



Carat Properties

Tour Odéon

36 av. de l'Annonciade

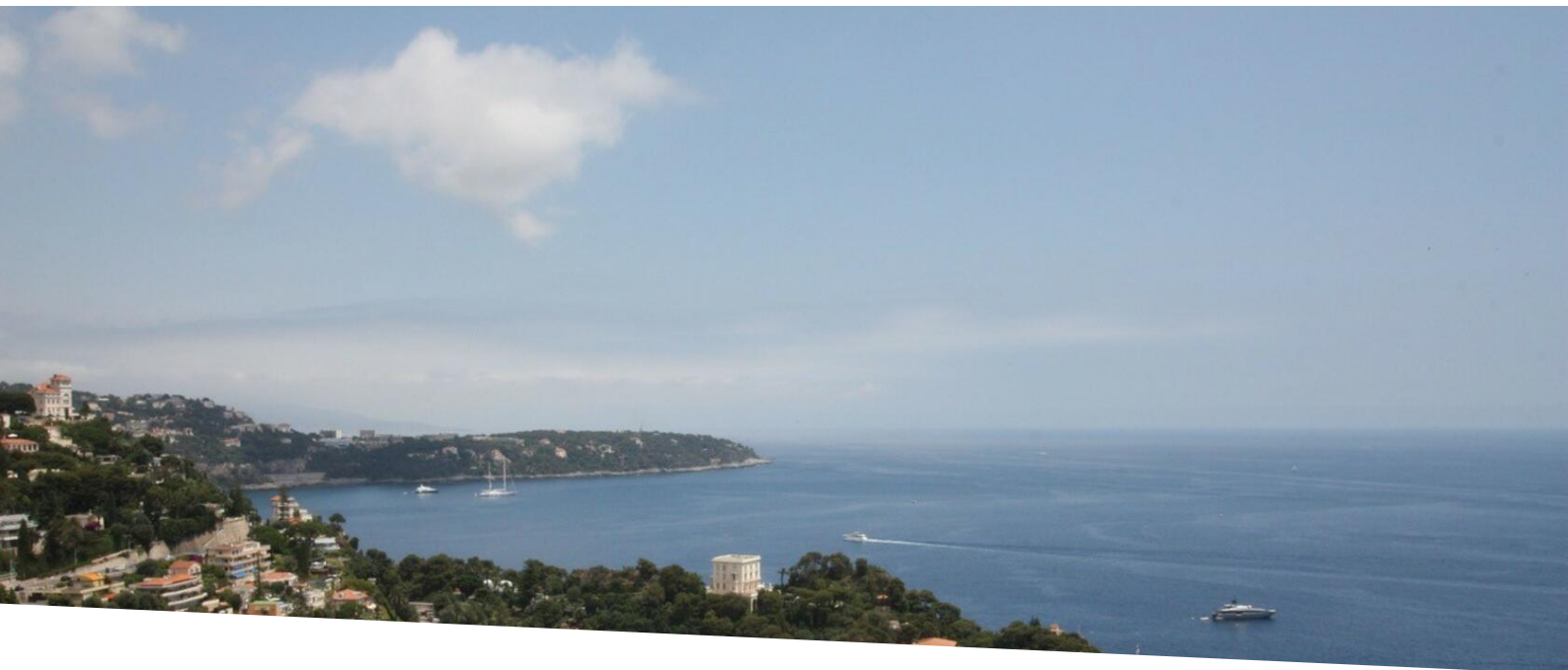
98000 Monaco

Marie Françoise RAMOS

Tel : +33 6 18 00 38 73

mf@carat-properties.com

carat-properties.com



## Appartamento eccezionale, piano alto, vista panoramica. Completamente ristrutturato.

Vendita

17 500 000 €

<i>Tipo di proprietà</i> <b>Appartamento</b>	<i>Stanze</i> <b>4 stanze</b>
<i>Edificio</i> <b>Parc Saint Roman</b>	<i>Quartiere</i> <b>La Rousse - Saint Roman</b>
<i>Superficie abitabile</i> <b>228 m<sup>2</sup></b>	<i>Superficie terrazza</i> <b>48 m<sup>2</sup></b>
<i>Superficie totale</i> <b>276 m<sup>2</sup></b>	<i>Camere</i> <b>3</b>
<i>Bagni</i> <b>3</b>	<i>Parcheggi</i> <b>2</b>
<i>Cantina</i> <b>1</b>	<i>Condizione</i> <b>Ristrutturato</b>
<i>Affittato</i> <b>Si</b>	<i>Rif.</i> <b>ML486</b>

Raro appartamento di 4/5 locali Edificio di lusso con piscina e parco

In un edificio di lusso con sicurezza 24 ore su 24, piscina e giardino, situato vicino alla Scuola Internazionale, al Monte-Carlo Country Club, al Monte-Carlo Beach Club. Vicino a tutti i negozi e ai trasporti pubblici. Stupendo appartamento posto ad un piano alto, completamente ristrutturato e con vista panoramica sul mare, composto da: Ingresso, salone doppio che si apre su terrazza con vista mare, cucina a vista, completamente attrezzata con vista mare, 1 camera matrimoniale con bagno privato e spogliatoio, 2 camere per gli ospiti e 2 bagni, ufficio e lavanderia. 1 cantina e 2 posti auto. Affittato per un anno dal 01/05/2025 al



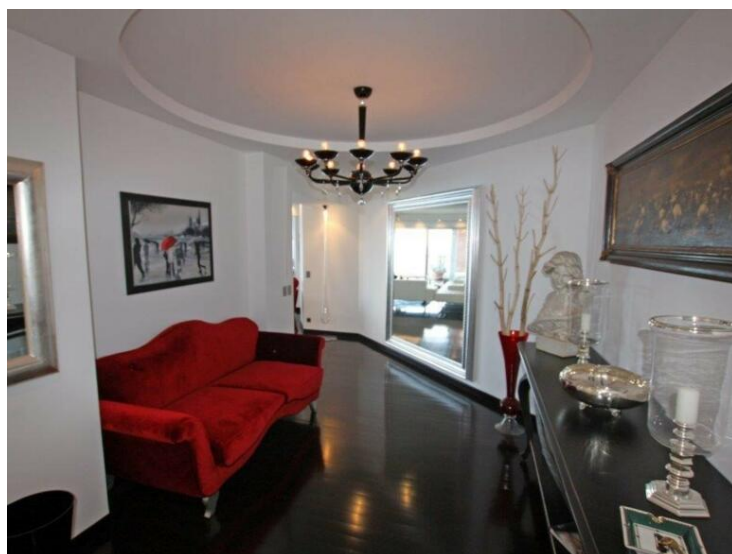
MonteCarlo-RealEstate.com

Pagina  
1/3

Rif. : ML486

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

30/04/2026



[MonteCarlo-RealEstate.com](https://montecarlo-realestate.com)

Pagina  
2/3

Rif. : ML486

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

