



## CENTRALE DI MONTAIGNE

**Affitto professionale**

**Esclusività**

**4 500 € / mese**

+ Spese : 180 €

<i>Tipo di proprietà</i> <b>Ufficio</b>	<i>Stanze</i> <b>Monolocale</b>
<i>Edificio</i> <b>Le Montaigne B/C</b>	<i>Quartiere</i> <b>Carré d'Or</b>
<i>Superficie abitabile</i> <b>37,30 m²</b>	<i>Superficie terrazza</i> <b>12,10 m²</b>
<i>Superficie totale</i> <b>49,40 m²</b>	<i>Bagno</i> <b>1</b>
<i>Cantina</i> <b>1</b>	<i>Livello</i> <b>Piano terra</b>
<i>Spese</i> <b>180 €</b>	<i>Condizione</i> <b>Buono stato</b>
<i>Uso misto</i> <b>Sì</b>	<i>Data di liberazione</i> <b>15/02/2026</b>
<i>Rif.</i> <b>PEL757</b>	

Nel cuore del Carré d'Or, a due passi dal Casino de Monte-Carlo, scopri un ufficio in affitto nella prestigiosa residenza Le Montaigne, che offre un servizio di concierge 24/7, di fronte al centro commerciale Metropole e circondato dagli indirizzi più emblematici del Principato.

Offriamo in affitto questo monolocale situato nella prestigiosa *residenza Le Montaigne*, nel cuore del Carré d'Or, a pochi passi dal Casino de Monte-Carlo e da tutti i servizi.

Con una superficie ben disposta, l'appartamento è composto da una stanza principale con angolo cottura, un



**MonteCarlo-RealEstate.com**

Pagina  
**1/2**

Rif. : PEL757

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

bagno e una piacevole loggia che si affaccia sui giardini del condominio.

- **Residenza sicura** con servizio di concierge
- Posizione strategica nel cuore della vita monegasca

