



LE MARGARET - BILOCALE RISTRUTTURATO AD USO MISTO

Vendita

Esclusività

2 480 000 €

<i>Tipo di proprietà</i> Appartamento	<i>Stanze</i> 2 stanze
<i>Edificio</i> Le Margaret	<i>Quartiere</i> La Rousse - Saint Roman
<i>Superficie abitabile</i> 52 m²	<i>Camera</i> 1
<i>Bagni</i> 2	<i>Cantina</i> 1
<i>Livello</i> 2	<i>Costi annuali</i> 1 200 €
<i>Condizione</i> Servizi lussuosi	<i>Ammobiliato</i> Si
<i>Uso misto</i> Si	<i>Vista</i> Contesto urbano
<i>Exposition</i> Ambienti ben illuminati	<i>Rif.</i> MRG

Bilocale completamente ristrutturato in vendita a Monaco con rara autorizzazione ad uso misto, ideale per uso residenziale o professionale. Posizione privilegiata vicino a spiagge, ristoranti e supermercati.

Questo splendido bilocale è stato completamente ristrutturato e si presenta in condizioni pari al nuovo. Beneficiando di una rara e ricercata autorizzazione ad uso misto, l'immobile può essere utilizzato sia come residenza che come spazio professionale un grande vantaggio a Monaco, particolarmente apprezzato da avvocati, consulenti e liberi professionisti che desiderano disporre di un indirizzo prestigioso nel Principato.





Venduto con cantina, l'appartamento offre finiture di alto livello ed è composto da un ingresso con corridoio, un'ampia camera da letto con bagno en suite dotato di doccia, WC e bidet, un WC ospiti con doccia, oltre a un luminoso soggiorno con cucina a vista completamente attrezzata.

La proprietà dispone di numerosi spazi di contenimento, con la possibilità di crearne ulteriori grazie alla disposizione ottimizzata degli ambienti. La camera offre volumi generosi e grande comfort.

Aria condizionata indipendente, materiali premium e una ristrutturazione eseguita con grande cura garantiscono comfort moderno e qualità abitativa eccellente. L'intero immobile è completamente nuovo.

Situato in una zona tranquilla e ricercata.



