



House & Co.

— Monaco Real Estate —

House & Co.
15, Bd Princesse Charlotte
98000 Monaco
Tel : +377 93 25 18 18
Fax : +377 93 50 47 50
contact@houseandco.mc
www.houseandco.mc



Diritto di locazione - Locali commerciali di lusso in posizione
Vendita professionale **Esclusività** **1 290 000 €**

<i>Tipo di proprietà</i>	<i>Stanze</i>	<i>Città</i> Monaco	<i>Paese</i> Monaco
Cessione di affitto o attività Superficie abitabile 145 m²	Rif. 86694349		

Una rara opportunità di acquisire una proprietà in locazione di eleganti locali commerciali situati in una zona centrale molto ricercata di Monaco, che offre un contesto ideale per un'attività professionale o di servizio di alta qualità.

I locali si estendono su una superficie di circa 142-145 m², con soffitti alti, volumi generosi e un'ottima illuminazione naturale. Lo spazio è attualmente dotato di una zona reception, di diversi locali separati e di servizi igienici, che lo rendono flessibile e adattabile a diversi usi (previa autorizzazione).

Ristrutturato di recente con materiali di alta gamma, il locale si presenta in ottime condizioni e può essere allestito immediatamente senza alcun lavoro.

La posizione combina accessibilità e discrezione, una configurazione particolarmente apprezzata per attività riservate o di alto livello, pur rimanendo vicino a tutti i servizi del centro. Un'opportunità ideale per professionisti o investitori alla ricerca di locali commerciali chiavi in mano a Monaco, con un forte posizionamento qualitativo.

Ulteriori informazioni e condizioni di locazione sono disponibili su richiesta.



MonteCarlo-RealEstate.com

Pagina
1/1

Rif. : 86694349

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.