



## Spazioso appartamento di 2 locali in prima linea di Port Hercule

Vendita

Prezzo su richiesta

|                                                        |                                                      |
|--------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|
| <i>Tipo di proprietà</i><br><b>Appartamento</b>        | <i>Stanze</i><br><b>2 stanze</b>                     |
| <i>Edificio</i><br><b>Palais Heracles</b>              | <i>Quartiere</i><br><b>Port</b>                      |
| <i>Superficie abitabile</i><br><b>60 m<sup>2</sup></b> | <i>Superficie terrazza</i><br><b>5 m<sup>2</sup></b> |
| <i>Superficie totale</i><br><b>65 m<sup>2</sup></b>    | <i>Camera</i><br><b>1</b>                            |
| <i>Bagno</i><br><b>1</b>                               | <i>Cantina</i><br><b>1</b>                           |
| <i>Costi annuali</i><br><b>7 300 €</b>                 | <i>Condizione</i><br><b>Nuovo</b>                    |
| <i>Uso misto</i><br><b>Si</b>                          | <i>Data di liberazione</i><br><b>Da concordare</b>   |
| <i>Rif.</i><br><b>PO - PH - 03 - V6</b>                |                                                      |

In un residence con portineria, questo appartamento di 2 locali di 65m2 beneficia di una vista diretta su Port Hercules e sulla linea di partenza del Gran Premio di F1. È vicino al Marché de la Condamine, un luogo vivace dove ci sono molti negozi e ristoranti

Sia la camera da letto che il soggiorno hanno una vista sul mare. Una cucina indipendente e un bagno completano questa proprietà.

Una cantina nell'edificio è inclusa nella transazione.



MonteCarlo-RealEstate.com

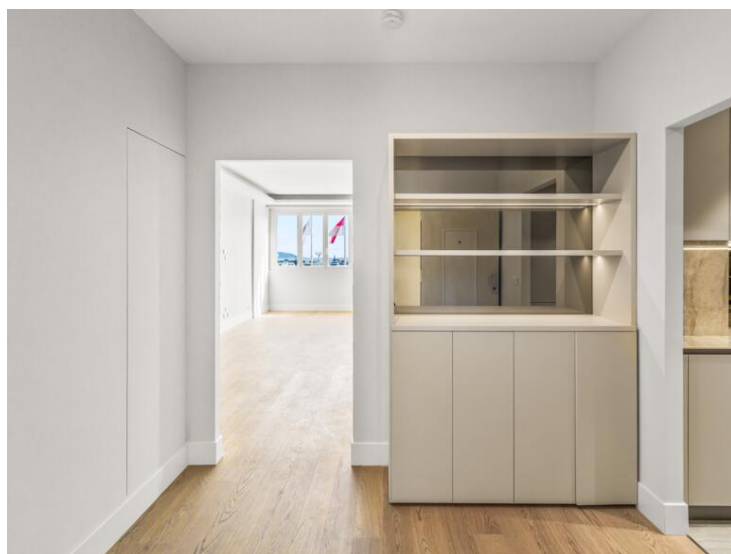
Pagina  
1/6

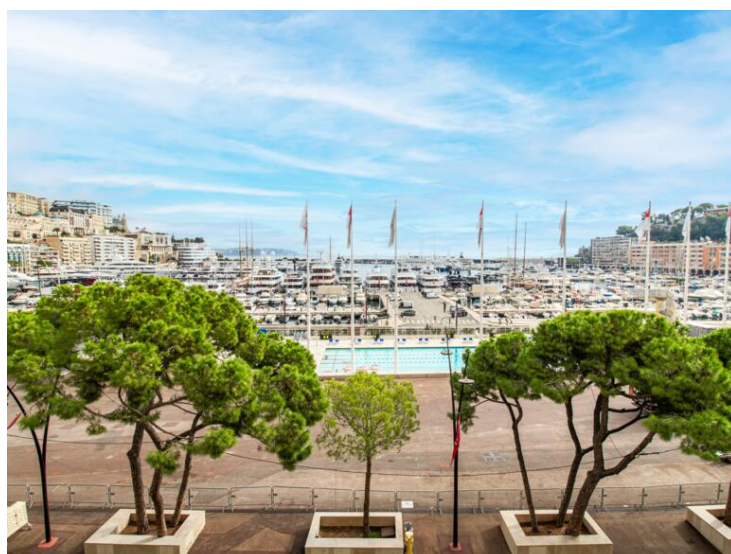
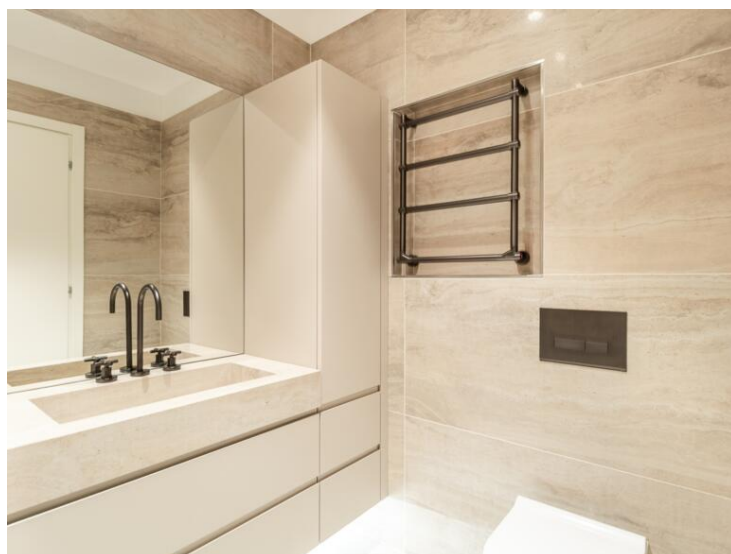
Rif. : PO - PH - 03 - V6

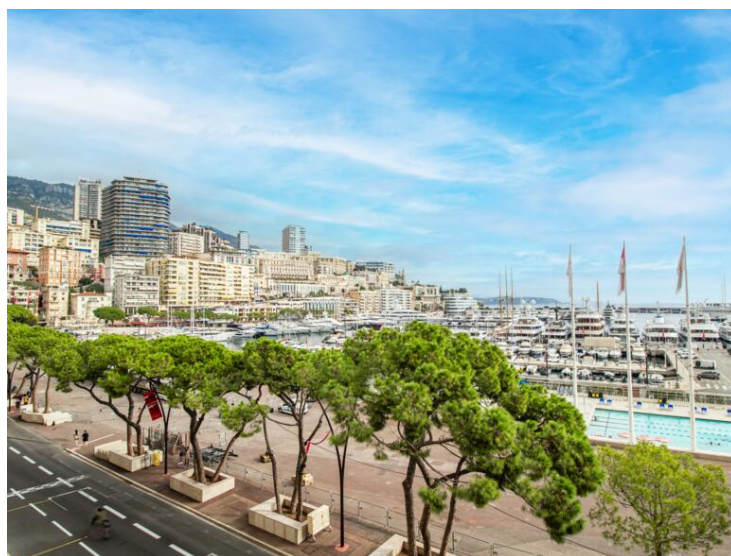
Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

L'appartamento è stato appena ristrutturato ed è un perfetto e lussuoso pied-à-terre.









MonteCarlo-RealEstate.com

Pagina  
5/6

Rif. : PO - PH - 03 - V6

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

