



ASTRAL PROPERTIES

ASTRAL PROPERTIES SAM

1 Avenue Henry Dunant

98000 Monaco

Tel : +377 99 90 61 51

contact@astralproperties.mc

www.astralproperties.mc



APPARTAMENTO CON DUE CAMERE DA LETTO CON VISTA SU CAP FERRAT

Vendita

1 590 000 €

<i>Tipo di proprietà</i> Appartamento	<i>Stanze</i> 3 stanze	<i>Città</i> Villefranche-sur-Mer	<i>Paese</i> Francia
<i>Superficie abitabile</i> 80 m²	<i>Superficie terrazza</i> 45 m²	<i>Superficie totale</i> 125 m²	<i>Camere</i> 2
<i>Bagni</i> 2	<i>Parking</i> 1	<i>Cantina</i> 1	<i>Box</i> 1
<i>Livello</i> 2	<i>Costi annuali</i> 6 000 €	<i>Condizione</i> Servizi lussuosi	<i>Rif.</i> VLF

In vendita, splendido appartamento trilocale di circa 80 mq, con una straordinaria terrazza di 45 mq che offre una vista mozzafiato sulla baia di Villefranche-sur-Mer e su Cap Ferrat. Situato in un residence tranquillo, sicuro e dotato di piscina, questo immobile offre uno stile di vita raro, che unisce comfort, serenità e panorami d'eccezione.

Completamente ristrutturato con materiali di alta qualità e grande attenzione ai dettagli, l'appartamento è in condizioni perfette — tutto è nuovo. È composto da ingresso con corridoio, due camere da letto di cui una con bagno en suite, un secondo bagno con ampia doccia walk-in, una cabina armadio, e un luminoso soggiorno con cucina separata.

Sul retro, la terrazza dispone anche di un angolo lavanderia discreto e funzionale.

Grazie all'ottima esposizione, l'appartamento gode di assoluta tranquillità e sole per tutta la giornata.



MonteCarlo-RealEstate.com

Pagina
1/4

Rif. : VLF

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.



ASTRAL PROPERTIES

ASTRAL PROPERTIES SAM

Tel : +377 99 90 61 51
contact@astralproperties.mc
www.astralproperties.mc

Completano la proprietà un ampio garage chiuso, un posto auto esterno e una cantina.

Un'opportunità rara, ideale come residenza principale, seconda casa o investimento di prestigio.



MonteCarlo-RealEstate.com

Pagina
2/4

Rif. : VLF

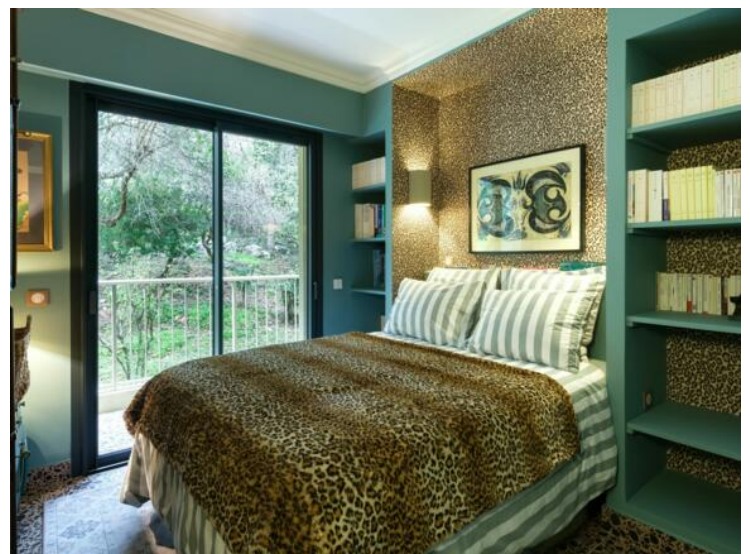
Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.



ASTRAL PROPERTIES

ASTRAL PROPERTIES SAM

Tel : +377 99 90 61 51
contact@astralproperties.mc
www.astralproperties.mc



MonteCarlo-RealEstate.com

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Pagina
3/4

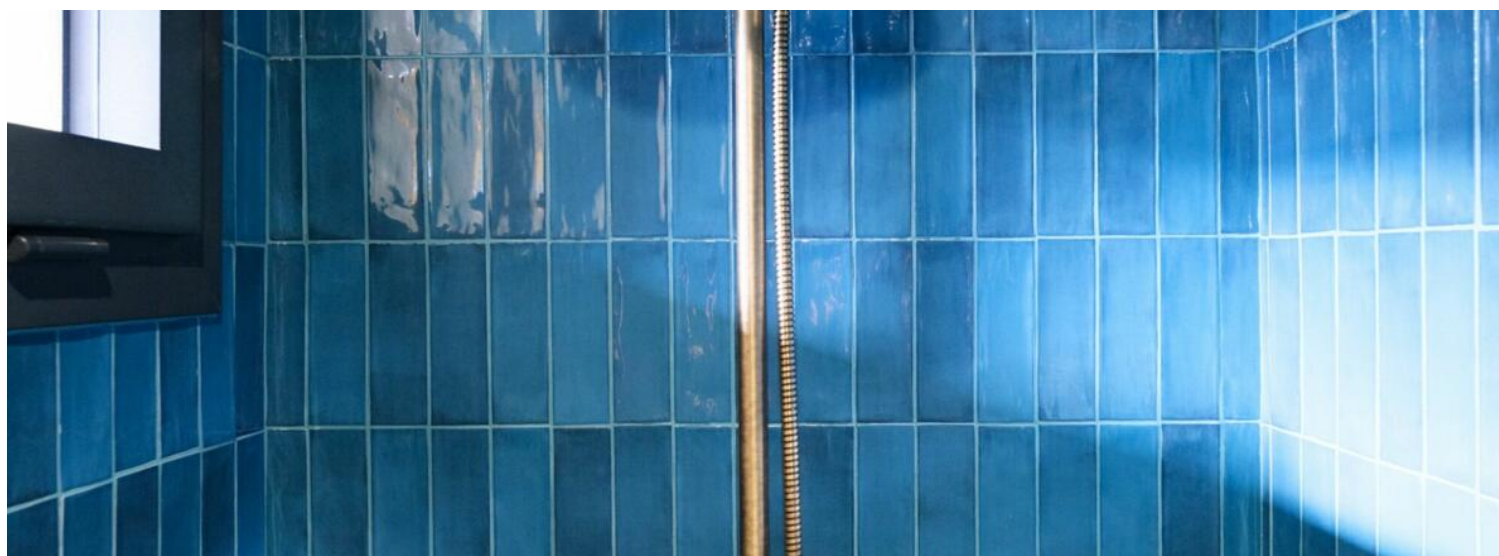
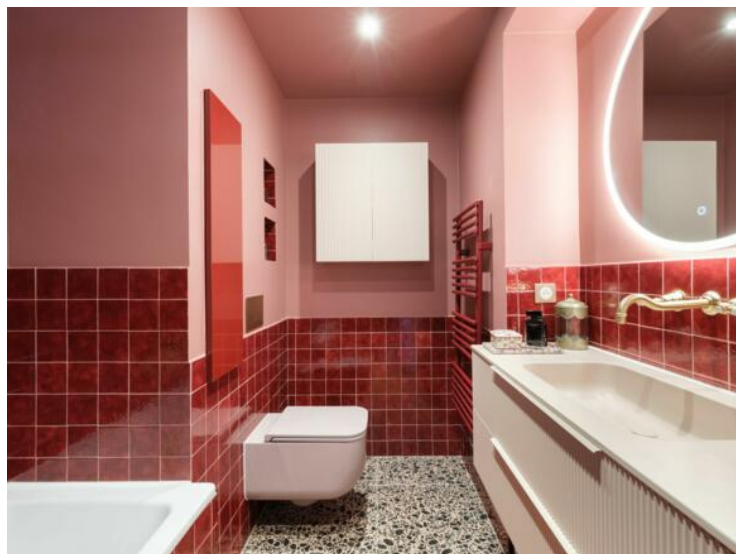
Rif. : VLF



ASTRAL PROPERTIES

ASTRAL PROPERTIES SAM

Tel : +377 99 90 61 51
contact@astralproperties.mc
www.astralproperties.mc



MonteCarlo-RealEstate.com

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Pagina
4/4

Rif. : VLF