



## LE STELLA - SPLENDIDA VISTA MARE, USO MISTO - 1 CAMERA DA LETTO

Vendita

4 650 000 €

|                             |                         |                            |                         |
|-----------------------------|-------------------------|----------------------------|-------------------------|
| <i>Tipo di proprietà</i>    | <b>Appartamento</b>     | <i>Stanze</i>              | <b>2 stanze</b>         |
| <i>Edificio</i>             | <b>Le Stella</b>        | <i>Quartiere</i>           | <b>Condamine</b>        |
| <i>Superficie abitabile</i> | <b>88 m<sup>2</sup></b> | <i>Superficie terrazza</i> | <b>11 m<sup>2</sup></b> |
| <i>Superficie totale</i>    | <b>99 m<sup>2</sup></b> | <i>Camera</i>              | <b>1</b>                |
| <i>Bagno</i>                | <b>1</b>                | <i>Parking</i>             | <b>1</b>                |
| <i>Livello</i>              | <b>High</b>             | <i>Condizione</i>          | <b>Ottimo stato</b>     |
| <i>Uso misto</i>            | <b>Si</b>               | <i>Data di liberazione</i> | <b>1st of June 2026</b> |

Graziosa proprietà situata in un edificio recente e moderno con portineria e sale fitness su ogni piano del residence.

Rif.

**RD\_STELLA\_SEA\_16**

Appartamento duplex eccezionalmente spazioso in una residenza recente e molto popolare. Questa bellissima proprietà sarebbe una casa eccellente per una coppia che è abituata al meglio della vita moderna di qualità. La proprietà è composta da un ingresso con bagno per gli ospiti, un soggiorno/sala da pranzo luminoso e arioso con una splendida vista sul mare, una cucina a pianta aperta e completamente attrezzata, un'ampia

**MonteCarlo-RealEstate.com**

Pagina

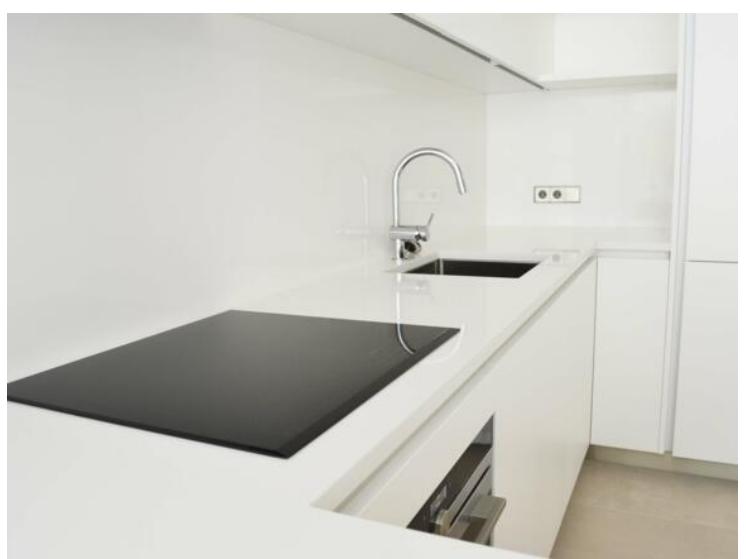
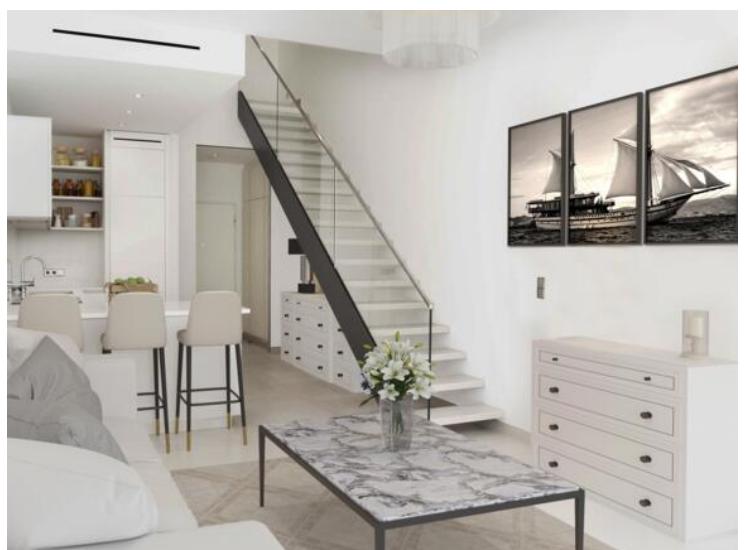
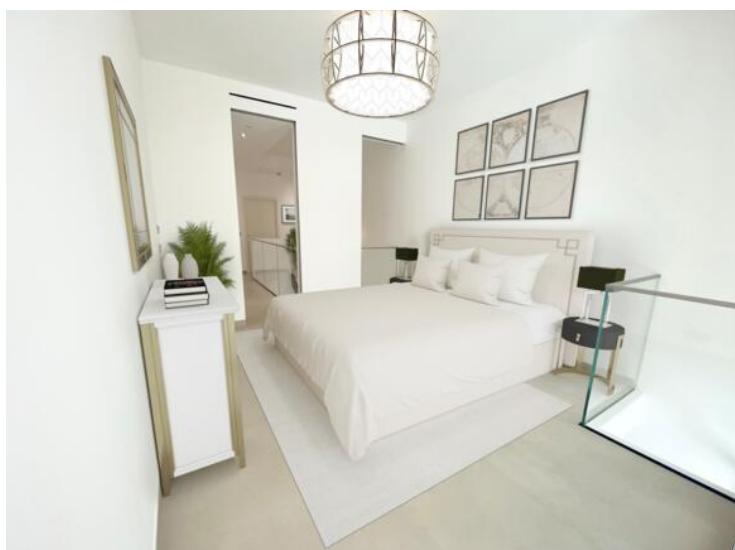
1/4

Rif. : RD\_STELLA\_SEA\_16

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

camera da letto con vista sul mare, un bagno con doccia e vasca, nonché due terrazze soleggiate. L'appartamento dispone di finestre dal pavimento al soffitto, soffitti alti 3 metri, riscaldamento a pavimento, un sistema di raffreddamento/riscaldamento ad aria e un sacco di spazio.

I residenti de Le Stella beneficiano dei seguenti servizi: portineria diurna, sala fitness su ogni piano, sala riunioni, un ottimo parcheggio e arredi di ultima generazione e di buon gusto. L'edificio è elegante e situato in posizione centrale a La Condamine, vicino al porto principale. L'appartamento beneficia dello status di "uso misto". Un appartamento ad uso misto a Monaco offre una flessibilità completa, consentendo ai suoi occupanti di utilizzare l'immobile come abitazione, locale commerciale o entrambi, adattando i locali e la sua disposizione per soddisfare le loro esigenze. Gli appartamenti ad uso misto in affitto si trovano in tutte le zone di Monaco.

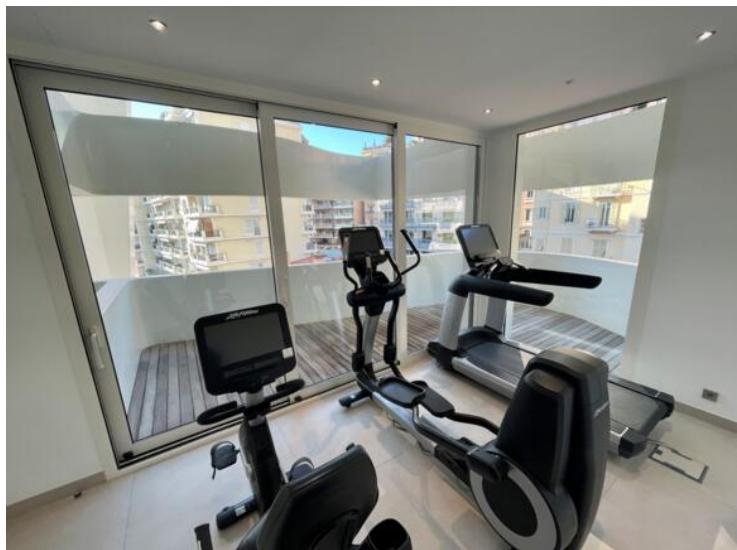
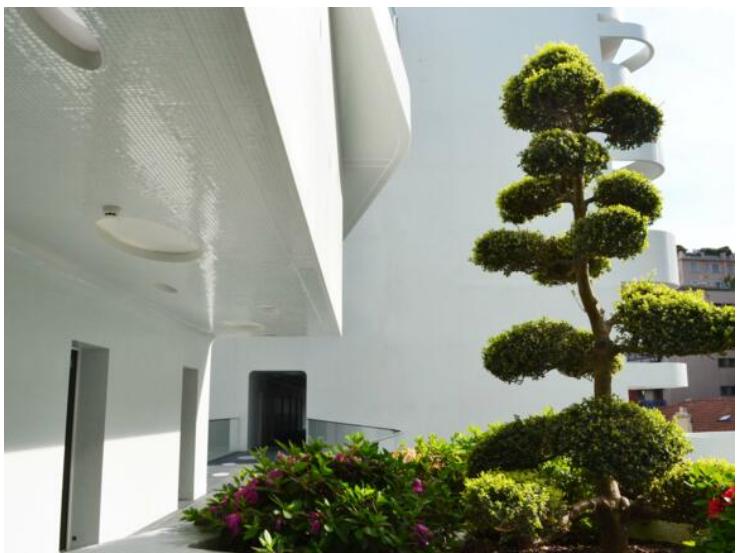


[MonteCarlo-RealEstate.com](http://MonteCarlo-RealEstate.com)

Pagina  
2/4

Rif. : RD\_STELLA\_SEA\_16

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimate. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.



[MonteCarlo-RealEstate.com](http://MonteCarlo-RealEstate.com)

Pagina  
3/4

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Rif. : RD\_STELLA\_SEA\_16


[MonteCarlo-RealEstate.com](http://MonteCarlo-RealEstate.com)
Pagina  
4/4

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimate. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Rif. : RD\_STELLA\_SEA\_16