



# House & Co.

— Monaco Real Estate —

House & Co.

15, Bd Princesse Charlotte

98000 Monaco

Tel : +377 93 25 18 18

Fax : +377 93 50 47 50

contact@houseandco.mc

www.houseandco.mc



## Diritto di locazione - Locali commerciali di lusso in posizione Vendita professionale **Esclusività** 1 290 000 €

<i>Tipo di proprietà</i> <b>Cessione di affitto o attività</b> <i>Condizione</i> <b>Servizi lussuosi</b>	<i>Città</i> <b>Monaco</b> <i>Rif.</i> <b>86694349</b>	<i>Paese</i> <b>Monaco</b>	<i>Superficie abitabile</i> <b>145 m<sup>2</sup></b>
---	---	-------------------------------	---

Una rara opportunità di acquisire una proprietà in locazione di eleganti locali commerciali situati in una zona centrale molto ricercata di Monaco, che offre un contesto ideale per un'attività professionale o di servizio di alta qualità.

I locali si estendono su una superficie di circa 142-145 m<sup>2</sup>, con soffitti alti, volumi generosi e un'ottima illuminazione naturale. Lo spazio è attualmente dotato di una zona reception, di diversi locali separati e di servizi igienici, che lo rendono flessibile e adattabile a diversi usi (previa autorizzazione).

Ristrutturato di recente con materiali di alta gamma, il locale si presenta in ottime condizioni e può essere allestito immediatamente senza alcun lavoro.

La posizione combina accessibilità e discrezione, una configurazione particolarmente apprezzata per attività riservate o di alto livello, pur rimanendo vicino a tutti i servizi del centro. Un'opportunità ideale per professionisti o investitori alla ricerca di locali commerciali chiavi in mano a Monaco, con un forte posizionamento qualitativo.

Ulteriori informazioni e condizioni di locazione sono disponibili su richiesta.



[MonteCarlo-RealEstate.com](https://MonteCarlo-RealEstate.com)

Pagina  
1/1

Rif. : 86694349

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.