



Diritto di locazione - Locale commerciale/professionale - Alle porte di Monaco

Vendita professionale 95 000 €

<i>Tipo di proprietà</i> Cessione di affitto o attività	Stanze -	A due passi dalla stazione ferroviaria di Monaco
<i>Città</i> Beausoleil	Paese Francia	
<i>Superficie abitabile</i> 73 m²	Livello rdc	
<i>Costi annuali</i> 480 €	<i>Data di liberazione</i> Rapidement	
<i>Rif.</i> AL 236 FR		

A 2 minuti dalla stazione ferroviaria e al confine con Monaco, scoprite questo locale professionale climatizzato di circa 70 m², perfettamente adatto per un'attività medica, paramedica o liberale.

I locali sono composti da:

Una spaziosa sala ricevimenti di circa 20 m² con bagno per gli ospiti e lavandino,

Un ampio salone principale di circa 45 m² con vista sul cortile interno,

Un'ulteriore stanza di circa 6 m² dotata di angolo cottura e cumulo, un secondo bagno con lavandino.

Un secondo ingresso, accesso diretto dall'edificio.

Possibilità di dividere la sala in due spazi separati, ognuno con il proprio accesso – ideale per due praticanti o attività complementari.

Posizione strategica: vicino a Monaco, alla stazione ferroviaria, ai trasporti e ai servizi.

Affitto annuo attuale: 27.458 € + Spese condominiali: 480 €

(Con riserva di modifiche della designazione in base all'attività futura.)

Una rara proprietà in vendita in questa zona ricercata! Da visitare senza indugio!



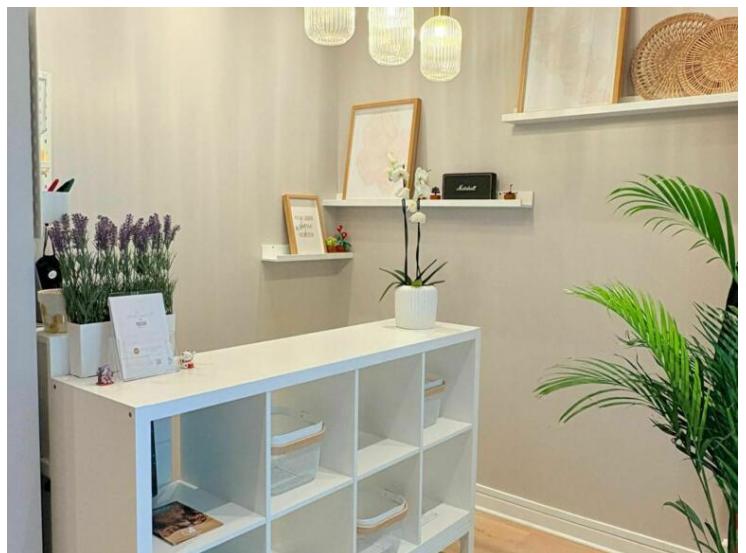
MonteCarlo-RealEstate.com

Pagina

1/3

Rif. : AL 236 FR

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.



MonteCarlo-RealEstate.com

Pagina

2/3

Rif. : AL 236 FR

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

