



# AGENCE CONTINENTALE

R E A L E S T A T E M O N A C O

Agence Continentale

19, boulevard des Moulins

98000 Monaco

Emma Ruspantini

Tel : +377 6 40 61 13 70/+377 93 50 54 64

emma@continentale.mc

www.continentale.mc



## Grazioso appartamento di 2 locali in zona tranquilla

Affitto

3 000 € / mese

(Spese incluse)

|   |   |
|---|---|
| <i>Tipo di proprietà</i><br><b>Appartamento</b>         | <i>Stanze</i><br><b>2 stanze</b>        |
| <i>Edificio</i><br><b>Villa Hollandia</b>               | <i>Quartiere</i><br><b>Monte-Carlo</b>  |
| <i>Superficie abitabile</i><br><b>59 m<sup>2</sup></b>  | <i>Camera</i><br><b>1</b>               |
| <i>Bagno</i><br><b>1</b>                                | <i>Cantina</i><br><b>1</b>              |
| <i>Livello</i><br><b>1er étage</b>                      | <i>Condizione</i><br><b>Buono stato</b> |
| <i>Data di liberazione</i><br><b>Libre d'occupation</b> | <i>Lois</i><br><b>Aucune loi</b>        |
| <i>Rif.</i><br><b>AC-location</b>                       |   |

Situata nelle immediate vicinanze della stazione ferroviaria e del centro, Villa Hollandia gode di un ambiente tranquillo e comodo. I negozi, i trasporti e i servizi del quartiere sono raggiungibili a piedi, pur conservando un'atmosfera tranquilla su base giornaliera.

### Descrizione dell'appartamento

Questo bilocale in buone condizioni offre una distribuzione funzionale e piacevole. Il soggiorno si apre su una terrazza, così come la camera da letto, favorendo un'apprezzabile continuità tra interno ed esterno. La cucina è attrezzata e il bagno con doccia ottimizza lo spazio. L'appartamento è libero da occupare, consentendo una rapida installazione. Una cantina completa questa proprietà e fornisce ulteriore spazio di archiviazione.



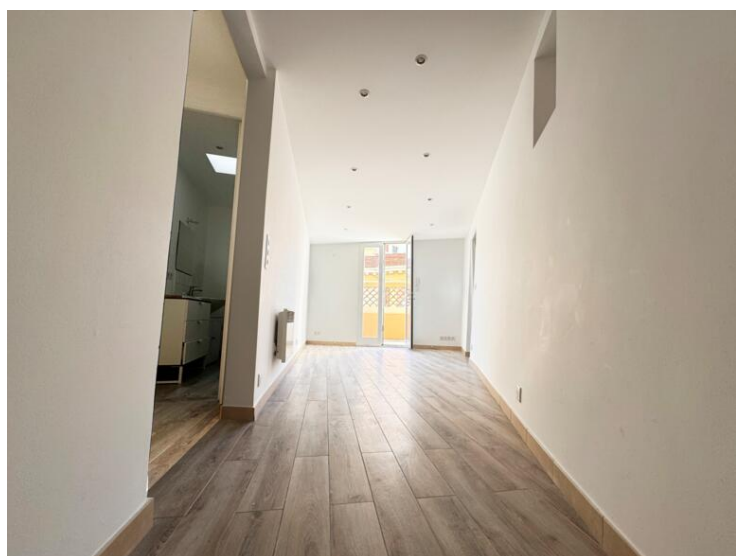
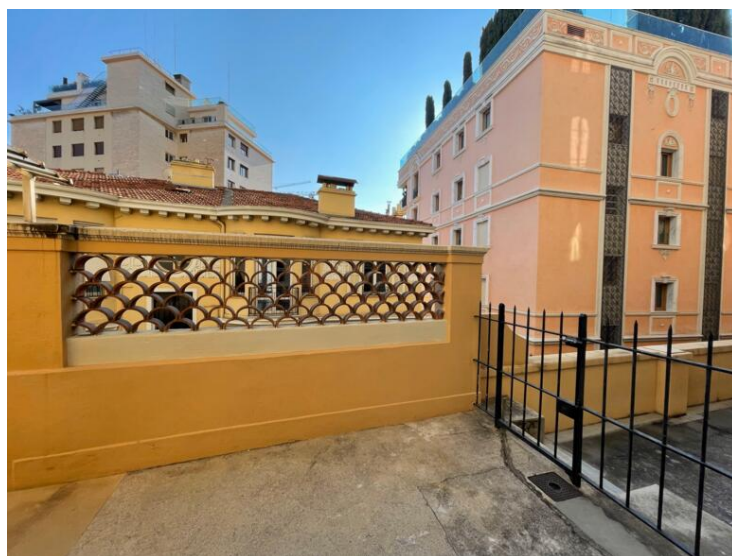
MonteCarlo-RealEstate.com

Pagina  
1/4

Rif. : AC-location

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.







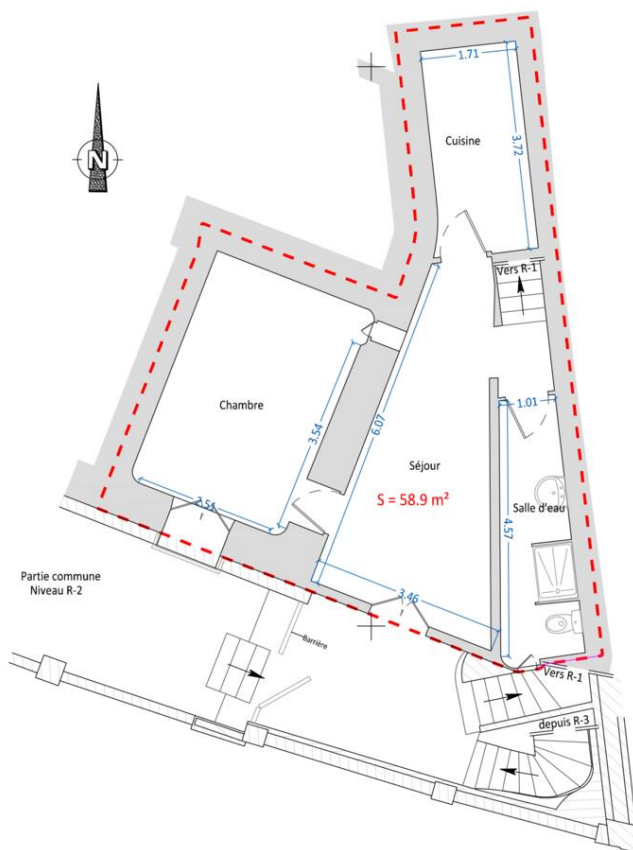




**AGENCE CONTINENTALE**  
REAL ESTATE MONACO

**Agence Continentale**

Emma Ruspantini  
Tel : +377 6 40 61 13 70/+377 93 50 54 64  
emma@continentale.mc  
www.continentale.mc



**MonteCarlo-RealEstate.com**

Pagina  
**4/4**

Rif. : AC-location

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.