



## Magnifico attico triplex con vista su Port Hercules

**Vendita**

**16 800 000 €**

<i>Tipo di proprietà</i> <b>Penthouse/Roof</b>	<i>Stanze</i> <b>6</b>	<i>Quartiere</i> <b>Moneghetti</b>	<i>Città</i> <b>Monaco</b>
<i>Paese</i> <b>Monaco</b>	<i>Superficie abitabile</i> <b>220 m²</b>	<i>Superficie terrazza</i> <b>120 m²</b>	<i>Superficie totale</i> <b>340 m²</b>
<i>Camere</i> <b>4</b>	<i>Bagni</i> <b>3</b>	<i>Parcheggi</i> <b>3</b>	<i>Livello</i> <b>4</b>
<i>Condizione</i> <b>Servizi lussuosi</b>	<i>Rif.</i> <b>VM0521-15_260203-15 3022</b>		

Situato nella prestigiosa residenza **Harbour Crest**, nel cuore del vivace quartiere della Condamine, questo splendido attico triplex di 5 vani conquista con i suoi volumi generosi e l'atmosfera raffinata, ideale per una vita familiare.

La zona giorno comprende un **elegante doppio soggiorno**, con salotto e sala da pranzo, che si apre su un'ampia terrazza luminosa. Da qui si gode di un **panorama unico e mozzafiato** sul mare e sul porto Ercole, uno degli scenari più esclusivi di Monaco.

La **cucina moderna**, completamente arredata e attrezzata con finiture di pregio, unisce comfort e funzionalità. La zona notte offre **quattro spaziose camere da letto**, ciascuna con il proprio bagno privato, per garantire intimità e benessere a tutti i residenti.

Una scala interna conduce all'ultimo piano, dove si apre un **eccezionale terrazzo sul tetto**. Un privilegio raro, che regala una vista spettacolare sul Mediterraneo e sul Rocca di Monaco, ideale per momenti



**MonteCarlo-RealEstate.com**

Rif. : VM0521-15\_260203-153022

Pagina  
**1/5**

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

indimenticabili.

Unendo eleganza, spazio e comfort, questo attico rappresenta un'**opportunità rara** di acquisire una residenza esclusiva in una delle zone più ambite di Monaco.

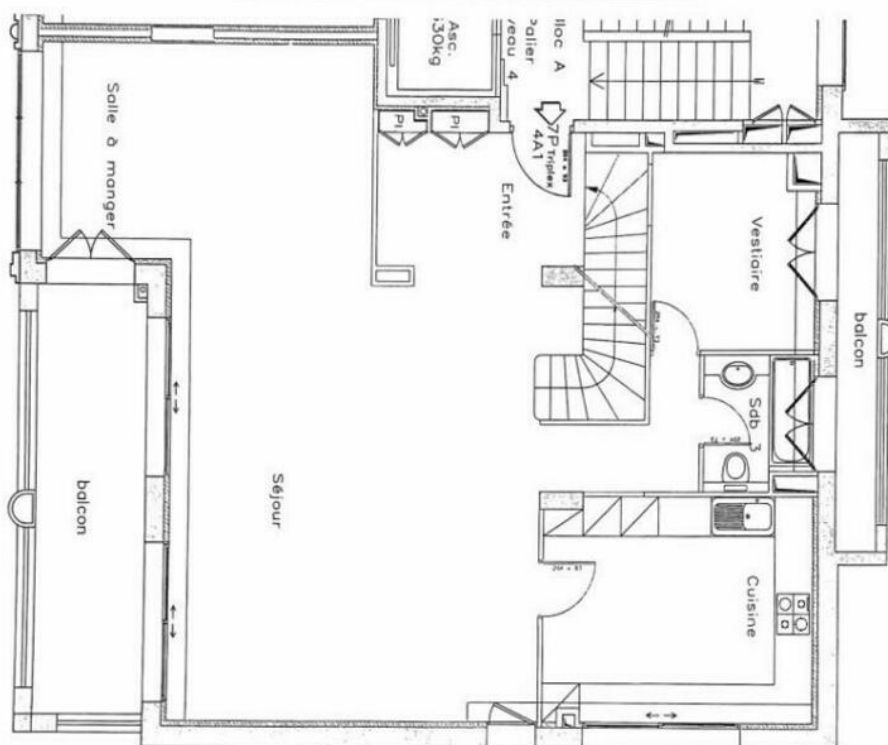
La proprietà è completata da **tre posti auto privati** all'interno dell'edificio.







*Plan modificatif - Appartements 3A1 + 4A1 - Niveau R+4*



*Plan modificatif - Appartements 3A1 + 4A1 - Niveau R+3*

