



Magnifico attico triplex con vista su Port Hercules

Vendita 16 800 000 €

<i>Tipo di proprietà</i> Penthouse/Roof	<i>Stanze</i> 6	<i>Quartiere</i> Moneghetti	<i>Città</i> Monaco
Paese Monaco	<i>Superficie abitabile</i> 220 m²	<i>Superficie terrazza</i> 120 m²	<i>Superficie totale</i> 340 m²
Camere 4	Bagni 3	Parcheggi 3	Livello 4
<i>Condizione</i> Servizi lussuosi	<i>Rif.</i> VM0521-15_260203-15 3022		

Situato nella prestigiosa residenza **Harbour Crest**, nel cuore del vivace quartiere della Condamine, questo splendido attico triplex di 5 vani conquista con i suoi volumi generosi e l'atmosfera raffinata, ideale per una vita familiare.

La zona giorno comprende un **elegante doppio soggiorno**, con salotto e sala da pranzo, che si apre su un'ampia terrazza luminosa. Da qui si gode di un **panorama unico e mozzafiato** sul mare e sul porto Ercole, uno degli scenari più esclusivi di Monaco.

La **cucina moderna**, completamente arredata e attrezzata con finiture di pregio, unisce comfort e funzionalità. La zona notte offre **quattro spaziose camere da letto**, ciascuna con il proprio bagno privato, per garantire intimità e benessere a tutti i residenti.

Una scala interna conduce all'ultimo piano, dove si apre un **eccezionale terrazzo sul tetto**. Un privilegio raro, che regala una vista spettacolare sul Mediterraneo e sul Rocca di Monaco, ideale per momenti



MonteCarlo-RealEstate.com

Pagina
1/5

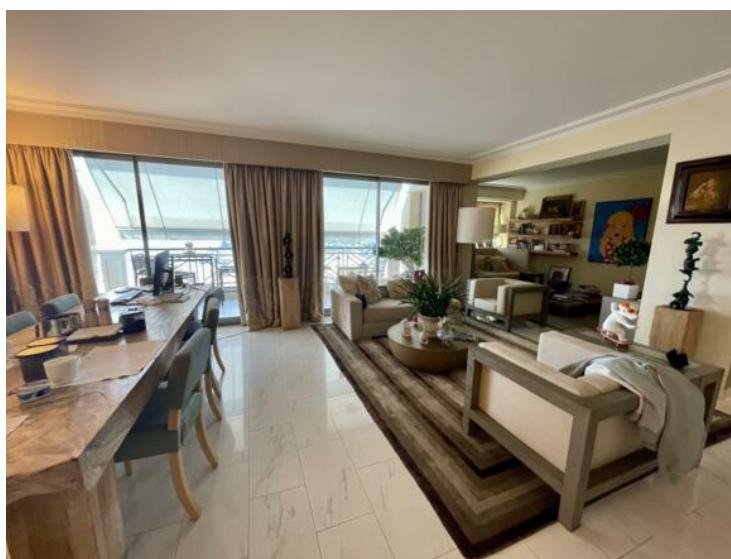
Rif. : VM0521-15_260203-153022

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

indimenticabili.

Unendo eleganza, spazio e comfort, questo attico rappresenta un'**opportunità rara** di acquisire una residenza esclusiva in una delle zone più ambite di Monaco.

La proprietà è completata da **tre posti auto privati** all'interno dell'edificio.



MonteCarlo-RealEstate.com

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Pagina
2/5

Rif. : VM0521-15_260203-153022



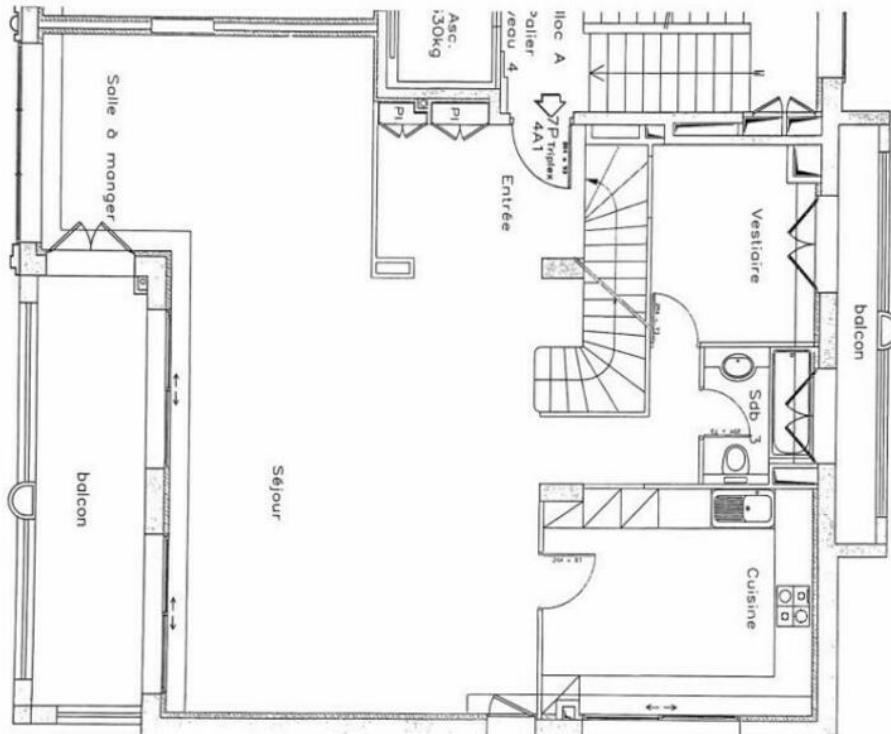
MonteCarlo-RealEstate.com

Pagina
3/5

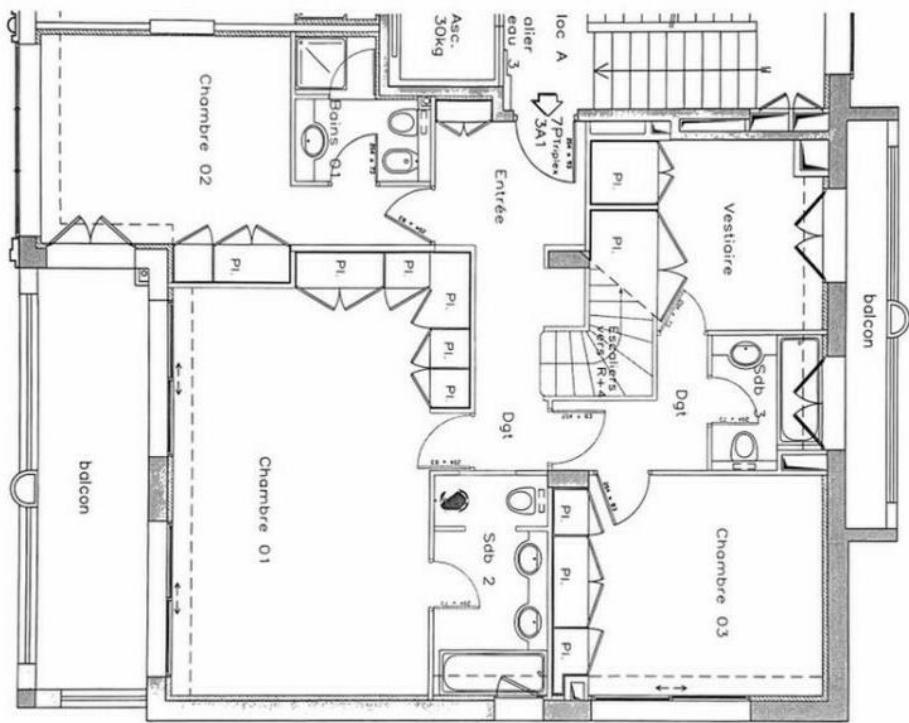
Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Rif. : VM0521-15_260203-153022

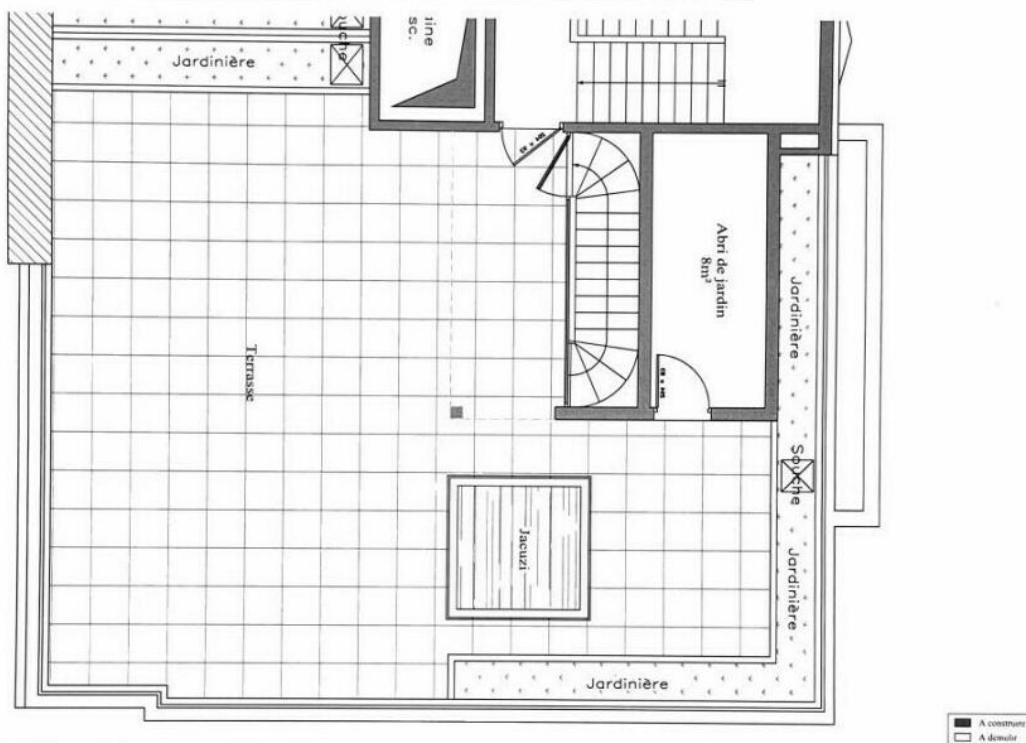
Plan modificatif - Appartements 3A1 + 4A1 - Niveau R+4



Plan modificatif - Appartements 3A1 + 4A1 - Niveau R+3



Etat des lieux - Appartements 3A1 + 4A1 - Niveau Toiture Terrasse



MonteCarlo-RealEstate.com

Pagina
5/5

Rif. : VM0521-15_260203-153022

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimate. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.