



## Carré d'Or – Ufficio 225 m<sup>2</sup> George V + 5 parcheggi e archivi

Affitto professionale 23 700 € / mese

<i>Tipo di proprietà</i> <b>Ufficio</b>	<i>Stanze</i> <b>6</b>
<i>Edificio</i> <b>George V</b>	<i>Quartiere</i> <b>Monte-Carlo</b>
<i>Superficie abitabile</i> <b>225 m<sup>2</sup></b>	<i>Parcheggi</i> <b>5</b>
<i>Cantine</i> <b>4</b>	<i>Livello</i> <b>2</b>
<i>Condizione</i> <b>Ottimo stato</b>	<i>Data di liberazione</i> <b>Da concordare</b>
<i>Rif.</i> <b>George V</b>	

Situato nel cuore del Carré d'Or, nel prestigioso edificio George V, questo ufficio di circa 225 m<sup>2</sup> al 2° piano offre un ambiente professionale di alto livello, ideale per società che cercano immagine, comfort e funzionalità. Gli spazi sono subito operativi con reception, uffici, sala riunioni e aree tecniche. Inclusi anche 5 parcheggi e 4 locali archivio — un vantaggio raro nella zona. Posizione strategica su Avenue de Grande Bretagne, vicino ai principali poli d'affari e servizi. Ripresa di locazione.

Situato nel cuore del Carré d'Or, nel prestigioso edificio Le George V, Monaco, questo ufficio di circa 225 m<sup>2</sup> al 2° piano offre un contesto professionale premium, ideale per una società che desidera unire immagine, funzionalità e comfort operativo.

Gli spazi sono progettati per un utilizzo immediato ed efficiente:

- Reception spaziosa per accoglienza clienti
- Sala riunioni dedicata
- Diversi uffici con pareti vetrate
- Aree amministrative / segreteria



MonteCarlo-RealEstate.com

Pagina  
1/4

Rif. : George V

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

- Zona server / archivio
- Cucina
- Servizi
- Circolazioni ottimizzate

L'insieme offre un ambiente di lavoro professionale, ben organizzato e subito operativo, perfettamente adatto ad attività direzionali, consulenza, finanza o sede aziendale che richiedono riservatezza e rappresentanza.

L'ufficio include inoltre 5 posti auto e 4 locali archivio — un vantaggio logistico apprezzabile nella zona.

La posizione su Avenue de Grande Bretagne garantisce un'ottima accessibilità, circondata da parcheggi pubblici, negozi, ristoranti e servizi essenziali, facilitando il lavoro quotidiano di team e clienti.

Essere presenti in questo edificio rinomato significa operare in un ambiente professionale dinamico con numerose società, favorendo naturalmente visibilità, scambi e sinergie.

Ripresa di locazione.







