



Petrini Exclusive Real Estate Monaco

3 Avenue des Citronniers

98000 Monaco

Tel : +377 92 00 16 00

contact@petrini.mc

www.petrini.mc



## BILOCALE IN AFFITTO NEL CUORE DI PORT HERCULES - LE RUSCINO

Affitto

Esclusività

4 500 € / mese

+ Spese : 300 €

<b>Tipo di proprietà</b> <b>Appartamento</b>	<b>Stanze</b> <b>2 stanze</b>
<b>Edificio</b> <b>Ruscino</b>	<b>Quartiere</b> <b>Port</b>
<b>Superficie abitabile</b> <b>48 m<sup>2</sup></b>	<b>Superficie terrazza</b> <b>8 m<sup>2</sup></b>
<b>Superficie totale</b> <b>56 m<sup>2</sup></b>	<b>Camera</b> <b>1</b>
<b>Bagno</b> <b>1</b>	<b>Livello</b> <b>3</b>
<b>Spese</b> <b>300 €</b>	<b>Uso misto</b> <b>Si</b>
<b>Data di liberazione</b> <b>01/02/2026</b>	<b>Rif.</b> <b>PEL758</b>

Bilocale nel cuore del porto Hercule, in un edificio con parti comuni recentemente rinnovate. È presente un servizio di portineria attivo 24 ore su 24. La zona, tranquilla e leggermente defilata dal traffico, si trova vicino alla diga ed è ideale per passeggiate sul mare. Contesto sicuro e curato, a pochi passi dal porto, dai ristoranti e dai principali eventi del Principato.

### Questo appartamento è composto da:

- Un grande ingresso con dressing
- Una camera da letto padronale accessibile dall'ingresso
- Un soggiorno con cucina aperta, accessibile dall'ingresso
- Una doccia con bagno adiacente al soggiorno



MonteCarlo-RealEstate.com

Pagina

1/2

Rif. : PEL758

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

- Una terrazza accessibile dal soggiorno, con vista senza ostacoli

### Ambiente e ambiente abitativo:

L'appartamento gode di una posizione privilegiata nel cuore di Port Hercule, nelle immediate vicinanze della diga di Monaco, offrendo accesso diretto ai lungomare sul mare. Il cinema all'aperto, il solarium e i percorsi pedonali rendono facile raggiungere la Rocca e il quartiere Monaco Ville. I parcheggi di Digue e Pêcheurs sono a pochi passi, rendendo facile parcheggiare quotidianamente. La zona è anche vicina ai ristoranti emblematici del porto, come il Quai des Artistes, La Rascasse, Marius o Crazy Pizza, oltre al porto e alle sue barche. L'edificio è leggermente arretrato rispetto alle altre residenze, garantendo un ambiente tranquillo la sera. Un ambiente equilibrato, sia centrale che incontaminato, ideale per godersi la vita a Monaco al massimo.

