



**Lorenza  
von Stein**  
LUXURY REAL  
ESTATE MONACO

**Lorenza von Stein Monaco**

47, boulevard du Jardin Exotique  
98000 Monaco

Tel : +377 97 97 02 77  
request@lvsmonaco.com  
www.lorenzavonstein.com



## CO-EXCLUSIVA - TOUR ODEON - Duplex eccezionale

**Vendita**

**Co-Esclusiva**

**Prezzo su richiesta**

<i>Tipo di proprietà</i> <b>Duplex</b>	<i>Stanze</i> <b>8</b>
<i>Edificio</i> <b>Tour Odéon</b>	<i>Quartiere</i> <b>La Rousse - Saint Roman</b>
<i>Superficie abitabile</i> <b>880 m<sup>2</sup></b>	<i>Superficie terrazza</i> <b>295 m<sup>2</sup></b>
<i>Superficie totale</i> <b>1 175 m<sup>2</sup></b>	<i>Camere</i> <b>5</b>
<i>Bagni</i> <b>5</b>	<i>Parcheggi</i> <b>+5</b>
<i>Livello</i> <b>43</b>	<i>Costi annuali</i> <b>60 000 €</b>
<i>Condizione</i> <b>Nuovo</b>	<i>Data di liberazione</i> <b>Disponibile</b>
<i>Rif.</i> <b>VMC1542_</b>	

Immergetevi nel mondo del lusso assoluto e portate la vostra vita quotidiana a livelli ineguagliabili scoprendo l'eccezionale Tour Odéon.

Questo prestigioso appartamento duplex di 1175 m<sup>2</sup> e 7 stanze incarna la raffinatezza, la tranquillità e il benessere nel cuore di uno degli indirizzi più ambiti del Principato. Vero e proprio capolavoro architettonico, questo appartamento si trova in un edificio eccezionale e vanta una vista panoramica mozzafiato sul Mar Mediterraneo.

Nel cuore di questa residenza d'eccezione, avrete accesso a una serie di servizi di altissimo livello pensati per soddisfare ogni vostra esigenza e desiderio. Un servizio di concierge personalizzato è a vostra disposizione, mentre un parcheggio e una navetta privata facilitano gli spostamenti. Una spa con piscina interna invita a rilassarsi e a distendersi. Servizio in camera esclusivo del ristorante Cipriani.



**MonteCarlo-RealEstate.com**

Pagina  
**1/5**

Rif. : VMC1542\_

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Questa eccezionale struttura si distingue anche per il suo design interno, dove ogni dettaglio è stato pensato per combinare estetica e tecnologia all'avanguardia. I due piani di questo raffinato appartamento vi immergono in un arredamento sontuoso, dove il lusso si fonde con le più moderne apparecchiature di domotica. Uno spazio abitativo dove eleganza, modernità e funzionalità si incontrano per creare un'atmosfera senza pari.

Al 43° piano di questa eccezionale proprietà, scoprirete un raffinato spazio abitativo di rara eleganza. Un maestoso ingresso dà il benvenuto, aprendosi su un ampio doppio soggiorno inondato di luce naturale, ideale per intrattenersi. La sala da pranzo, anch'essa di dimensioni generose, invita a condividere i pasti in un ambiente elegante e contemporaneo.

La cucina completamente attrezzata con annessa dispensa combina design moderno e funzionalità. Per i momenti di relax, una sala è dedicata all'home cinema. Un elegante studio completa questo piano con raffinatezza.

La camera da letto principale, un vero e proprio bozzolo di lusso, dispone di un ampio spogliatoio e di un bagno privato.

Al 44° piano, l'eleganza continua con un vasto soggiorno, idealmente progettato per offrire un ambiente di vita eccezionale. La camera da letto principale, una vera e propria suite reale, vanta ampie cabine armadio e un sontuoso bagno interno. Altre due spaziose camere da letto, ciascuna con bagno interno, garantiscono comfort e indipendenza. Una zona lavanderia e una stanza per la cameriera con doccia completano la disposizione di questo piano.

Sette posti auto e una cantina completano la proprietà.



**MonteCarlo-RealEstate.com**

Pagina  
**2/5**

Rif. : VMC1542\_

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.







