € / mese**

+ Spese : 10.000 €

<i>Tipo di proprietà</i> <b>Appartamento</b>	<i>Stanze</i> <b>7</b>
<i>Edificio</i> <b>La Petite Afrique</b>	<i>Quartiere</i> <b>Carré d'Or</b>
<i>Superficie totale</i> <b>700 m²</b>	<i>Camere</i> <b>+5</b>
<i>Bagni</i> <b>5</b>	<i>Parcheggi</i> <b>2</b>
<i>Cantina</i> <b>1</b>	<i>Livello</i> <b>7</b>
<i>Spese</i> <b>10 000 €</b>	<i>Condizione</i> <b>Servizi lussuosi</b>
<i>Data di liberazione</i> <b>Disponibile</b>	<i>Rif.</i> <b>LMC_2253_</b>

Questo eccezionale appartamento, un vero gioiello, è situato in uno degli indirizzi più prestigiosi e ricercati del Principato di Monaco, conosciuto come La Petite Afrique, nel cuore del leggendario Carré d'Or. Vanta una vista ininterrotta sui sontuosi Giardini del Casinò, offrendo un panorama eccezionale. Vera e propria oasi di lusso, la residenza vanta anche servizi esclusivi, tra cui un servizio di portineria e una piscina interna riscaldata, che garantiscono un comfort impareggiabile tutto l'anno. Questo ambiente di vita raffinato e privilegiato incarna l'essenza stessa del lusso monegasco.

Questa residenza straordinariamente unica incarna perfettamente la sottile combinazione tra la più raffinata privacy e il lusso assoluto. Ogni dettaglio di questo spazio è stato meticolosamente pensato e realizzato, rendendolo un vero e proprio bozzolo di serenità ed



eleganza. La decorazione meticolosa, i materiali di alta qualità e le finiture impeccabili ne fanno un luogo in cui l'eccellenza si combina in ogni momento.

L'ambiente privilegiato e l'atmosfera esclusiva di questo appartamento di 7 stanze lo rendono una proprietà incomparabile, dove lusso e comfort si incontrano in perfetta armonia. Grazie alla sua ampia e insolitamente profonda terrazza, questo appartamento gode di una vista spettacolare e impareggiabile sui sontuosi Giardini del Casinò.

Questo appartamento offre la possibilità di essere affittato sia completamente arredato, secondo i più alti standard di comfort ed estetica, sia non arredato, in base alle preferenze e alle esigenze specifiche dei suoi futuri occupanti.

L'appartamento è composto da un ingresso, un ampio soggiorno doppio che si apre su una profonda terrazza, una cucina completamente attrezzata, cinque camere da letto con bagno privato, doccia e spogliatoio, un ripostiglio e un bagno per gli ospiti.

Questa proprietà è completata da due posti auto, una cantina e una camera di servizio.







