



# House & Co.

— Monaco Real Estate —

**House & Co.**  
15, Bd Princesse Charlotte  
98000 Monaco  
Tel : +377 93 25 18 18  
Fax : +377 93 50 47 50  
[contact@houseandco.mc](mailto:contact@houseandco.mc)  
[www.houseandco.mc](http://www.houseandco.mc)

Sede di negoziazione - Istituto di bellezza chiavi in mano -  
Mon

Vendita professionale Esclusività 1 850 000 €

<b>Tipo di proprietà Commercio</b>	<b>Stanze</b>	<b>Città Monaco</b>	<b>Paese Monaco</b>
<b>Superficie abitabile 147 m<sup>2</sup></b>	<b>Bagno 1</b>	<b>Rif. 86490962</b>	

Eccezionale opportunità di acquisire un istituto di bellezza e benessere completamente operativo e consolidato a Monaco, che beneficia di una posizione centrale privilegiata e di una solida reputazione costruita in molti anni.

L'attività opera in eleganti locali di 147 m<sup>2</sup>, con soffitti alti oltre 4 metri, una raffinata area reception, 7 sale trattamenti completamente attrezzate e aree di servizio dedicate. Lo spazio è stato completamente rinnovato utilizzando materiali di alta gamma ed è tenuto in ottime condizioni, consentendo un'acquisizione immediata senza ulteriori investimenti.

Il layout è stato appositamente studiato per massimizzare la discrezione, il comfort dei clienti e l'efficienza operativa. L'attività è ideale per servizi di bellezza, benessere o estetica, e può essere adattata anche a servizi personali o medici di alto livello, previa approvazione.

L'istituto gode di un'attività regolare e sostenuta, sostenuta da una clientela fedele e di alta qualità, che fornisce all'acquirente una solida base di ricavi ricorrenti.

La vendita include l'intera attività come operazione 'chiavi in mano', garantendo una transizione fluida e una continuità immediata.

Visite e ulteriori informazioni sono disponibili su richiesta.



MonteCarlo-RealEstate.com

Pagina  
1/2

Rif. : 86490962

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.



**House & Co.**  
— Monaco Real Estate —

**House & Co.**  
Tel : +377 93 25 18 18  
Fax : +377 93 50 47 50  
contact@houseandco.mc  
www.houseandco.mc



[MonteCarlo-RealEstate.com](http://MonteCarlo-RealEstate.com)

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Pagina  
2/2

Rif. : 86490962