



House & Co.

— Monaco Real Estate —

House & Co.

15, Bd Princesse Charlotte

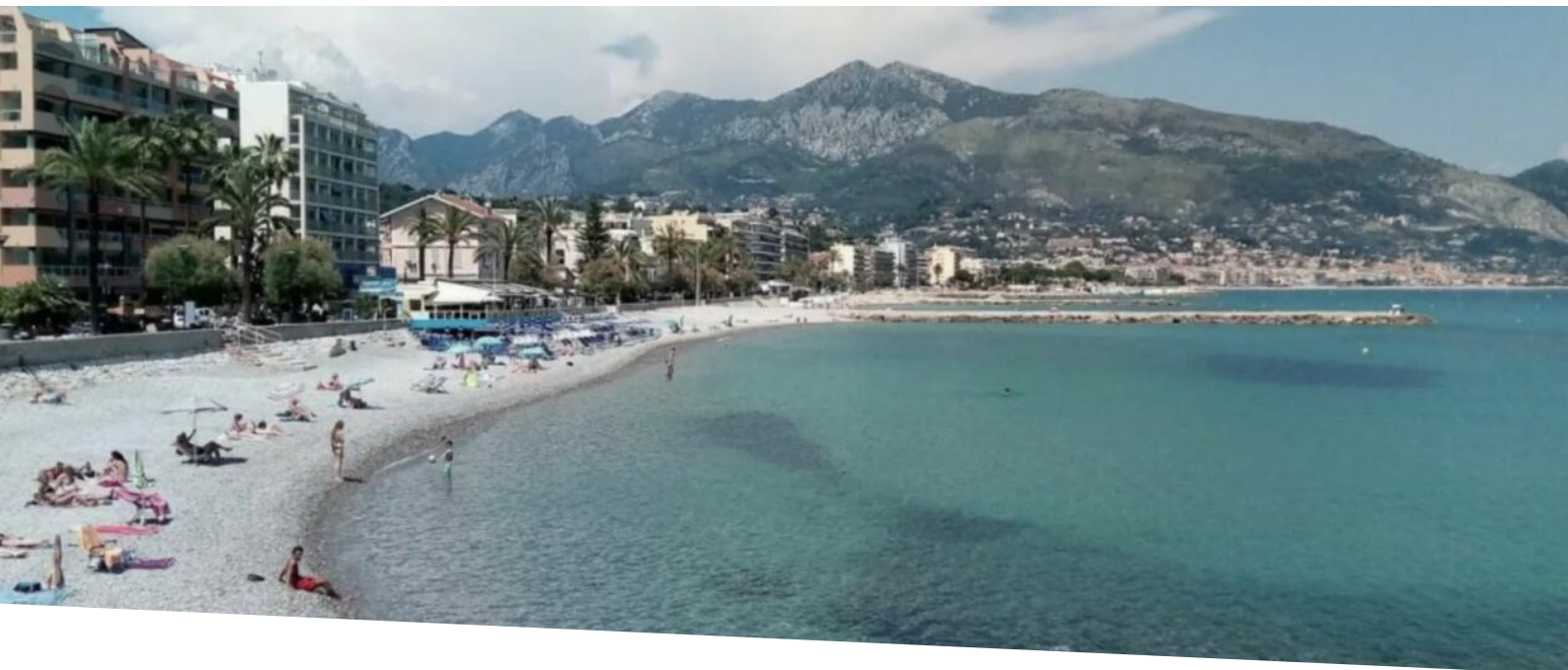
98000 Monaco

Tel : +377 93 25 18 18

Fax : +377 93 50 47 50

contact@houseandco.mc

www.houseandco.mc



ESCLUSIVA ROQUEBRUNE-CAP-MARTIN - Villa fronte mare

Vendita 1 650 000 €

Tipo di proprietà Casa	Stanze +5 stanze	Città Roquebrune-Cap-Martin	Paese Francia
Superficie abitabile 211,20 m²	Superficie terrazza 127,90 m²	Superficie totale 396,60 m²	Camere 3
Bagni 2	Parcheggi 2	Rif. 86731900	

ESCLUSIVA - Idealmente situata a pochi passi dal mare e da tutti i servizi, questa proprietà offre un grande potenziale in una delle zone più richieste di Roquebrune-Cap-Martin.

Edificata su un terreno di 472 mq, la proprietà consente diversi progetti di sviluppo a seconda delle esigenze. Viene venduta nello stato attuale, con un prezzo coerente alla sua condizione.

È già stata approvata una dichiarazione preventiva per lavori di ristrutturazione dell'edificio esistente, offrendo interessanti possibilità di valorizzazione.

La proprietà, con una superficie abitabile totale di 211,20 mq, comprende:

1° Casa principale su due livelli (139,60 mq): - Piano terra: soggiorno, lavanderia, ingresso, spazi di stoccaggio, disimpegno e WC - Primo piano: disimpegno, tre camere da letto, due cabine armadio, uno studio e due bagni

2° Unità indipendente (piano terra - 45 mq): Soggiorno, disimpegno, wc, una camera e un bagno



MonteCarlo-RealEstate.com

Pagina
1/2

Rif. : 86731900

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.



3° Seconda unità indipendente (piano terra - 26,60 mq): Soggiorno, una camera, un bagno e spazi di stoccaggio

Dossier completo disponibile su richiesta.

