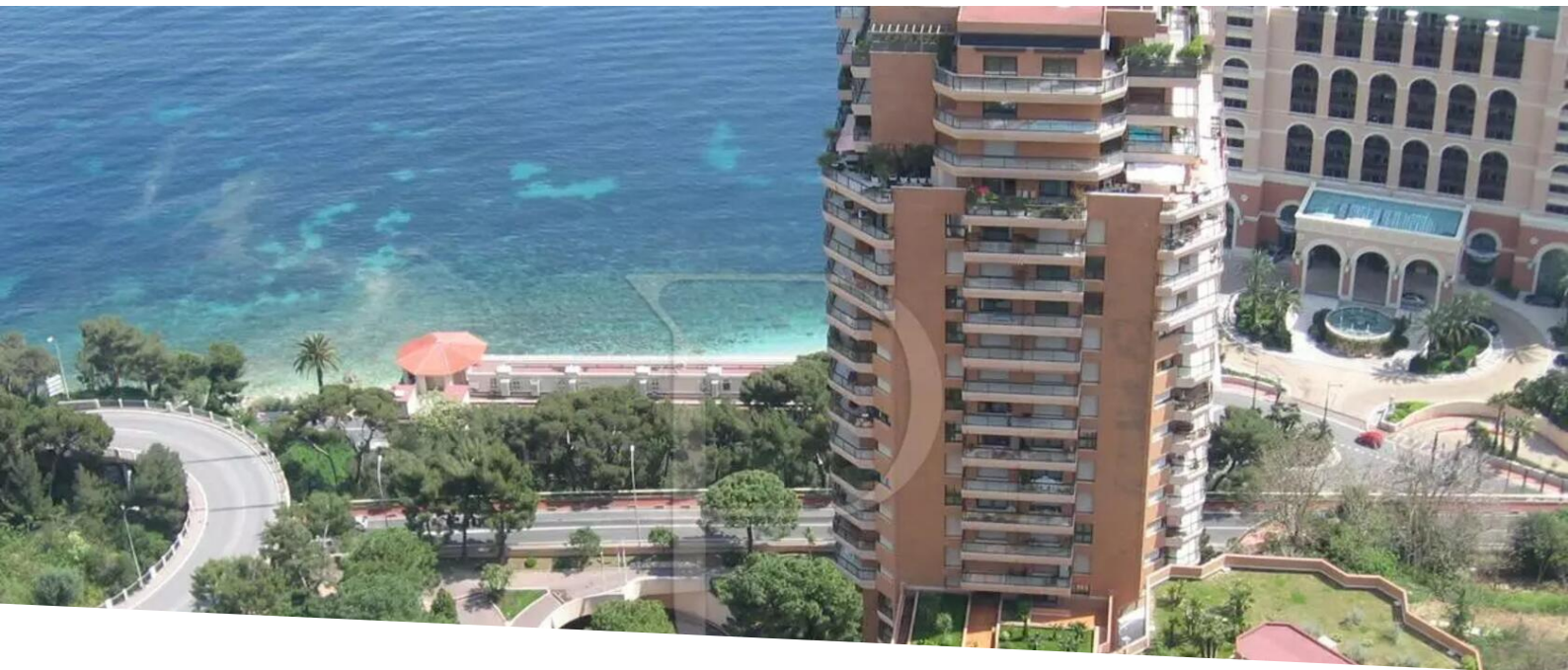




NUOVO SUL MERCATO'

Vendita

Esclusività

1 450 000 €

<i>Tipo di proprietà</i> Appartamento	<i>Stanze</i> Monolocale
<i>Edificio</i> Monte Carlo Sun	<i>Quartiere</i> La Rousse - Saint Roman
<i>Superficie abitabile</i> 46 m²	<i>Superficie terrazza</i> 8 m²
<i>Superficie totale</i> 54 m²	<i>Bagno</i> 1
<i>Cantina</i> 1	<i>Vista</i> PATIO
<i>Rif.</i> MCSUNST4	

Grande monolocale con terrazza e cantina in una residenza di lusso

Situato nel molto ambito quartiere di **La Rousse**, nelle immediate vicinanze dell'uscita orientale di Monaco, della spiaggia di Monte-Carlo, del Country Club e delle più prestigiose strutture del Principato, questo grande studio si trova in una residenza di lusso immersa in un contesto verde.

La residenza offre un ambiente abitativo privilegiato con una **piscina all'aperto nel cuore di giardini paesaggistici**, una **club house** e un **servizio di concierge disponibile 24 ore su 24, 7 giorni su 7**, garantendo comfort e serenità quotidiana.

L'appartamento è composto da un **ingresso**, un **camerino**, un **bagno completo** e un **piacevole soggiorno** che si apre su una **terrazza di 8 m²**, ideale per godersi un ambiente tranquillo e verde.



MonteCarlo-RealEstate.com

Pagina
1/4

Rif. : MCSUNST4

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Una **cantina** completa questa proprietà.

☐☐ **Proprietà attualmente in affitto fino al 14 ottobre 2026.**



[MonteCarlo-RealEstate.com](https://montecarlo-realestate.com)

Pagina
2/4

Rif. : MCSUNST4

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.



