



## FONTVIEILLE - MONOLOCALE CON GIARDINO - INVESTIMENTO IDEALE

Vendita

Esclusività

1 590 000 €

<i>Tipo di proprietà</i> <b>Appartamento</b>	<i>Stanze</i> <b>Monocale</b>
<i>Edificio</i> <b>Titien</b>	<i>Quartiere</i> <b>Fontvieille</b>
<i>Superficie abitabile</i> <b>30 m<sup>2</sup></b>	<i>Superficie terrazza</i> <b>10 m<sup>2</sup></b>
<i>Superficie giardino</i> <b>17 m<sup>2</sup></b>	<i>Superficie totale</i> <b>57 m<sup>2</sup></b>
<i>Cantina</i> <b>1</b>	<i>Condizione</i> <b>Ottimo stato</b>
<i>Data di liberazione</i> <b>Disponibile</b>	<i>Rif.</i> <b>V1676</b>

Ideale come pied-à-terre o per un investimento in affitto. Situato nel quartiere Fontvieille, vicino a tutti i comfort, monocale piacevole in perfette condizioni con un piccolo giardino.

Situato nel quartiere di Fontvieille, a due passi dal porto, in una residenza in stile neoclassico con servizio di sicurezza.

Gradevole monocale con giardinetto privato, in perfette condizioni, composto da ingresso con armadio, soggiorno principale con accesso alla loggia, bagno con doccia ristrutturato e cucina nuova completamente attrezzata.

Il piccolo giardino è ad uso esclusivo.



MonteCarlo-RealEstate.com

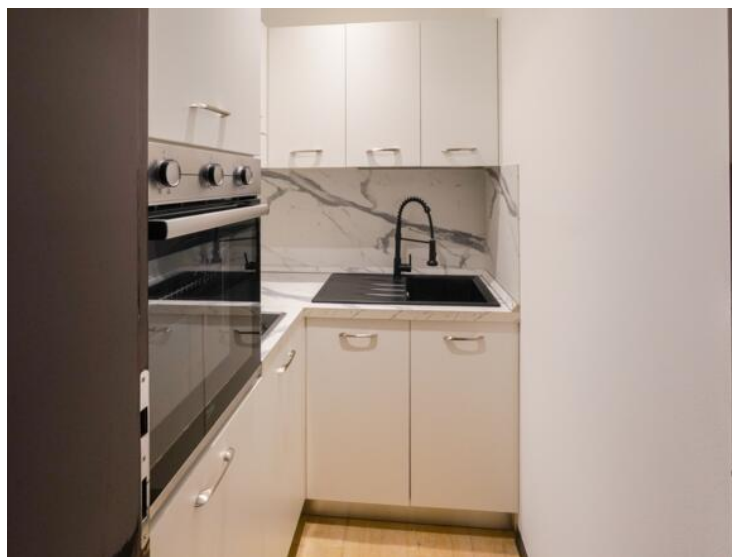
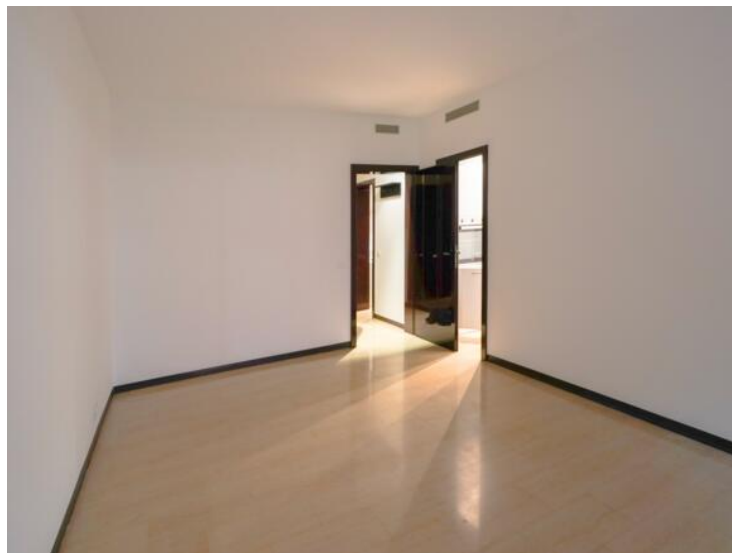
Pagina  
1/3

Rif. : V1676

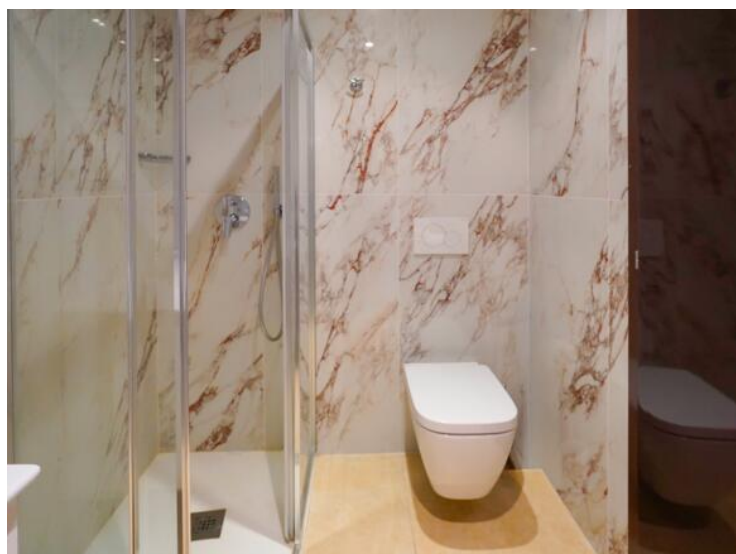
Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Una cantina completa la proprietà.

Ideale come investimento con un rendimento locativo superiore al 2,3%.







[MonteCarlo-RealEstate.com](https://montecarlo-realestate.com)

Pagina  
**3/3**

Rif. : V1676

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.