



# House & Co.

— Monaco Real Estate —

House & Co.

15, Bd Princesse Charlotte

98000 Monaco

Tel : +377 93 25 18 18

Fax : +377 93 50 47 50

contact@houseandco.mc

www.houseandco.mc



## Diritto di locazione - Locali commerciali di lusso in posizione Vendita professionale **Esclusività** 1 290 000 €

|  |                         |                        |                        |
|--|-------------------------|------------------------|------------------------|
| Tipo di proprietà<br><b>Cessione di affitto o attività</b> | Stanze                  | Città<br><b>Monaco</b> | Paese<br><b>Monaco</b> |
| Superficie abitabile<br><b>145 m²</b>                      | Rif.<br><b>86694349</b> |                        |                        |

Una rara opportunità di acquisire una proprietà in locazione di eleganti locali commerciali situati in una zona centrale molto ricercata di Monaco, che offre un contesto ideale per un'attività professionale o di servizio di alta qualità.

I locali si estendono su una superficie di circa 142-145 m², con soffitti alti, volumi generosi e un'ottima illuminazione naturale. Lo spazio è attualmente dotato di una zona reception, di diversi locali separati e di servizi igienici, che lo rendono flessibile e adattabile a diversi usi (previa autorizzazione).

Ristrutturato di recente con materiali di alta gamma, il locale si presenta in ottime condizioni e può essere allestito immediatamente senza alcun lavoro.

La posizione combina accessibilità e discrezione, una configurazione particolarmente apprezzata per attività riservate o di alto livello, pur rimanendo vicino a tutti i servizi del centro. Un'opportunità ideale per professionisti o investitori alla ricerca di locali commerciali chiavi in mano a Monaco, con un forte posizionamento qualitativo.

Ulteriori informazioni e condizioni di locazione sono disponibili su richiesta.



MonteCarlo-RealEstate.com

Pagina  
1/1

Rif. : 86694349

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.