



RUSCINO - UFFICIO 4 LOCALI - VISTA MARE - RISTRUTTURATO

Affitto professionale

Esclusività

27 000 € / mese

| | |
|--|---|
| <i>Tipo di proprietà</i> Ufficio | <i>Stanze</i> 4 stanze |
| <i>Edificio</i> Ruscino | <i>Quartiere</i> Port |
| <i>Superficie abitabile</i> 186,60 m² | <i>Superficie terrazza</i> 30 m² |
| <i>Superficie totale</i> 216,60 m² | <i>Camere</i> 3 |
| <i>Bagni</i> 3 | <i>Parking</i> 1 |
| <i>Cantina</i> 1 | <i>Livello</i> 2 |
| <i>Condizione</i> Ristrutturato | <i>Uso misto</i> Si |
| <i>Vista</i> Vue mer,Vue montagne | <i>Data di liberazione</i> Immédiatement |
| <i>Rif.</i> G-91 | |

Il Ruscino è un edificio situato a Port Hercule. Offre una vista spettacolare, da cartolina, sul porto e su Monaco ed è molto più silenzioso rispetto agli altri edifici di Boulevard Albert 1er e Avenue d'Ostende. Le aree comuni sono state completamente rinnovate. Servizio di portineria 24 ore su 24, 7 giorni su 7.

Questo ufficio di quattro locali è stato ricavato dall'unione di due unità. È stato recentemente oggetto di



MonteCarlo-RealEstate.com

Pagina
1/3

Rif. : G-91

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

un'ampia ristrutturazione. L'arredamento contemporaneo include elementi in legno su misura realizzati da artigiani italiani, un sistema di allarme e telecamere, riscaldamento ed aria condizionata autonomi, riscaldamento esterno che consente l'utilizzo della terrazza tutto l'anno ed un impianto audio Sonos. Attualmente utilizzato come appartamento, è così disposto: ingresso con guardaroba, un'ampia sala principale con un divisorio per creare due ambienti separati, cucina, ripostiglio, bagno per gli ospiti, balcone con vista su Fort Antoine, balcone con vista su Port Hercule e sulla città, tre ulteriori stanze di lavoro separate, tre bagni ed un ampio spazio guardaroba. Una cantina ed un posto auto privato completano la proprietà.



