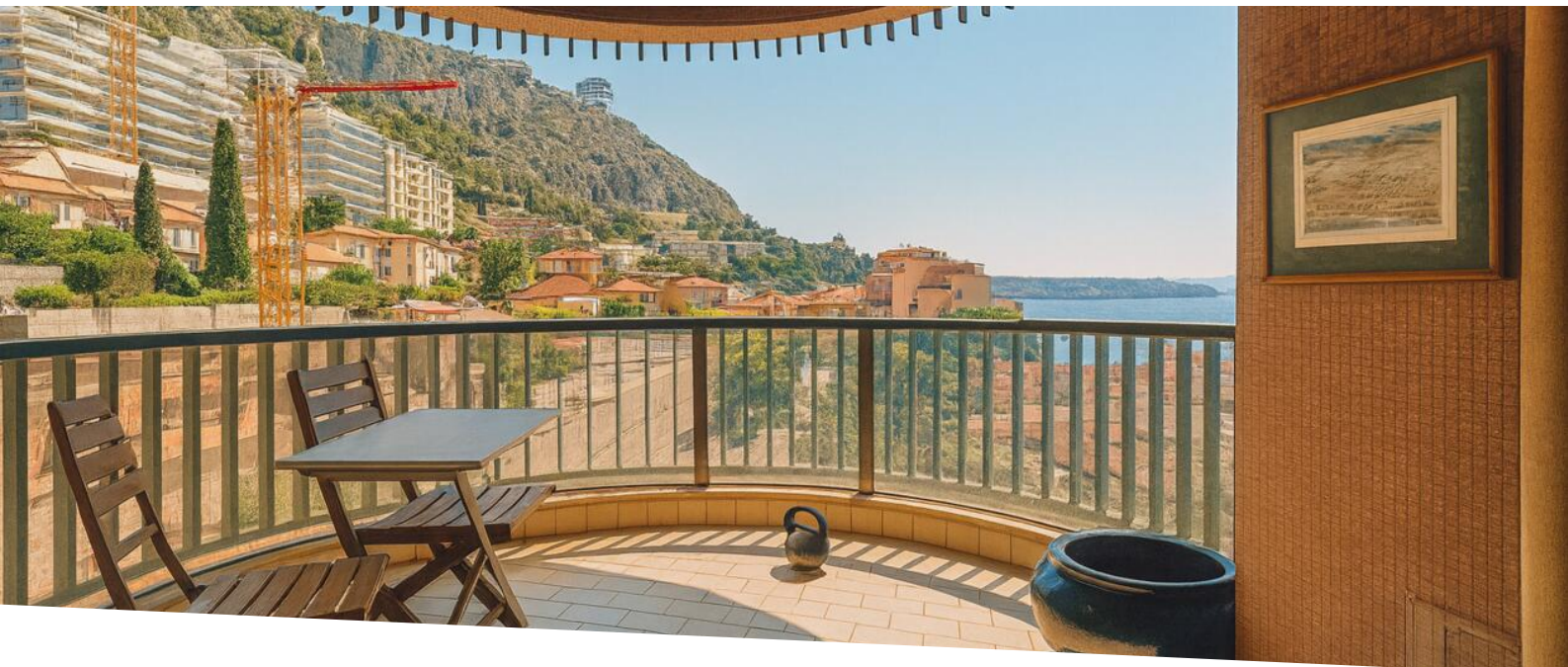




## LAROUSSE | PARC SAINT ROMAN| 3 CAMERE

**Vendita**

**Esclusività**

**3 600 000 €**

|                                                             |                                               |                                             |                                                    |
|-------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|---------------------------------------------|----------------------------------------------------|
| <i>Tipo di proprietà</i><br><b>Appartamento</b>             | <i>Stanze</i><br><b>3 stanze</b>              | <i>Edificio</i><br><b>Parc Saint Roman</b>  | <i>Quartiere</i><br><b>La Rousse - Saint Roman</b> |
| <i>Superficie abitabile</i><br><b>72,30 m²</b>              | <i>Superficie terrazza</i><br><b>20,10 m²</b> | <i>Superficie totale</i><br><b>92,40 m²</b> | <i>Camere</i><br><b>2</b>                          |
| <i>Bagno</i><br><b>1</b>                                    | <i>Cantina</i><br><b>1</b>                    | <i>Livello</i><br><b>2</b>                  | <i>Condizione</i><br><b>Lavoro richiesto</b>       |
| <i>Rif.</i><br><b>VMO-0622-PSR_26020</b><br><b>4-085147</b> |                                               |                                             |                                                    |

Situato all'interno di una **residenza di lusso** con **servizio di portineria, piscina, sauna e palestra**, questo **appartamento da ristrutturare** offre un notevole potenziale di valorizzazione in un contesto privilegiato.

L'immobile è composto da:

- **Ingresso**
- **Soggiorno con zona pranzo** con accesso a una **terrazza con vista mare**
- **Cucina indipendente**
- **Prima camera da letto**



**MonteCarlo-RealEstate.com**

Rif. : VMO-0622-PSR\_260204-085147

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

- **Seconda camera da letto** con accesso alla **loggia**
- **Bagno**
- **Bagno con doccia**

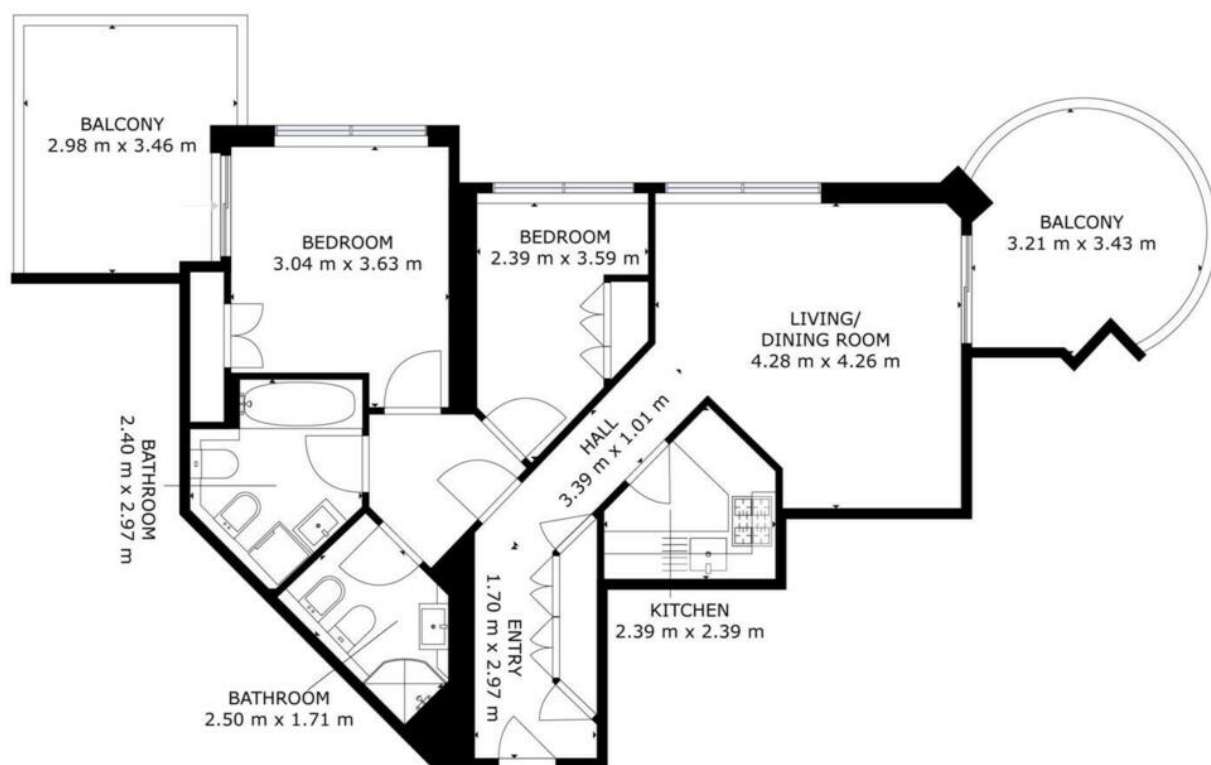
Una **cantina** completa la proprietà.

□□ **Possibilità di acquistare un posto auto separatamente**, elemento raro e molto richiesto.









FLOOR 1

GROSS INTERNAL AREA  
EXCLUDED AREAS: BALCONY: 20 m<sup>2</sup>  
TOTAL: 63 m<sup>2</sup>  
SIZES AND DIMENSIONS ARE APPROXIMATE, ACTUAL MAY VARY.

**Matterport**



**MonteCarlo-RealEstate.com**

Rif. : VMO-0622-PSR\_260204-085147

Pagina  
**4/4**

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.