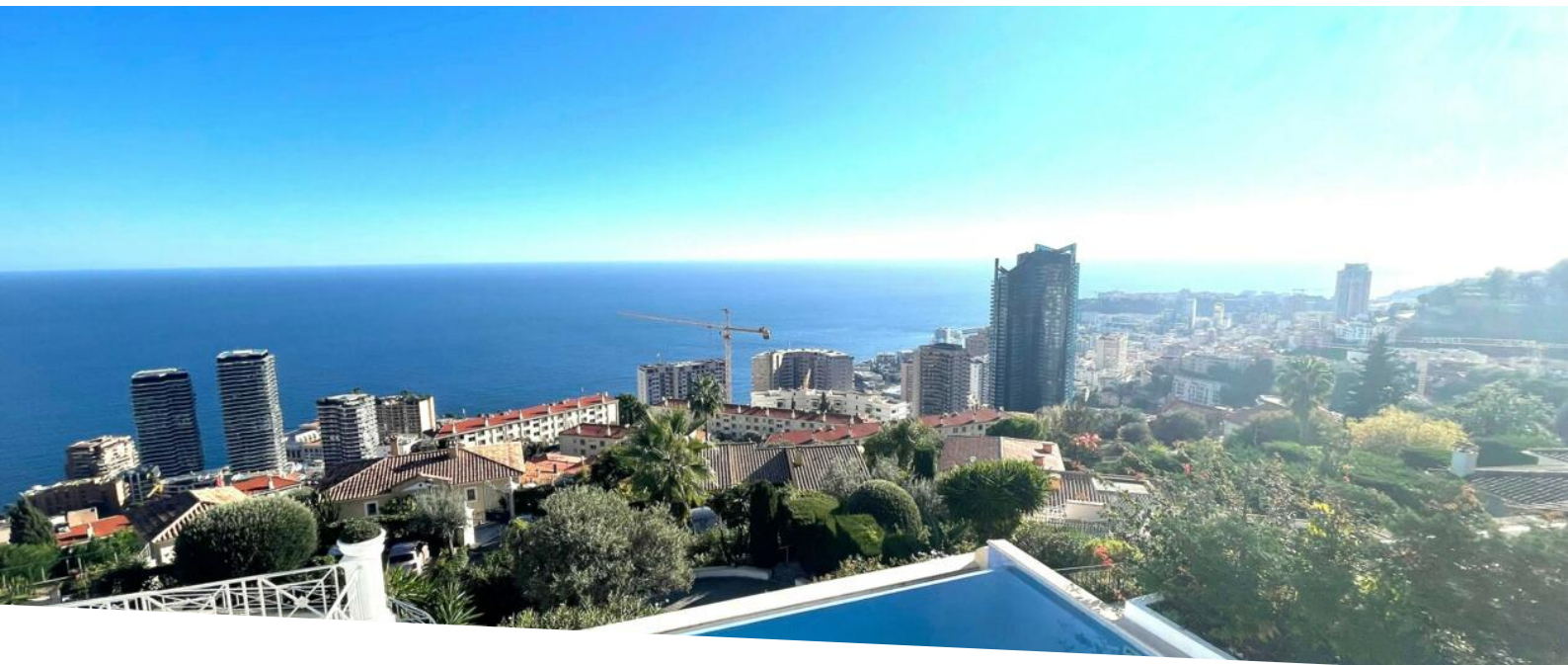




Beausoleil - Border Monaco - Villa con vista panoramica sul mare e Monaco

Vendita

5 200 000 €

<i>Tipo di proprietà</i> Città	<i>Stanze</i> 6
<i>Quartiere</i> Beausoleil Supérieur	<i>Città</i> Beausoleil
<i>Paese</i> Francia	<i>Superficie abitabile</i> 190 m²
<i>Superficie terrazza</i> 200 m²	<i>Superficie terreno</i> 1 000 m²
<i>Superficie totale</i> 390 m²	<i>Camere</i> +5
<i>Bagni</i> +5	<i>Parcheggi</i> 4
<i>Condizione</i> Ottimo stato	<i>Vista</i> Mare panoramico e Monaco
<i>Exposition</i> sud ovest	<i>Rif.</i> SP-FR-85422930

In una tenuta privata e sicura vicino a Monaco, lussuosa villa costruita su un terreno di 1000m2, che gode di una vista panoramica sul mare e su Monaco, esposta a sud.

La villa si eleva su tre livelli ed è composta da:

Al piano terra c'è un ampio soggiorno con camino, una sala da pranzo, una spaziosa cucina aperta attrezzata con zona pranzo, una camera da letto con bagno con doccia e un bagno per gli ospiti.



MonteCarlo-RealEstate.com

Pagina
1/6

Rif. : SP-FR-85422930

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Una piscina a sfioro riscaldata di 20 m2 si trova nell'estensione del soggiorno che ha anche una generosa terrazza. Sul retro zona barbecue.

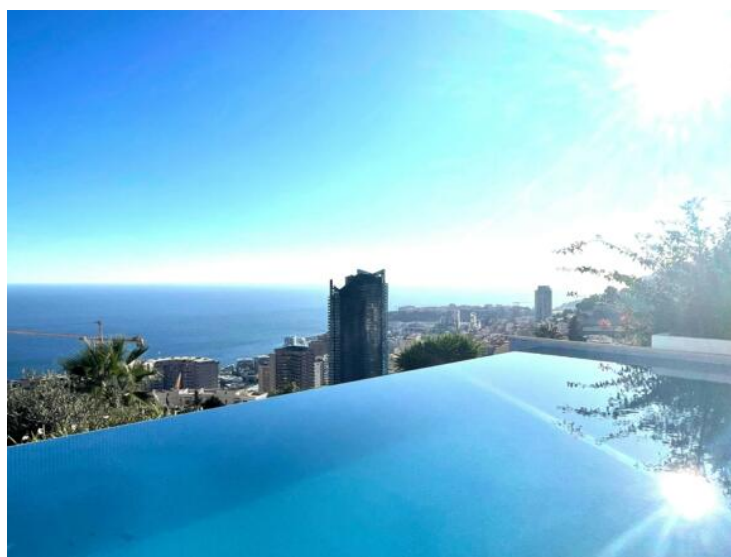
Al primo livello si trova la zona notte con una camera da letto principale con bagno privato, il bagno con doccia e lo spogliatoio. Le due camere da letto complete, ognuna con il proprio bagno con doccia e servizi igienici per gli ospiti. Ognuna delle camere da letto si apre su una grande terrazza.

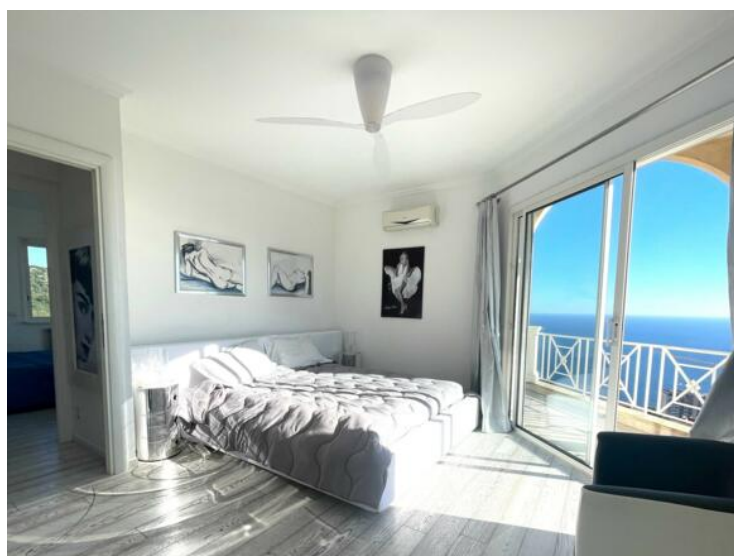
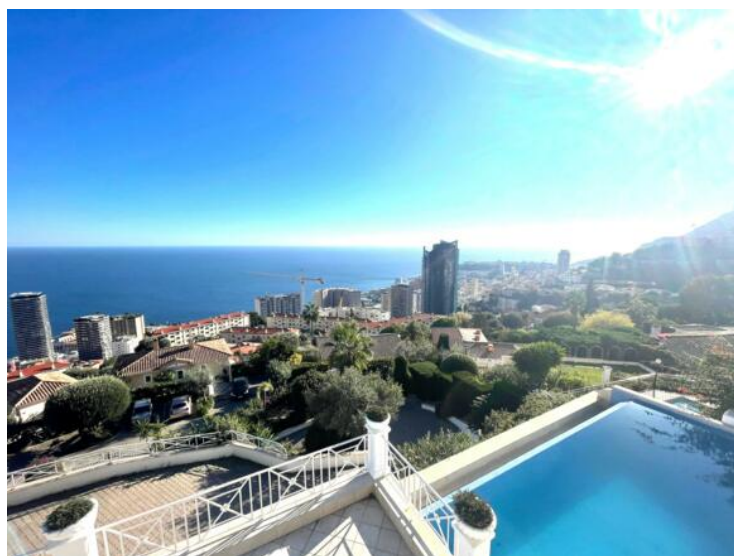
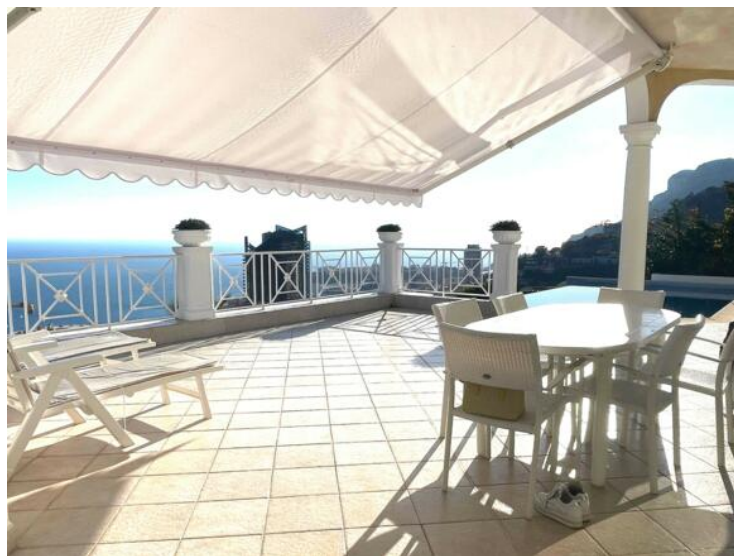
Al livello del giardino si trova un bilocale con cucina aperta sul soggiorno, camera da letto e bagno con doccia, nonché una camera di servizio con bagno con doccia. Una lavanderia, una palestra, una sauna e un hammam con doccia completano questo livello oltre ad un locale caldaia.

Questa casa beneficia di servizi eccezionali come i doppi vetri. E' dotato di impianto di allarme e videosorveglianza. Sono presenti aria condizionata canalizzata reversibile e riscaldamento a pavimento per un comfort ottimale in tutte le stagioni. Il sistema di aspirazione centralizzato ne semplifica la manutenzione.

La villa dispone di due posti auto all'interno della proprietà oltre a due ulteriori postazioni esterne di fronte alla villa.

Possibilità di trasformare il giardino esistente sul retro della villa in due o tre posti auto aggiuntivi (progetto approvato dal Municipio di Beausoleil).





MonteCarlo-RealEstate.com

Pagina
3/6

Rif. : SP-FR-85422930

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

