



## LA ROUSSE | ROCAZUR | 5 STANZE

Affitto arredato

40 000 € / mese

Tipo di proprietà <b>Appartamento</b>	Stanze <b>5 stanze</b>	Edificio <b>Rocazur</b>	Quartiere <b>La Rousse - Saint Roman</b>
Superficie abitabile <b>196 m<sup>2</sup></b>	Superficie terrazza <b>95 m<sup>2</sup></b>	Superficie totale <b>291 m<sup>2</sup></b>	Camere <b>3</b>
Bagni <b>3</b>	Parcheggi <b>2</b>	Cantina <b>1</b>	Livello <b>6</b>
Condizione <b>Servizi lussuosi</b>	Ammobiliato <b>Si</b>	Rif. <b>LMO-4123C-04_02_2026</b>	

**ROC AZUR** - un appartamento unico con soffitti alti in un nuovo edificio con portineria, una spaziosa terrazza, un pergolato unico e un patio con giardino. A solo 1 minuto dall'ascensore che porta al mare e a 5 minuti dalla spiaggia, con negozi di alimentari nelle vicinanze - "Casinò" in 1 minuto e "U" in 5 minuti. Immergiti nell'atmosfera di una villa o di un attico con giardino privato. Un ingresso separato per le donne delle pulizie.

L'appartamento è così composto:

- Atrio
- Doppio soggiorno con zona pranzo
- Camera matrimoniale con bagno in marmo e spogliatoio
- 2 camere da letto con bagno e servizi igienici
- Ampia cucina separata completamente attrezzata
- Servizi igienici per gli ospiti



MonteCarlo-RealEstate.com

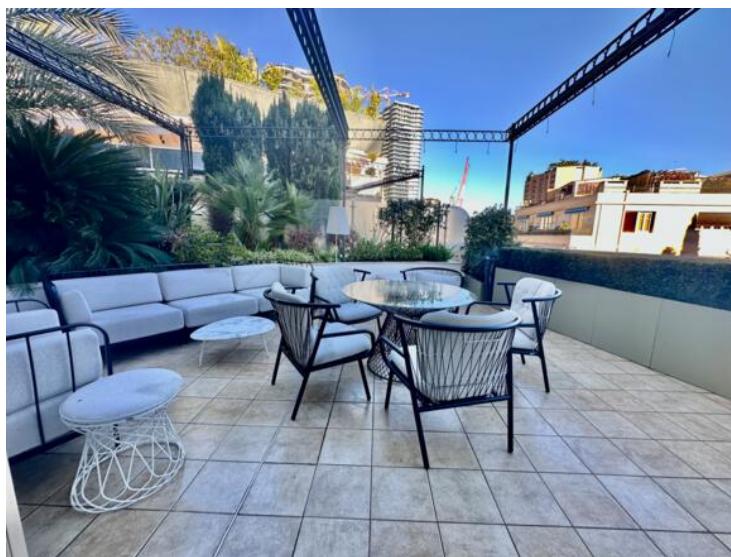
Pagina  
**1/5**

Rif. : LMO-4123C-04\_02\_2026

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimate. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

- Lounge e lettini prendisole
- Cucina estiva

La vicinanza dell'Ambasciata di Francia, discretamente posizionata dietro la residenza, ne aumenta il prestigio. L'esclusiva strada senza uscita garantisce tranquillità a tutte le finestre della camera da letto, contribuendo a creare un'atmosfera di serenità e fornendo un ulteriore livello di sicurezza.



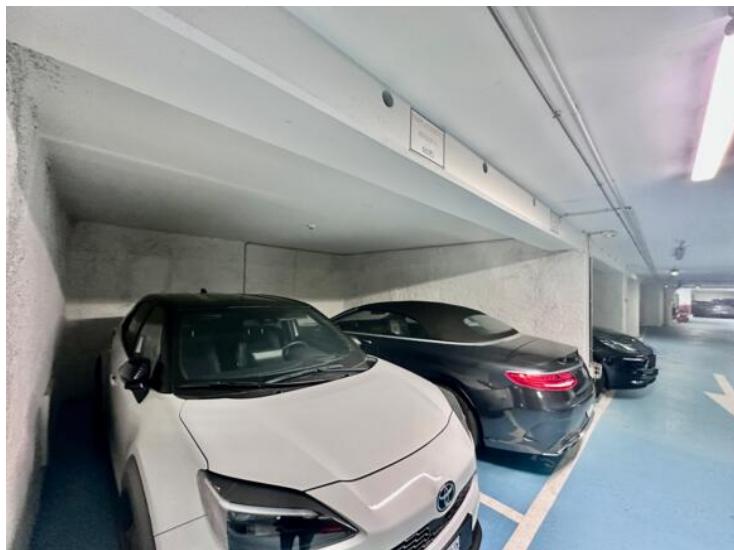


[MonteCarlo-RealEstate.com](http://MonteCarlo-RealEstate.com)

Pagina  
**3/5**

Rif. : LMO-4123C-04\_02\_2026

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimate. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.



[MonteCarlo-RealEstate.com](http://MonteCarlo-RealEstate.com)

Pagina  
**4/5**

Rif. : LMO-4123C-04\_02\_2026

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

