



## Appartamento di 3 locali ristrutturato - Condamine - Affaccio di vista sul circuito F1

Vendita

4 770 000 €

|  |   |
|--|---|
| <i>Tipo di proprietà</i><br><b>Appartamento</b>        | <i>Stanze</i><br><b>3 stanze</b>  |
| <i>Edificio</i><br><b>Le Petrel</b>                    | <i>Quartiere</i><br><b>Port</b>   |
| <i>Superficie abitabile</i><br><b>90 m<sup>2</sup></b> | <i>Superficie terrazza</i><br><b>5 m<sup>2</sup></b>                      |
| <i>Superficie totale</i><br><b>95 m<sup>2</sup></b>    | <i>Camere</i><br><b>2</b>   |
| <i>Bagni</i><br><b>2</b>                               | <i>Condizione</i><br><b>Ottimo stato</b>                                  |
| <i>Usò misto</i><br><b>Si</b>                          | <i>Vista</i><br><b>gradevole vista sulla via pedonale della Condamine</b> |
| <i>Exposition</i><br><b>sud-est</b>                    | <i>Data di liberazione</i><br><b>Da concordare</b>                        |
| <i>Rif.</i><br><b>VCB - PE - 02 - 07</b>               |   |

Nel cuore del vivace quartiere di La Condamine e a pochi passi dal Porto, in una palazzina moderna, questo appartamento di 3 locali è stato completamente ristrutturato recentemente. Situato sulla via pedonale e commerciale Princess Caroline, questo immobile gode di un accesso privilegiato a tutti i negozi locali.

Nel cuore del quartiere Condamine, a pochi passi dal porto, luminoso e ristrutturato appartamento posto al secondo piano. L'appartamento, con una superficie di 95 mq, è composto da un ingresso, un ampio soggiorno con cucina a vista, due camere da letto e due bagni di cui uno en-suite. Due balconi completano la proprietà,



MonteCarlo-RealEstate.com

Pagina  
1/5

Rif. : VCB - PE - 02 - 07

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

offrendo un piacevole affaccio sul Gran Premio di Formula 1.

Appartamento affittato a 92.700 € l'anno: redditività del 2%.

(Le foto illustrano un potenziale progetto di arredamento)







