



Diritto di locazione - Locale commerciale/professionale - Alle porte di Monaco

Vendita professionale

95 000 €

<i>Tipo di proprietà</i> Cessione di affitto o attività <i>Paese</i> Francia	<i>Città</i> Beausoleil
<i>Livello</i> rdc	<i>Superficie abitabile</i> 73 m²
<i>Data di liberazione</i> Rapidement	<i>Costi annuali</i> 480 €
	<i>Rif.</i> AL 236 FR bis

A due passi dalla stazione ferroviaria di Monaco

A 2 minuti dalla stazione ferroviaria e al confine con Monaco, scoprite questo locale professionale climatizzato di circa 70 m², perfettamente adatto per un'attività medica, paramedica o liberale.

I locali sono composti da:

Una spaziosa sala ricevimenti di circa 20 m² con bagno per gli ospiti e lavandino,

Un ampio salone principale di circa 45 m² con vista sul cortile interno,

Un'ulteriore stanza di circa 6 m² dotata di angolo cottura e cumulo, un secondo bagno con lavandino.

Un secondo ingresso, accesso diretto dall'edificio.

Possibilità di dividere la sala in due spazi separati, ognuno con il proprio accesso - ideale per due praticanti o attività complementari.

Posizione strategica: vicino a Monaco, alla stazione ferroviaria, ai trasporti e ai servizi.

Affitto annuo attuale: 27.458 € + Spese condominiali: 480 €

(Con riserva di modifiche della designazione in base all'attività futura.)

Una rara proprietà in vendita in questa zona ricercata! Da visitare senza indugio!





