



Carat Properties

Tour Odéon
36 av. de l'Annonciade
98000 Monaco

Marie Françoise RAMOS
Tel : +33 6 18 00 38 73
mf@carat-properties.com
carat-properties.com

Bellissimo locale con bella vetrina

Affitto professionale

4 450 € / mese

+ Spese : 500 €

<i>Tipo di proprietà</i> Ufficio	<i>Stanze</i> 3 stanze
<i>Quartiere</i> Fontvieille	<i>Città</i> Monaco
<i>Paese</i> Monaco	<i>Superficie abitabile</i> 63 m²
<i>Livello</i> Rdc	<i>Spese</i> 500 €
<i>Vista</i> Porto di Fontvieille	<i>Data di liberazione</i> 01-07-2025
<i>Rif.</i> AL 209 MC	

Vicino a servizi e negozi

Situato di fronte al porto di Fontvieille, magnifico ufficio composto da una grande sala principale attualmente disposta in 3 uffici vetrati e divisori, camera di compensazione con angolo cottura, WC, aria condizionata. Grande vetrina.

Affitto mensile: 4.450 IVA esclusa + 890 IVA 20% + 500 spese fisse (consumo di acqua fredda + calda, aria condizionata, riscaldamento, ricezione pacchi e posto di guardia) totale: 5.840 €uro - Affitto precario 35 mesi.

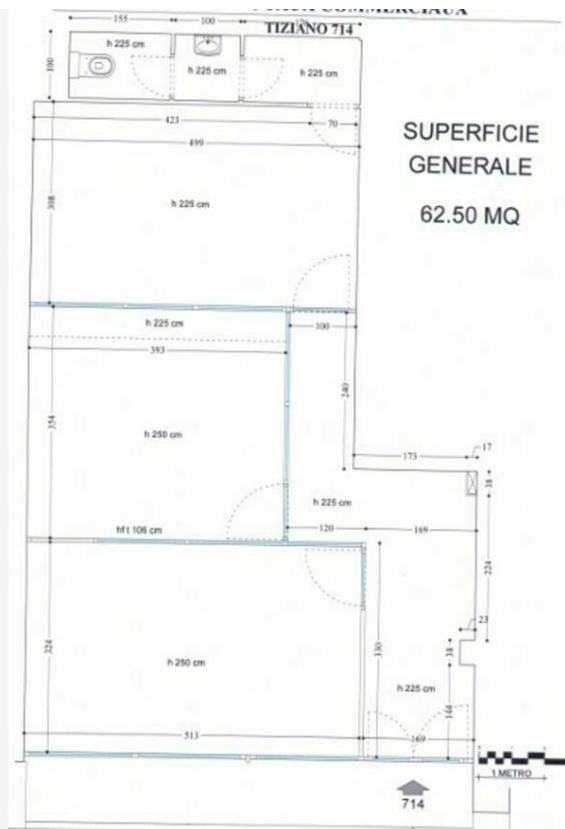


MonteCarlo-RealEstate.com

Pagina
1/3

Rif. : AL 209 MC

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.





MonteCarlo-RealEstate.com

Pagina
3/3

Rif. : AL 209 MC

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.