



VENDITA - BELLE ÉPOQUE HOUSE ROQUEBRUNE CAP MARTIN

Vendita

3 800 000 €

<i>Tipo di proprietà</i> Casa	<i>Stanze</i> 6
<i>Quartiere</i> Cabbe-Saint Roman	<i>Città</i> Roquebrune-Cap-Martin
<i>Paese</i> Francia	<i>Superficie abitabile</i> 169 m²
<i>Superficie terreno</i> 410 m²	<i>Superficie totale</i> 579 m²
<i>Camere</i> 4	<i>Parking</i> 1
<i>Rif.</i> V2146	

A pochi minuti da Monaco, questa sontuosa villa Belle Époque di 169 m² di spazio abitativo incarna la perfetta alleanza tra raffinatezza storica, lusso discreto e stile di vita mediterraneo. Beneficia di una vista panoramica sul mare e di un ambiente abitativo raro, sia pacifico che prestigioso.

L'interno seduce con i suoi volumi illuminati dalla luce. Un soggiorno doppio si apre armoniosamente verso l'esterno, mentre una grande cucina conviviale estende l'atmosfera calda a un patio senza tempo, immerso nel cuore del giardino, un rifugio ideale di pace per ricaricare le batterie.

Al piano superiore, quattro camere luminose offrono comfort e serenità, accompagnate da un bagno e una doccia. Una terrazza panoramica estende questo spazio, perfetta per godersi la dolcezza



MonteCarlo-RealEstate.com

Pagina
1/4

Rif. : V2146

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Uno studio indipendente situato al secondo piano garantisce privacy e flessibilità, ideale per ospitare o arredare uno spazio privato.

Dal punto di vista rilassante, la villa dispone di un'area spa con sauna e hammam, per momenti di assoluta relax dopo una giornata tra Monaco e la Riviera.

Gli amanti dei vini pregiati apprezzeranno la cantina climatizzata, progettata per mantenere le bottiglie in condizioni ottimali. Un laboratorio luminoso e una lavanderia completano i servizi.

Un grande garage chiuso sotto la terrazza offre parcheggio sicuro.

Ex prestigiosa guest house, questa proprietà ha accolto personalità emblematiche come Roger Moore, a testimonianza della sua aura e della sua storia unica.

Una proprietà rara, ideale per gli amanti dell'autenticità e del prestigio, a pochi passi da Monaco un'opportunità unica per acquisire un vero gioiello della Costa Azzurra francese.





MonteCarlo-RealEstate.com

Pagina
3/4

Rif. : V2146

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

