



## APPARTAMENTO CON DUE CAMERE DA LETTO CON VISTA SU CAP FERRAT

Vendita

1 590 000 €

<i>Tipo di proprietà</i> <b>Appartamento</b>	<i>Stanze</i> <b>3 stanze</b>
<i>Quartiere</i> <b>Col de Villefranche</b>	<i>Città</i> <b>Villefranche-sur-Mer</b>
<i>Paese</i> <b>Francia</b>	<i>Superficie abitabile</i> <b>80 m<sup>2</sup></b>
<i>Superficie terrazza</i> <b>45 m<sup>2</sup></b>	<i>Superficie totale</i> <b>125 m<sup>2</sup></b>
<i>Camere</i> <b>2</b>	<i>Bagni</i> <b>2</b>
<i>Parking</i> <b>1</b>	<i>Cantina</i> <b>1</b>
<i>Box</i> <b>1</b>	<i>Livello</i> <b>2</b>
<i>Costi annuali</i> <b>6 000 €</b>	<i>Condizione</i> <b>Servizi lussuosi</b>
<i>Vista</i> <b>Vista mare panoramica</b>	<i>Exposition</i> <b>Esposizione ottimale</b>

Appartamento ristrutturato con terrazza di 45 m<sup>2</sup> e vista panoramica sulla baia di Villefranche e Cap Ferrat, in residenza con piscina, tra tranquillità, sole e finiture di alto livello.

In vendita, splendido appartamento trilocale di circa 80 mq, con una straordinaria terrazza di 45 mq che offre





una vista mozzafiato sulla baia di Villefranche-sur-Mer e su Cap Ferrat. Situato in un residence tranquillo, sicuro e dotato di piscina, questo immobile offre uno stile di vita raro, che unisce comfort, serenità e panorami d'eccezione.

Completamente ristrutturato con materiali di alta qualità e grande attenzione ai dettagli, l'appartamento è in condizioni perfette — tutto è nuovo. È composto da ingresso con corridoio, due camere da letto di cui una con bagno en suite, un secondo bagno con ampia doccia walk-in, una cabina armadio, e un luminoso soggiorno con cucina separata.

Sul retro, la terrazza dispone anche di un angolo lavanderia discreto e funzionale.

Grazie all'ottima esposizione, l'appartamento gode di assoluta tranquillità e sole per tutta la giornata.

Completano la proprietà un ampio garage chiuso, un posto auto esterno e una cantina.

Un'opportunità rara, ideale come residenza principale, seconda casa o investimento di prestigio.





