



Raro Prestigioso Appartamento Familiare con Vista Panoramica sul Mare

Affitto

70 000 € / mese

+ Spese : 4.000 €

Tipo di proprietà Appartamento	Stanze 7
Edificio Monte Marina	Quartiere Fontvieille
Superficie abitabile 321 m²	Superficie terrazza 105 m²
Superficie totale 426 m²	Camere +5
Bagni +5	Parcheggi 4
Cantina 1	Box 1
Spese 4 000 €	Condizione Nuovo
Data di liberazione Immédiatement / immediately	Rif. VCB - MM - 07 - L

Una proprietà eccezionale che combina volumi rari, servizi di alto livello e un ambiente abitativo esclusivo. Situato in una zona residenziale molto ricercata per la sua tranquillità, discrezione e immediata vicinanza al Roseto Principessa Grace, questo appartamento unico nel suo genere è l'indirizzo ideale per una clientela familiare esigente.

Occupando solo il suo piano, questa proprietà è il risultato dell'unione di due appartamenti con la completa privatizzazione del pianerottolo.



MonteCarlo-RealEstate.com

Pagina
1/5

Rif. : VCB - MM - 07 - L

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

La proprietà è stata appena ristrutturata con finiture moderne, aria condizionata centralizzata, una cucina completamente attrezzata e una lavanderia indipendente.

Con un'area abitativa di 426 m², l'appartamento offre sei suite complete, ciascuna con bagno, camerino e accesso a un balcone privato. Il grande soggiorno doppio esposto a sud, immerso nella luce durante tutto il giorno, si apre su grandi finestre a bovindo che si affacciano sul mare. Le logge incorporate rafforzano lo spazio abitativo garantendo al contempo un perfetto isolamento acustico.

Il balcone principale, profondo e convertibile, permette di ricevere o rilassarsi in completa privacy, senza alcun riguardo, godendosi una vista mozzafiato sul Mediterraneo e sui giardini sottostanti.

I residenti hanno accesso a una piscina privata classificata per la sua notevole architettura, che offre un ambiente unico e rilassante affacciato sul mare. Quattro posti auto nel seminterrato, una cantina e un servizio di concierge completano questa eccezionale proprietà.

A pochi passi: spiaggia di Cap d'Ail, sentiero doganale, negozi, ristoranti e scuole. Un appartamento raro che combina spazio, comfort, vista e discrezione - da scoprire senza ritardi. Contattaci per un tour privato.







