



Appartamento ristrutturato in un edificio moderno nel cuore della Condamine

Vendita

4 770 000 €

Tipo di proprietà	Stanze
Appartamento	3 stanze
Edificio	Quartiere
Le Petrel	Port
Superficie abitabile	Superficie terrazza
90 m²	5 m²
Superficie totale	Camere
95 m²	2
Bagni	Condizione
2	Ottimo stato
Uso misto	Data di liberazione
Si	Da concordare
Rif.	
VCB - PE - 01 - 07	

Nel cuore del vivace quartiere di La Condamine e a pochi passi dal Porto, in una palazzina moderna, questo appartamento di 3 locali è stato completamente ristrutturato recentemente. Situato sulla via pedonale e commerciale Princess Caroline, questo immobile gode di un accesso privilegiato a tutti i negozi locali.

Nel cuore del quartiere Condamine, a pochi passi dal porto, luminoso e ristrutturato appartamento posto al primo piano. L'appartamento, con una superficie di 95 mq, è composto da un ingresso, un ampio soggiorno con cucina a vista, due camere da letto e due bagni di cui uno en-suite. Due balconi completano la proprietà, offrendo una piacevole affaccio di vista sul Gran Premio di Formula 1.

Appartamento affittato a 104.400 € l'anno: redditività superiore al 2%.

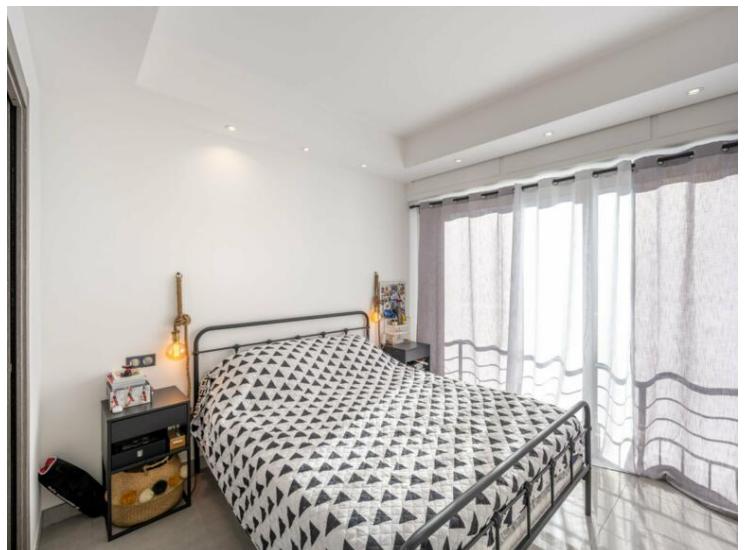


MonteCarlo-RealEstate.com

Pagina
1/4

Rif. : VCB - PE - 01 - 07

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.



MonteCarlo-RealEstate.com

Pagina
2/4

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Rif. : VCB - PE - 01 - 07

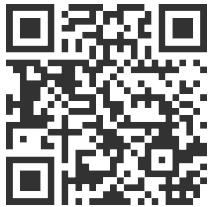


MonteCarlo-RealEstate.com

Pagina
3/4

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimate. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Rif. : VCB - PE - 01 - 07



MonteCarlo-RealEstate.com

Pagina
4/4

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Rif. : VCB - PE - 01 - 07