



## Quadrilocale con tre camere da 195 mq, terrazza, vista aperta senza affacci e scorcio mare

Affitto

Esclusività

24 500 € / mese

+ Spese : 700 €

<b>Tipo di proprietà</b> <b>Appartamento</b>	<b>Stanze</b> <b>4 stanze</b>
<b>Edificio</b> <b>Le Continental</b>	<b>Quartiere</b> <b>Monte-Carlo</b>
<b>Superficie abitabile</b> <b>173 m<sup>2</sup></b>	<b>Superficie terrazza</b> <b>22 m<sup>2</sup></b>
<b>Superficie totale</b> <b>195 m<sup>2</sup></b>	<b>Camere</b> <b>3</b>
<b>Bagni</b> <b>2</b>	<b>Parking</b> <b>1</b>
<b>Cantina</b> <b>1</b>	<b>Spese</b> <b>700 €</b>
<b>Condizione</b> <b>Buono stato</b>	<b>Data di liberazione</b> <b>Immédiatement</b>
<i>Rif.</i> <b>MC - CONT - 07</b>	

In Place des Moulins, nel pieno centro di Monaco, all'interno della residenza Le Continental, questo appartamento passante e molto luminoso di 195 mq gode di un indirizzo particolarmente richiesto, a breve distanza dai negozi del Carré d'Or e dalla zona del Larvotto. Supermercato, panetteria e altri servizi di quartiere sono raggiungibili in pochi minuti a piedi.

La distribuzione comprende ingresso, ampio soggiorno, tre camere da letto (due con accesso diretto alla terrazza), due bagni, toilette per gli ospiti, cabina armadio e cucina indipendente. Gli ambienti sono ben



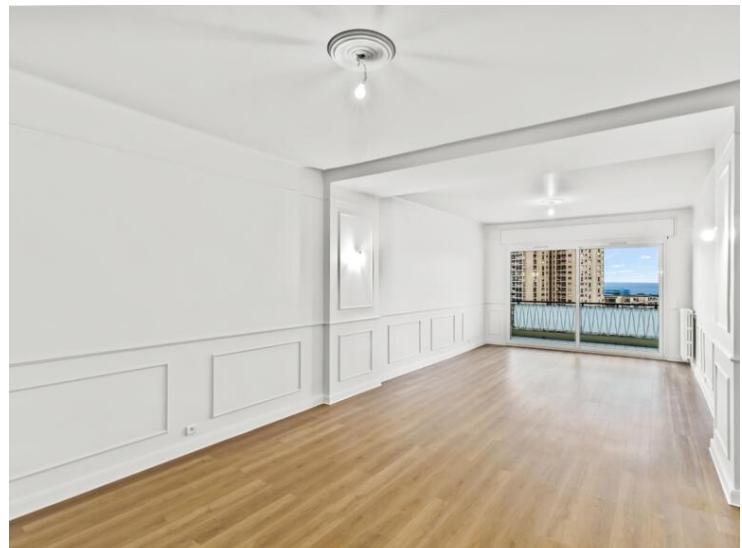
MonteCarlo-RealEstate.com

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimate. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

proporzionati e luminosi. La terrazza offre una vista aperta senza affacci diretti sulla città e sullo Square du Trocadéro, con scorcio mare.

La residenza dispone di servizio di portineria 24/7. Collegamenti rapidi con Boulevard des Moulins, Place du Casino e Larvotto, anche tramite un ascensore pubblico nelle vicinanze. Completano la proprietà una cantina e un ampio box chiuso.

Nota: cucina e aria condizionata non sono attualmente installate, ma possono essere predisposte facilmente.

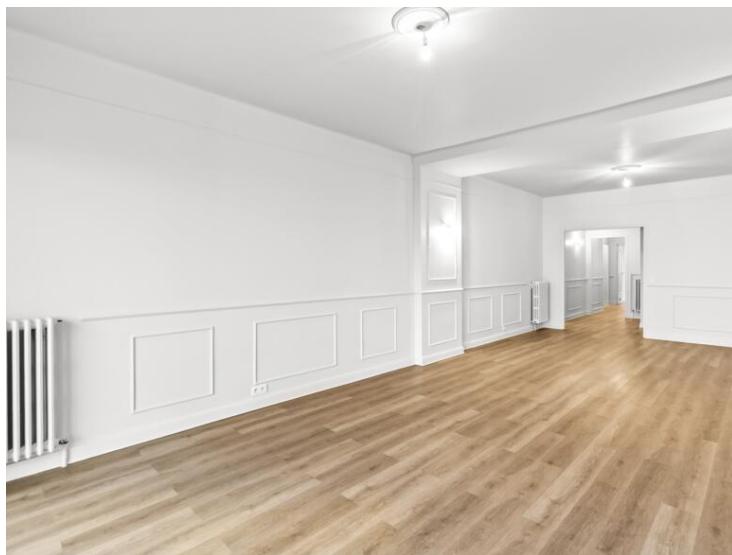


MonteCarlo-RealEstate.com

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimate. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Pagina  
2/4

Rif. : MC - CONT - 07



MonteCarlo-RealEstate.com

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Pagina  
3/4

Rif. : MC - CONT - 07

