



## MONTE - CARLO| CASABELLA | 3 LOCALI

Vendita

Esclusività

5 000 000 €

<i>Tipo di proprietà</i> <b>Appartamento</b>	<i>Stanze</i> <b>3 stanze</b>	Vendita con riserva del diritto d'uso e di abitazione; Bellissimo appartamento situato in una residenza borghese. Lavori da pianificare, investitore ideale.
<i>Edificio</i> <b>Le Casabella</b>	<i>Quartiere</i> <b>Monte-Carlo</b>	
<i>Superficie abitabile</i> <b>95,60 m<sup>2</sup></b>	<i>Superficie terrazza</i> <b>9,70 m<sup>2</sup></b>	
<i>Superficie totale</i> <b>105,30 m<sup>2</sup></b>	<i>Camere</i> <b>2</b>	
<i>Bagni</i> <b>2</b>	<i>Livello</i> <b>4</b>	
<i>Costi annuali</i> <b>4 058 €</b>	<i>Condizione</i> <b>Lavoro richiesto</b>	
<i>Rif.</i>		
<b>VM0822-3_260211-140459</b>		

**Casabella** - Situato in una elegante residenza borghese a Monaco, questo appartamento attraversante si trova lungo il Boulevard des Moulins, offrendo facile accesso a tutte le comodità, a Place du Casino e alle spiagge di Larvotto. Gode di una piacevole vista su Place des Moulins e sul mare. L'appartamento, che può essere trasformato in un quattro vani, si distingue per i suoi ampi spazi e comprende:

- Ingresso
- Soggiorno
- Sala da pranzo

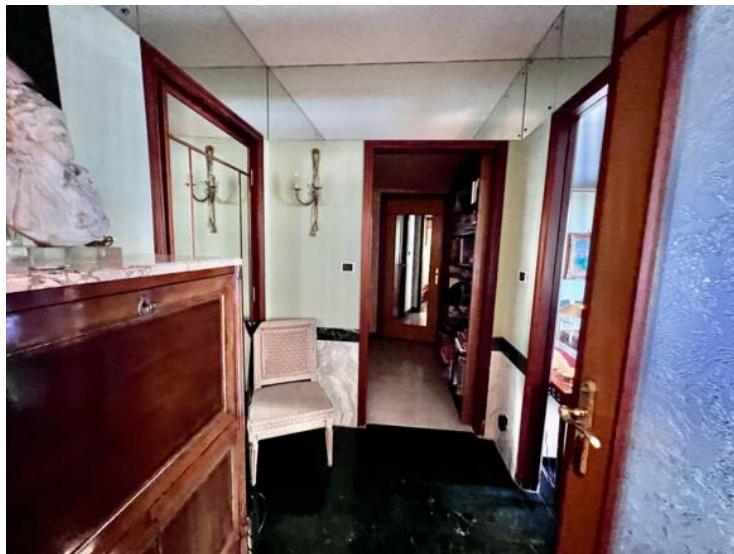


[MonteCarlo-RealEstate.com](http://MonteCarlo-RealEstate.com)

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimate. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

- Cucina
- Toilette per ospiti
- Camera matrimoniale
- Bagno
- Garage chiuso nel parcheggio pubblico di Place des Moulins, disponibile per un supplemento di 500.000 €

Attualmente è occupato da una signora di 95 anni.

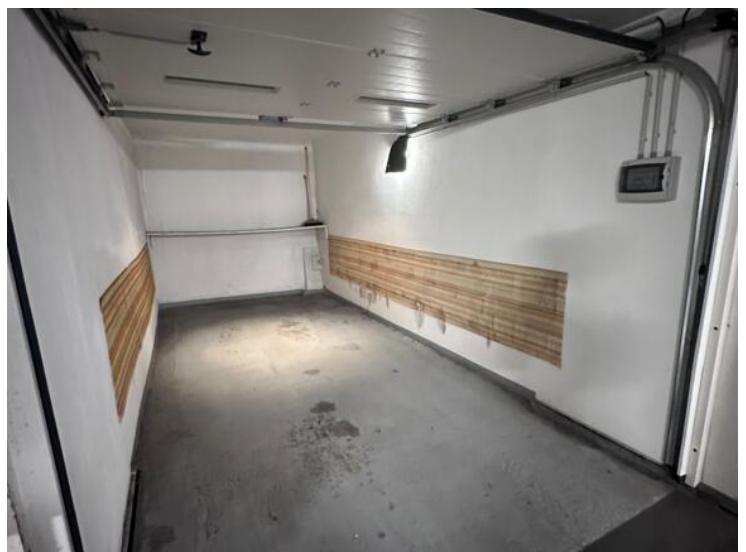


[MonteCarlo-RealEstate.com](http://MonteCarlo-RealEstate.com)

Pagina  
2/4

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimate. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Rif. : VM0822-3\_260211-140459

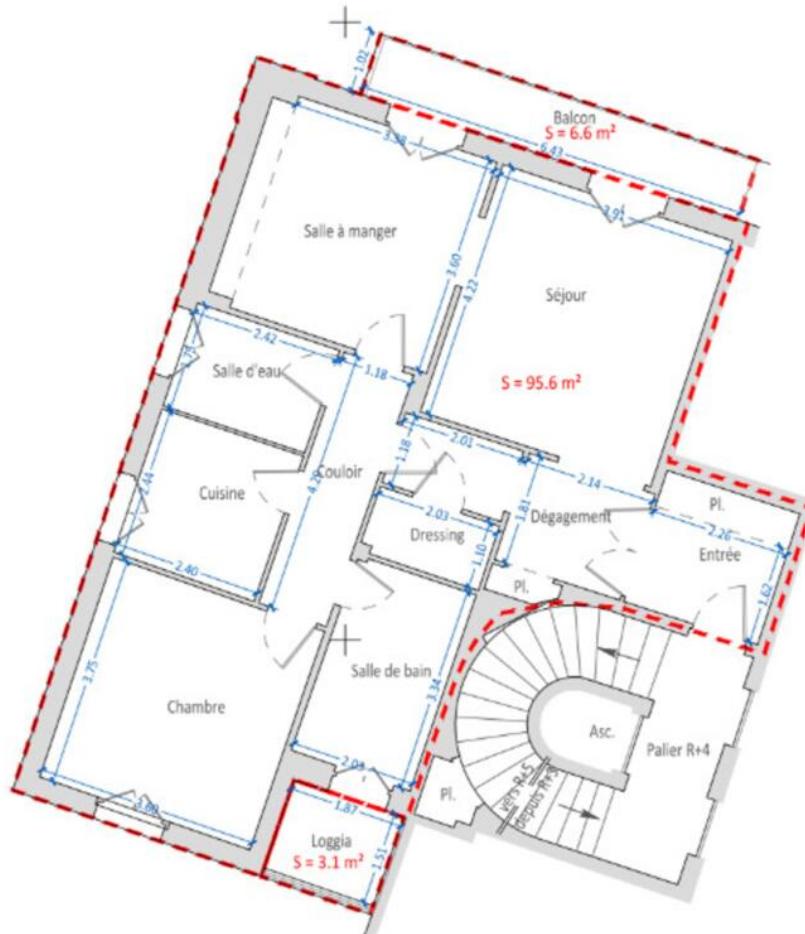


[MonteCarlo-RealEstate.com](http://MonteCarlo-RealEstate.com)

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Pagina  
**3/4**

Rif. : VM0822-3\_260211-140459



[MonteCarlo-RealEstate.com](http://MonteCarlo-RealEstate.com)

Pagina  
4/4

Rif. : VM0822-3\_260211-140459

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimate. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.