



## CHÂTEAU AMIRAL - La Rousse - Bilocale Ristrutturato con Terrazza Vista Mare

**Vendita**
**3 390 000 €**

<i>Tipo di proprietà</i> <b>Appartamento</b>	<i>Stanze</i> <b>2 stanze</b>
<i>Edificio</i> <b>Château Amiral</b>	<i>Quartiere</i> <b>La Rousse - Saint Roman</b>
<i>Superficie abitabile</i> <b>57 m²</b>	<i>Superficie terrazza</i> <b>13 m²</b>
<i>Superficie totale</i> <b>70 m²</b>	<i>Camera</i> <b>1</b>
<i>Bagno</i> <b>1</b>	<i>Parking</i> <b>1</b>
<i>Livello</i> <b>4</b>	<i>Condizione</i> <b>Ristrutturato</b>
<i>Affittato</i> <b>Sì</b>	<i>Data di liberazione</i> <b>15/06/2026</b>
<i>Rif.</i> <b>HP-VCA4</b>	

Al 4° piano di una residenza ben tenuta con doppio accesso dal Boulevard du Larvotto e dal Boulevard d'Italie, questo bilocale completamente ristrutturato offre 57 mq interni e 13 mq di terrazza. Luminoso, funzionale e pronto da abitare.

L'ingresso apre su una cucina separata e su un soggiorno con accesso alla terrazza, condivisa anche dalla camera da letto. Entrambi gli ambienti principali godono di buona luce naturale e affacci esterni.

La zona notte comprende un bagno e un WC ospiti separato. L'intero appartamento è stato ristrutturato con



**MonteCarlo-RealEstate.com**

Pagina  
**1/4**

Rif. : HP-VCA4

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

finiture sobrie e moderne.

Un layout razionale, adatto sia come abitazione principale che per investimento.

Un posto auto è incluso nella vendita.





